

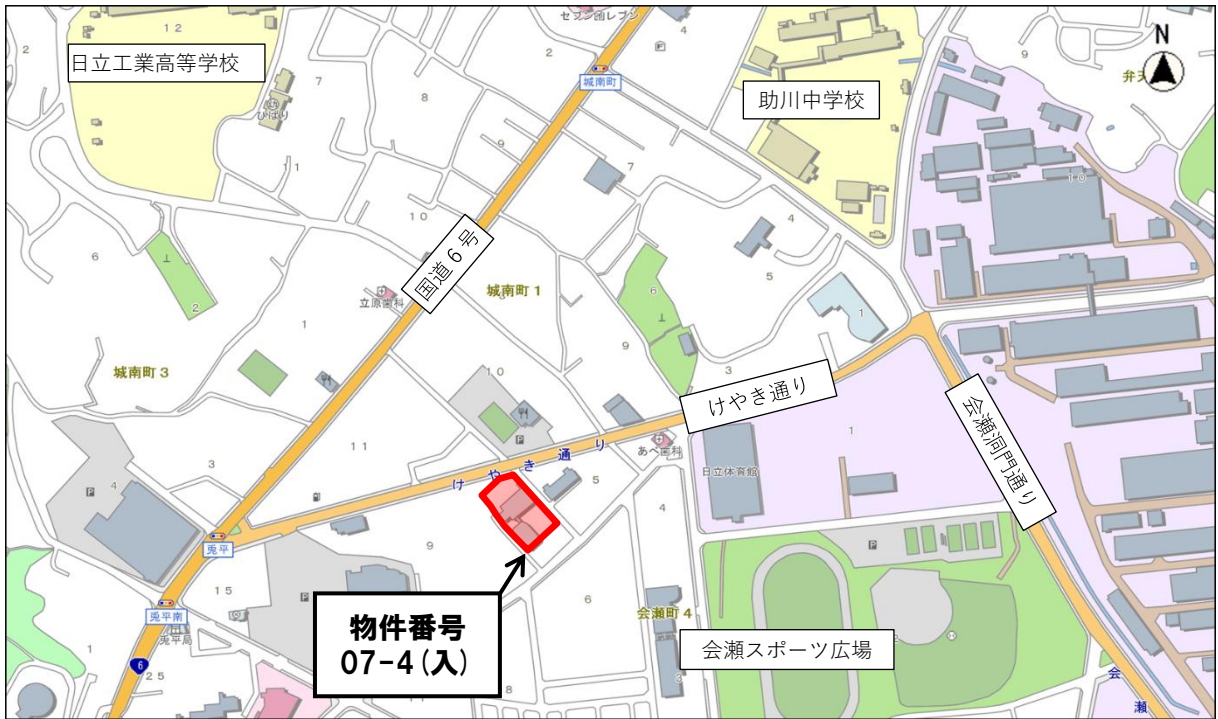
物 件 調 書

物件番号	07-4(入)
------	---------

予定価格	65,082,498円
------	-------------

所在・地番	会瀬町4丁目15番1 (住居表示：会瀬町4丁目9番地内)					
地目・面積	宅地	2,645.63㎡				
接面道路	(方位)	(種類)	(幅員)	(構造等)		
	北	県道	約15m	アスファルト舗装		
	北東	市道	約6m	アスファルト舗装		
	南西	市道	約1.8m	アスファルト舗装		
都市計画区分	都市計画区域	市街化区域 (第一種中高層住居専用地域、一部 第二種住居地域)				
	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	上水道	<ul style="list-style-type: none"> ・本管 (あり・なし) 北側県道 (けやき通り) ・使用に関しては、事業者にお問合せください。 ・水道加入金 要 (29,700円～) ・不要 				
		事業者	日立市企業局水道課			☎0294-22-3111 (内425)
	電 気	<ul style="list-style-type: none"> ・使用に関しては、事業者にお問合せください。 				
		事業者	東京電力(株)茨城カスタマーセンター			☎0120-995-331
	都市ガス (供給区域 内・外)	<ul style="list-style-type: none"> ・本管 (あり・なし) 北東側市道 (3151号) 南西側市道 (3152号) ・使用に関しては、事業者にお問合せください。 				
		事業者	東京ガス(株)日立支社			☎0294-22-4131
	下水道	<ul style="list-style-type: none"> ・本管 (あり・なし) 北東側市道 (3151号) ・公共樹 (あり・なし) ・受益者負担金 (支払済・未済) ・使用に関しては、事業者へお問合せください。 				
		事業者	日立市企業局下水道課			☎0294-22-3111 (内626)
周囲の施設等	最寄駅	日立駅	2800m(徒歩約35分)	バス停	城南町1丁目 150m(徒歩約2分)	
	小学校	成沢小	1100m(徒歩約14分)	中学校	多賀中 1900m(徒歩約24分)	
法令等の制限	工作物	電柱 - 本	支線 - 本	支柱 - 本	支線柱 - 本	防犯灯 - 本
	土 壤	土壌汚染対策法 要措置区域 内・外 形質変更時要届出区域 内・外 ※ 本件土地については、土壌調査を行っていません。				
	埋 蔵 文化財	文化財保護法 埋蔵文化財包蔵地 内・外 ※ ただし、埋蔵文化財を発見した場合は、現状を変更することなく速やかに市教育委員会に届出し(文化財保護法第96条)、日立市郷土博物館と協議してください。				
	その他					

案内図



詳細図

