

物 件 調 書

物件番号	07-3(入)
------	---------

予定価格	30,677,232円
------	-------------

所在・地番	宮田町5丁目15番、17番 (住居表示：宮田町5丁目2番地内)					
地目・面積	宅地	1,723.44㎡				
接面道路	(方位)	(種類)	(幅員)	(構造等)		
	南東	国道	約15m	アスファルト舗装		
都市計画区分	都市計画区域	市街化区域 (準住居地域)				
	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	上水道	<ul style="list-style-type: none"> ・本管 (あり・なし) 南東側国道 (6号) ・使用に関しては、事業者にお問合せください。 ・水道加入金 要 (29,700円～) ・ 不要 				
		事業者	日立市企業局水道課			☎0294-22-3111 (内425)
	電 気	<ul style="list-style-type: none"> ・使用に関しては、事業者にお問合せください。 				
		事業者	東京電力(株)茨城カスタマーセンター			☎0120-995-331
	都市ガス (供給区域 内・ 外)	<ul style="list-style-type: none"> ・本管 (あり・なし) ・使用に関しては、事業者にお問合せください。 				
		事業者	東京ガス(株)日立支社			☎0294-22-4131
下水道	<ul style="list-style-type: none"> ・本管 (あり・なし) 南東側国道 (6号) ・公共枿 (あり・なし) ・受益者負担金 (支払済・未済) ・使用に関しては、事業者へお問合せください。 					
	事業者	日立市企業局下水道課			☎0294-22-3111 (内626)	
周囲の施設等	最寄駅	日立駅 2300m(徒歩約29分)		バス停	山下町 (茨城交通バス) 150m(徒歩約2分)	
	小学校	宮田小 650m(徒歩約9分)		中学校	駒王中 950m(徒歩約12分)	
法令等の制限	工作物	電柱1本	支線2本	支柱-本	支線柱-本	防犯灯-本
	土 壤	土壌汚染対策法 要措置区域 内・外 形質変更時要届出区域 内・外 ※ 本件土地については、土壌調査を行っていません。				
	埋 蔵 文化財	文化財保護法 埋蔵文化財包蔵地 内・外 ※ ただし、埋蔵文化財を発見した場合は、現状を変更することなく速やかに市教育委員会に届出し(文化財保護法第96条)、日立市郷土博物館と協議してください。				
	その他	敷地内に隣接地への給水管、本物件敷用の下水道本管が埋設されていますので、土地利用開始前に上下水道事業者と協議してください。				

案内図



詳細図

