

物 件 調 書

物件番号	07-1(入)
------	---------

予定価格	34,829,579円
------	-------------

所在・地番	十王町伊師本郷字川向道上 1132 番 1 外 5 筆					
地目・面積	宅地・雑種地	3,296.59 m ²				
接 面 道 路	(方位)	(種類)	(幅員)	(構造等)		
	東	県道	約 10m	アスファルト舗装		
	北	市道	約 5m	アスファルト舗装		
都市計画区分	都市計画区域	市街化区域 (第二種低層住居専用地域)				
	建ぺい率	60%		容積率	150%	
	上水道	<ul style="list-style-type: none"> ・本管 (あり・なし) 北側市道 (10132号) ・使用に関しては、事業者にお問合せください。 ・水道加入金 要 (29,700円～) ・不要 				
		事業者	日立市企業局水道課			
	電 気	<ul style="list-style-type: none"> ・使用に関しては、事業者にお問合せください。 				
		事業者	東京電力(株)茨城カスタマーセンター			
	都市ガス (供給区域 内・外)	<ul style="list-style-type: none"> ・本管 (あり・なし) ・使用に関しては、事業者にお問合せください。 				
		事業者	東京ガス(株)日立支社			
	下水道	<ul style="list-style-type: none"> ・本管 (あり・なし) 北側市道 (10132 号) ・公共枿 (あり・なし) ・受益者負担金 (支払済・未済) ・使用に関しては、事業者へお問合せください。 				
		事業者	日立・高萩広域下水道組合総務課			
周囲の施設等	最寄駅	十王駅 1400m(徒歩約18分)		バス停	陣屋 (椎名観光バス) 400m(徒歩約5分)	
	小学校	楡形小 550m(徒歩約7分)		中学校	十王中 1700m(徒歩約21分)	
法令等の制限	工作物	電柱 2 本	支線 4 本	支柱 - 本	支線柱 - 本	防犯灯 - 本
	土 壤	土壌汚染対策法 要措置区域 内・外 形質変更時要届出区域 内・外 ※ 本件土地については、土壌調査を行っていません。				
	埋 蔵 文化財	文化財保護法 埋蔵文化財包蔵地 内・外 ※ ただし、埋蔵文化財を発見した場合は、現状を変更することなく速やかに市教育委員会に届出し(文化財保護法第96条)、日立市郷土博物館と協議してください。				
	その他	敷地内にコンクリート製工作物があります。				

案内図



詳細図

