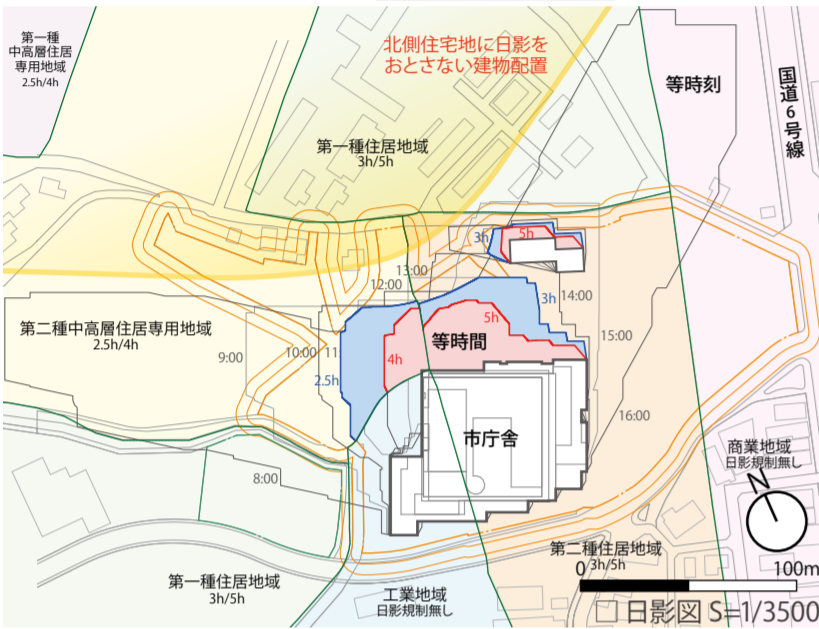
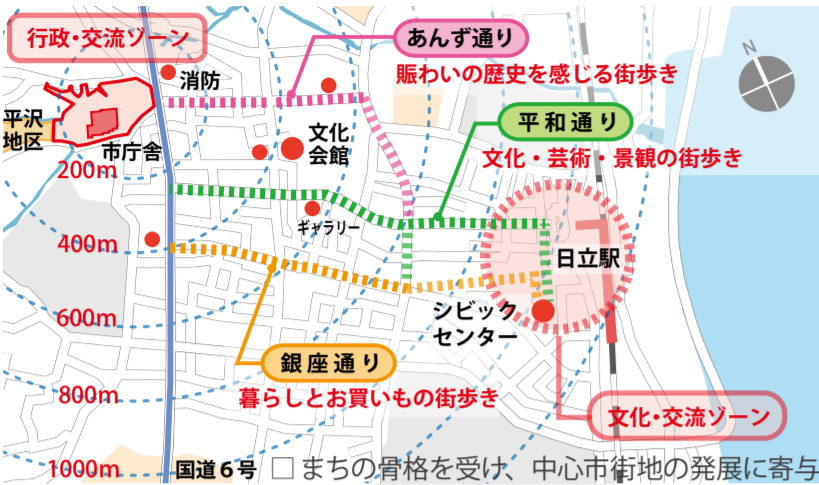




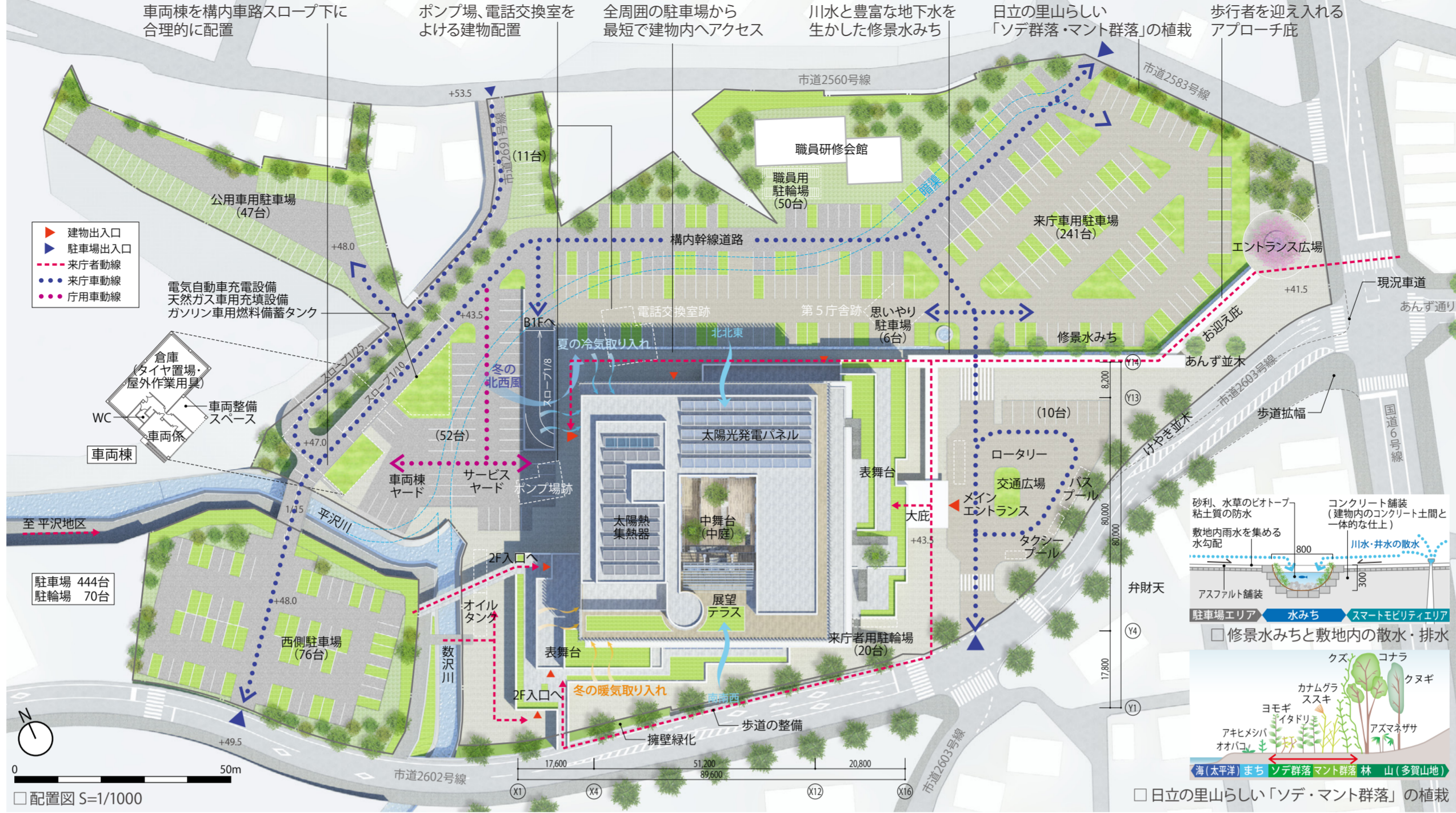
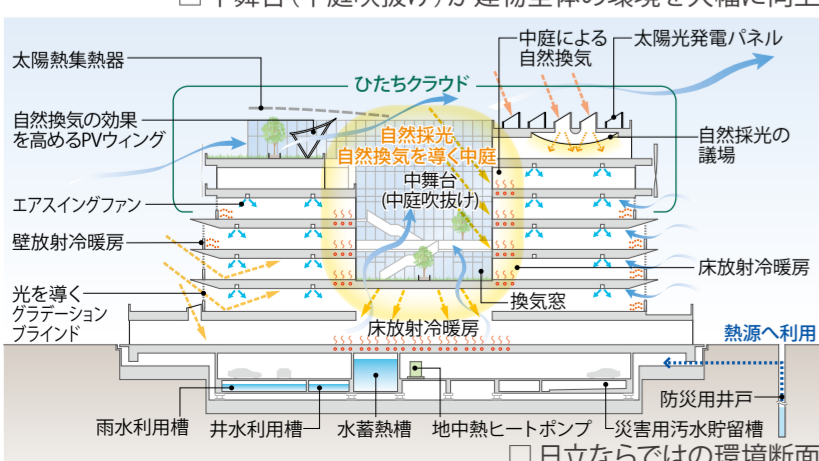
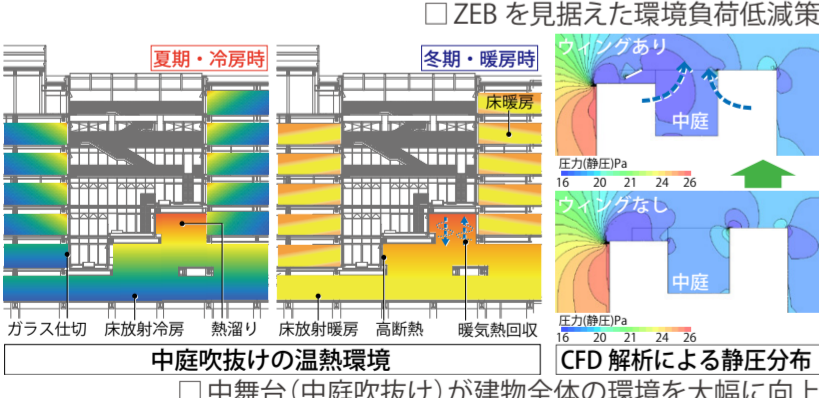
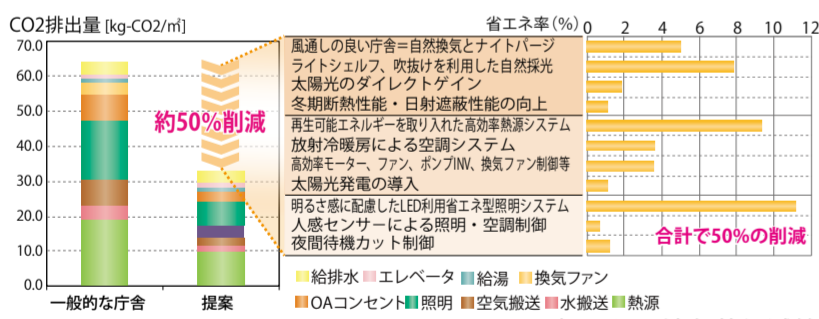
# まちの軸線を引き込む配置計画

- 駅と市庁舎というまちの2極を明確化し、まち全体の回遊性を向上
- 東西の都市軸（あんず通り・平和通り・銀座通り）を受けける配置
- あんず通りの軸線を敷地内に引き込み、お迎え広に沿って庁舎へ誘う
- ポンプ場、電話交換室をよけ、効率よく最大のフットプリントを確保
- 北側住宅への日影に配慮した建物配置と高さ設定
- スマートモビリティに対応した、人と車が共存する配置・外構計画



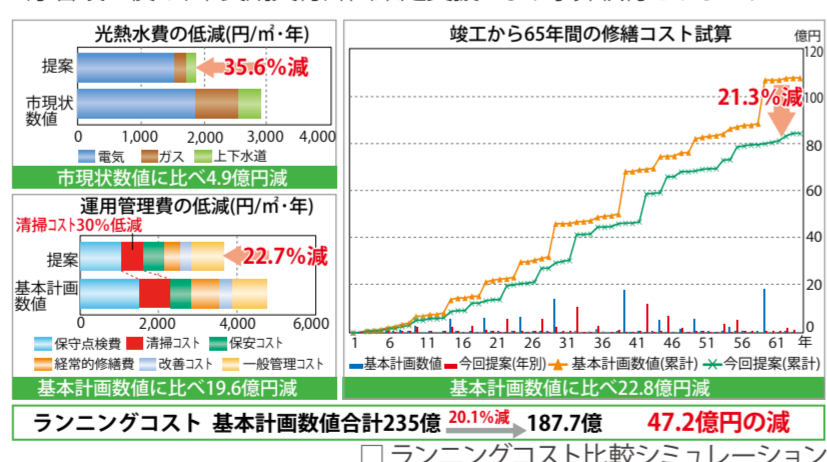
# 日立ならではの ZEB 実現に向けた環境建築

- ＜日立の温暖な気候と豊かな水資源を最大限に活かす環境建築＞
- 調光、調風、調湿、調温、創エネをつかさどる「ひたちクラウド」の提案
- 中舞台（中庭吹抜け）による中間期の非空調化と自然採光の導入
- 地下水（再生可能エネルギー）を最大限利用する熱源システム
- 太陽熱をデシカント空調機に利用し、夏期の除湿負荷を大幅に低減
- ＜将来の ZEB 化を見据え、拡張性・柔軟性を備えたシステム＞
- 床、壁の放射冷暖房に地中熱を利用し、通年での ZEB 化を指向
- 将来の発電機追加や太陽光発電・蓄電池の高効率化を見据えた計画
- 再生可能エネルギーの更なる導入を想定し、将来的な ZEB 化を実現



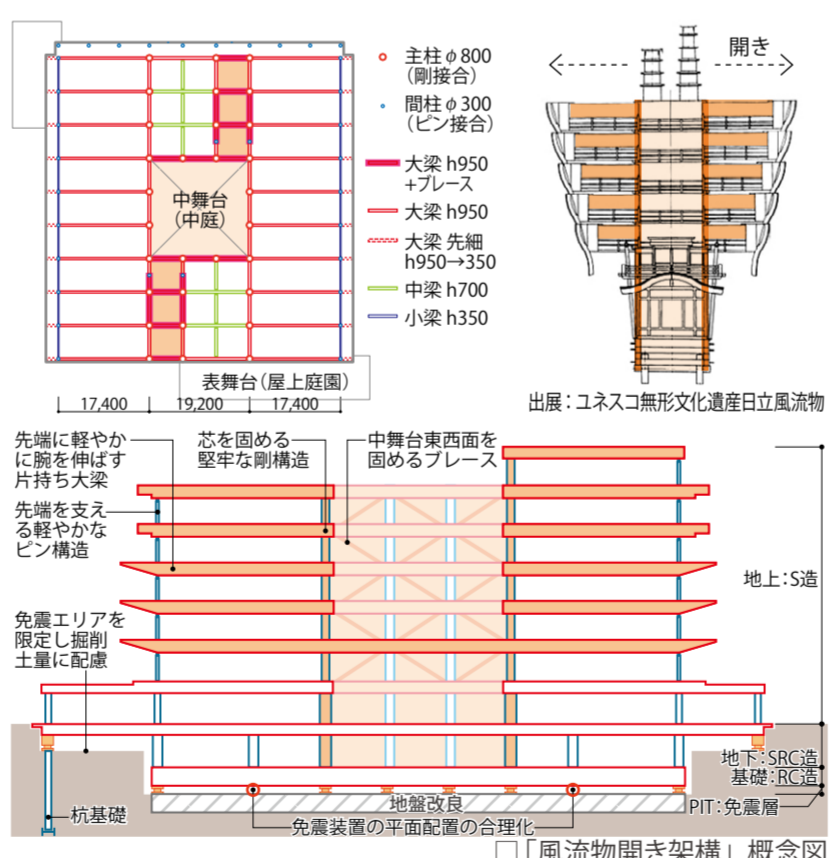
# ライフサイクルコスト最小化にむけた方策

- ＜長期的に光熱費の最小化を実現するアイデア＞
- エネルギーのベストミックスと優先順位の可変で光熱費を最適化
- 高効率熱源と安価な深夜電力による水蓄熱を積極採用
- デマンド制御/待機電力カットを可能にする電力系統分け
- 雨水や空調ドレン水など再利用水をトイレ洗浄や外構散水へ積極活用
- ＜清掃の方法と頻度への配慮により運用管理費を縮減＞
- 日射遮蔽庇を兼ねた全周周メンテナンスノリコニーによる容易な窓清掃
- 誰もが使いやすい清掃しやすい基準部の既製品引き違い窓
- 高窓やFIX窓には光触媒を塗布することで清掃頻度を低減
- 耐久性ある床材選定と、カーペットなど消耗品のストックスペースの確保
- ＜豊富な庁舎実績と地元での経験を生かし、施設維持費を低減＞
- 塩害地域を考慮した耐候性の高い外壁材/塗装材、設備機器を選定
- 予備スロープ/拡張スペース/将来用配管分岐等、更新への配慮
- 天井チャンバー方式機械排煙による将来の自由な間仕切変更への対応
- 庁舎竣工後は、中長期実行計画策定支援により予算執行をサポート



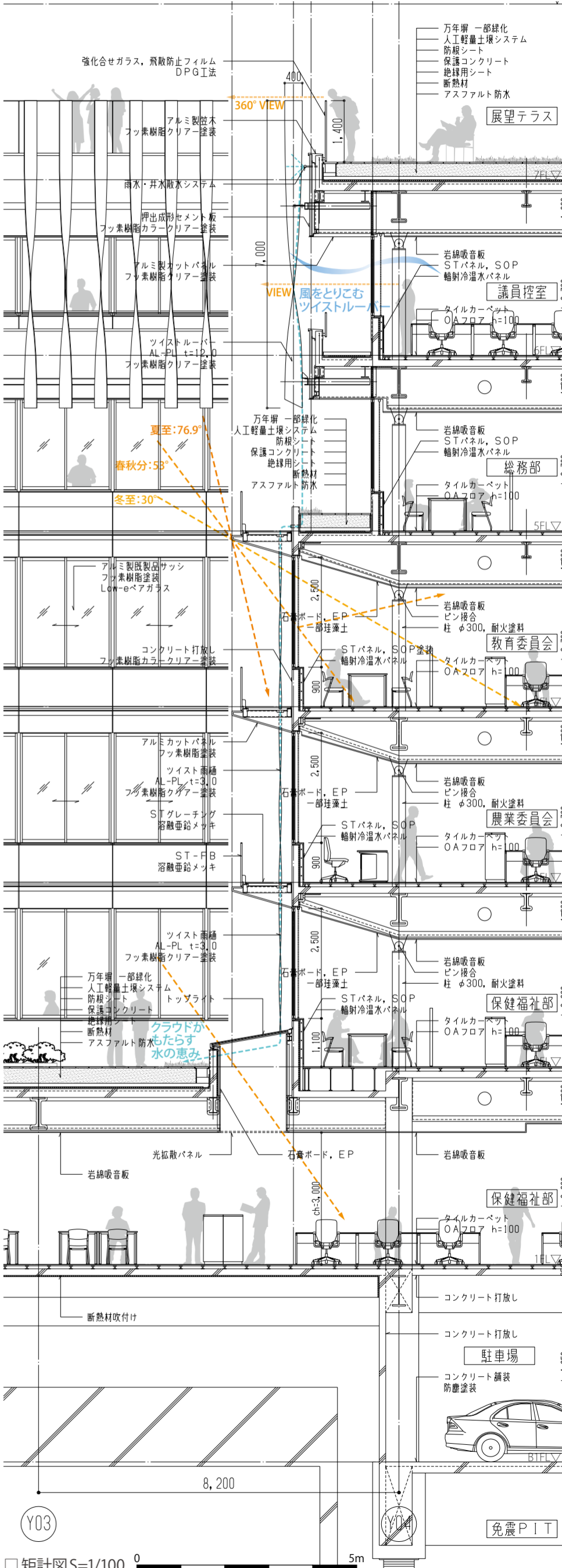
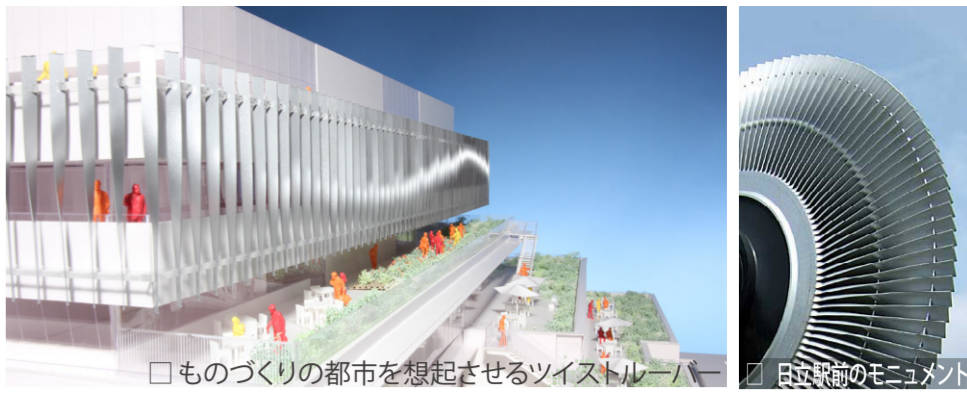
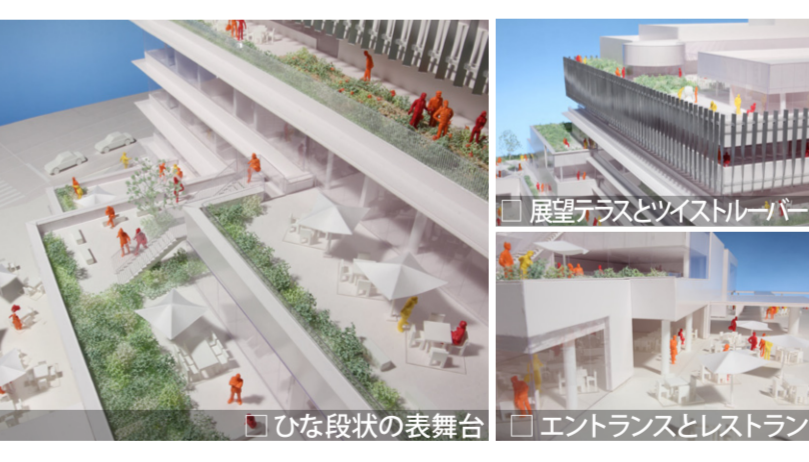
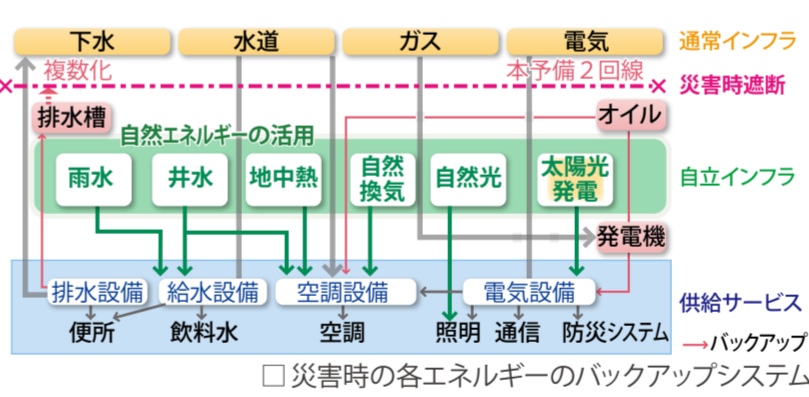
# 風流物の「開き」に想を得た軽やかな構造計画

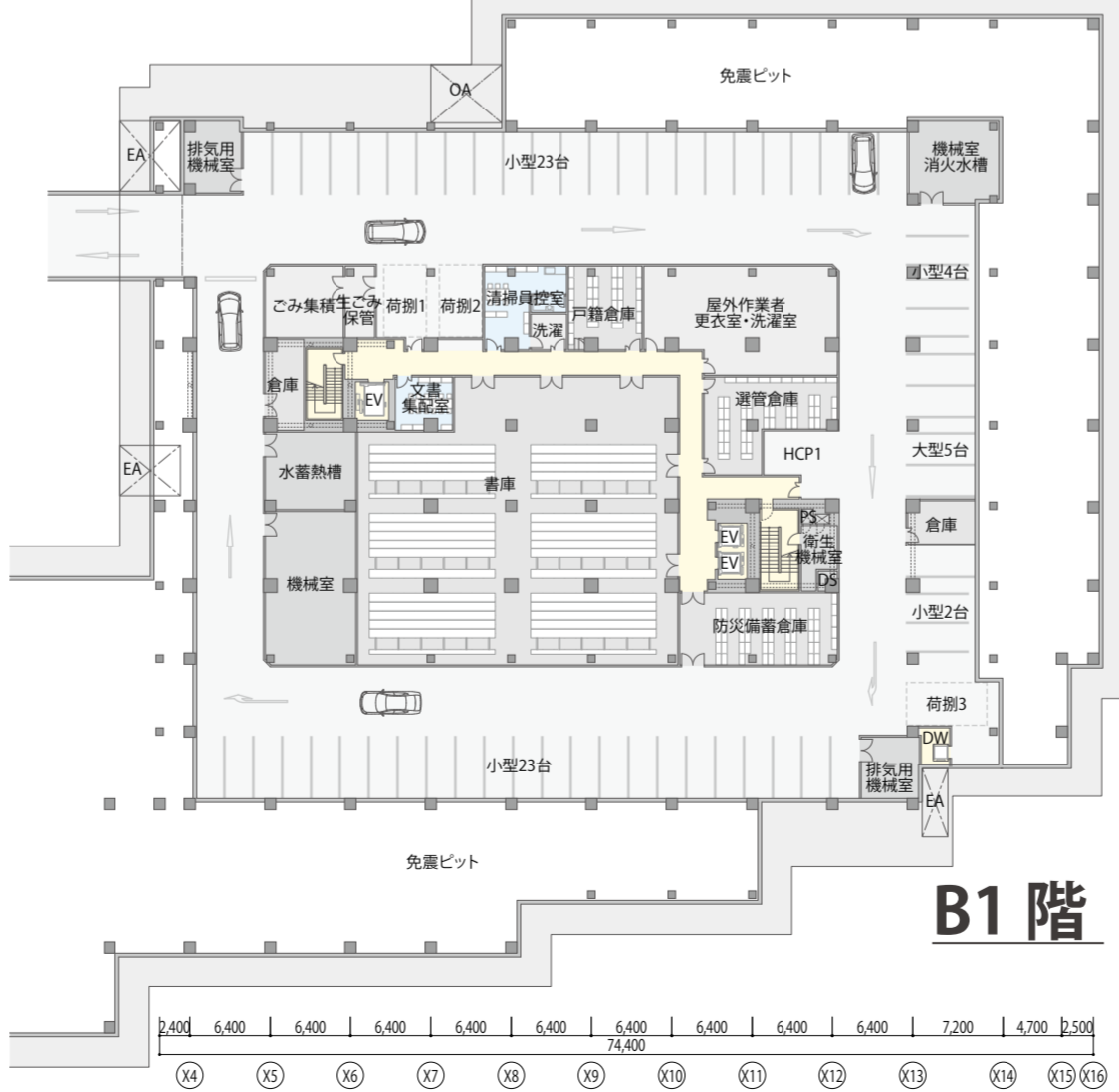
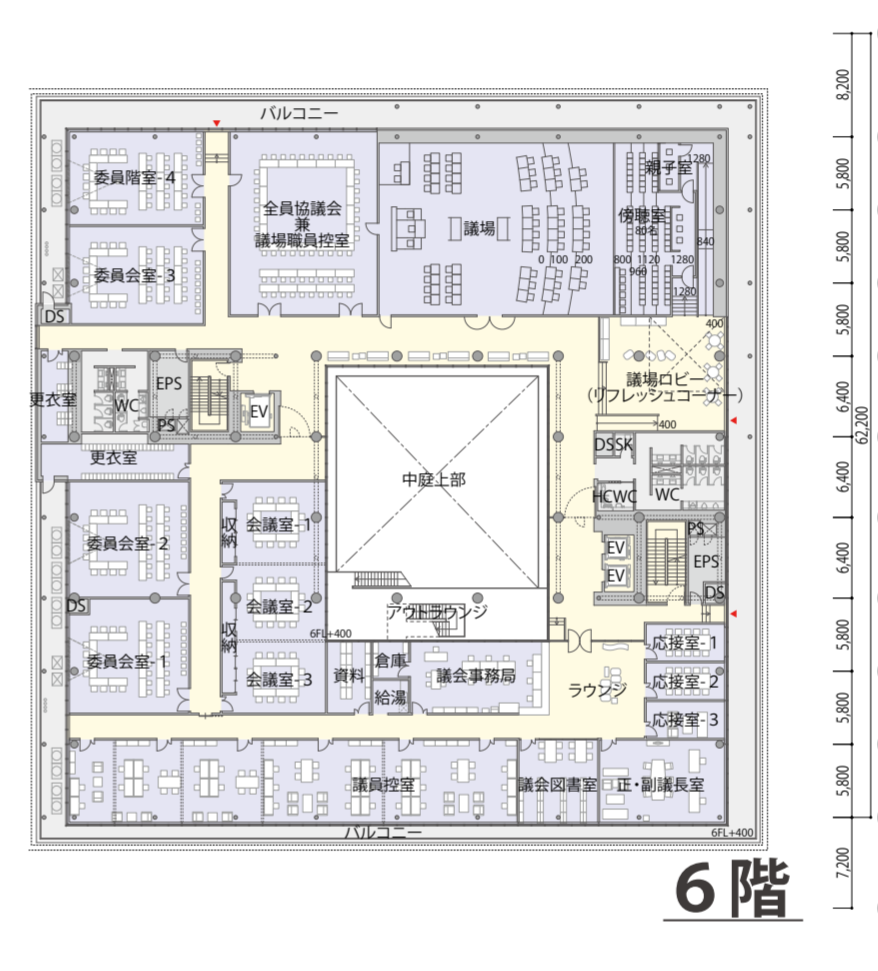
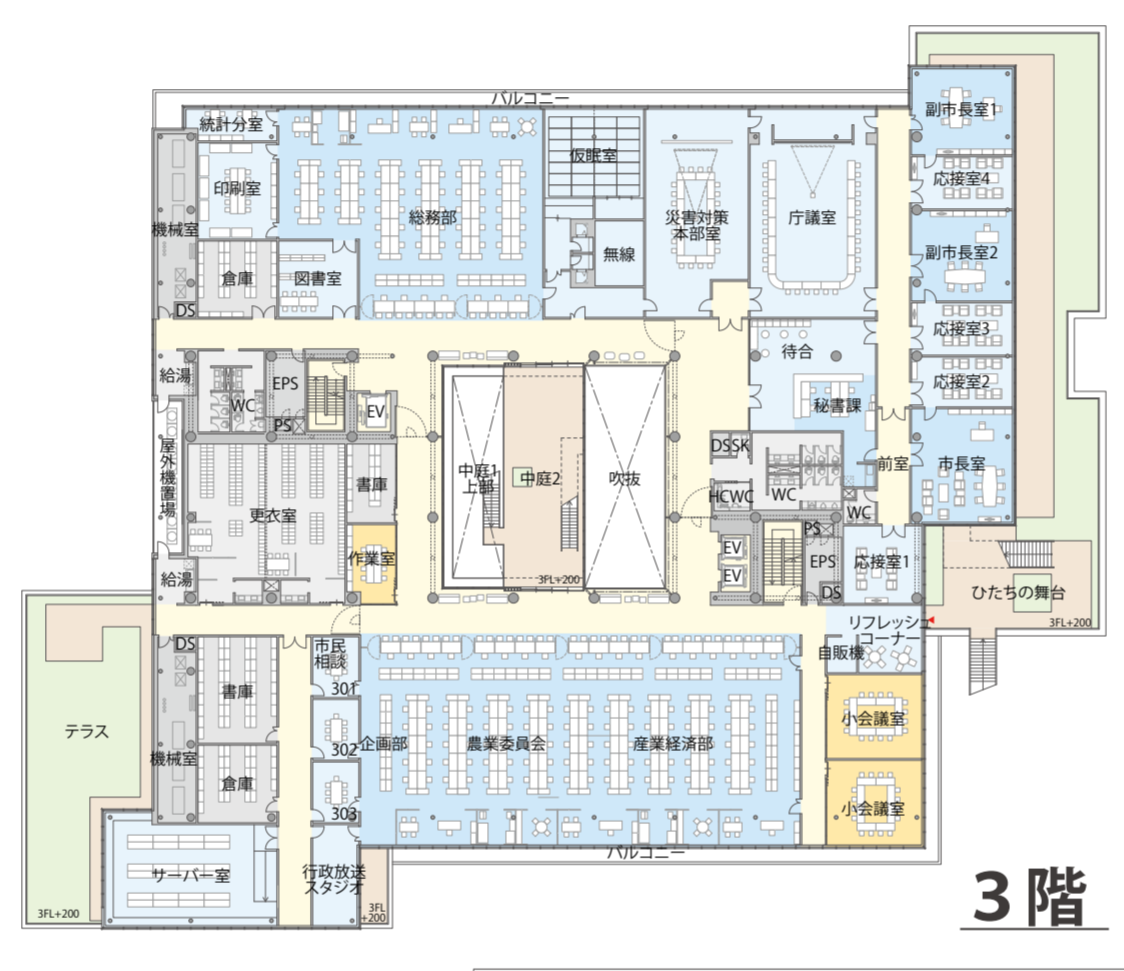
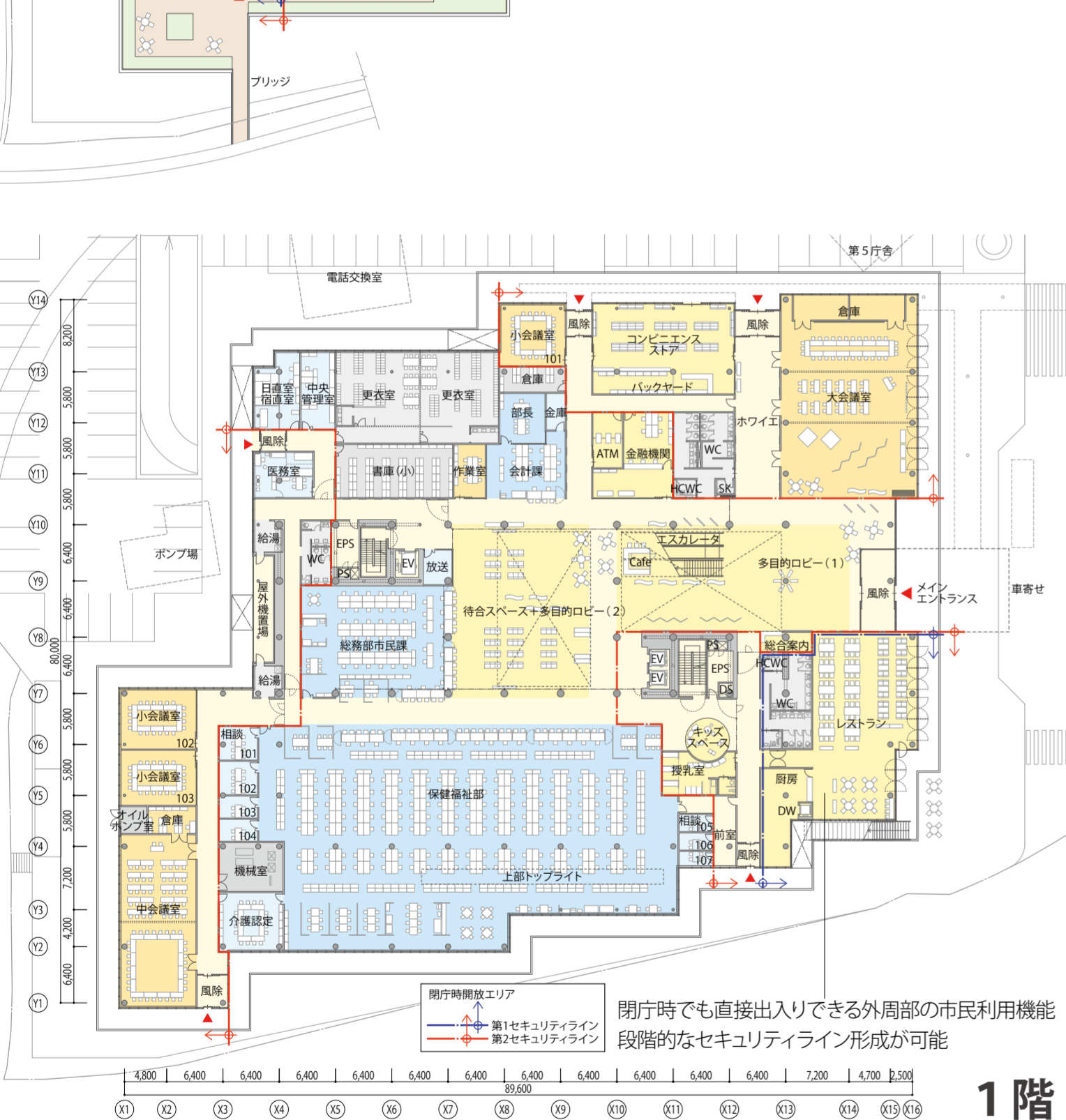
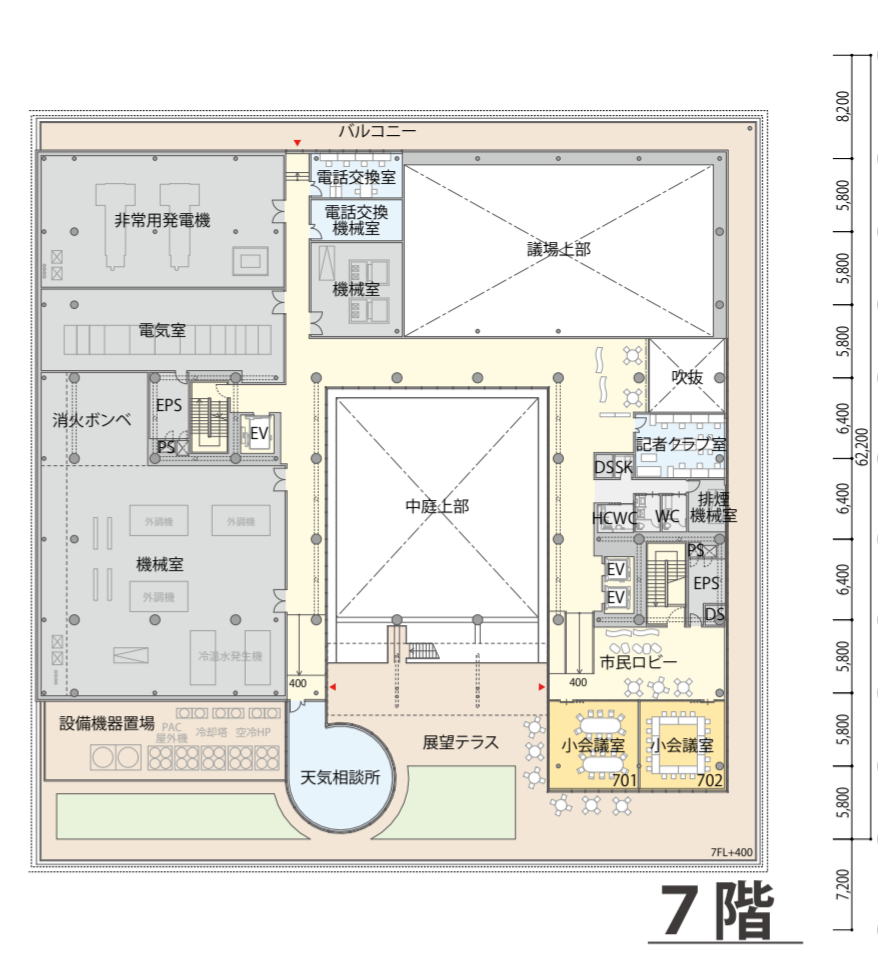
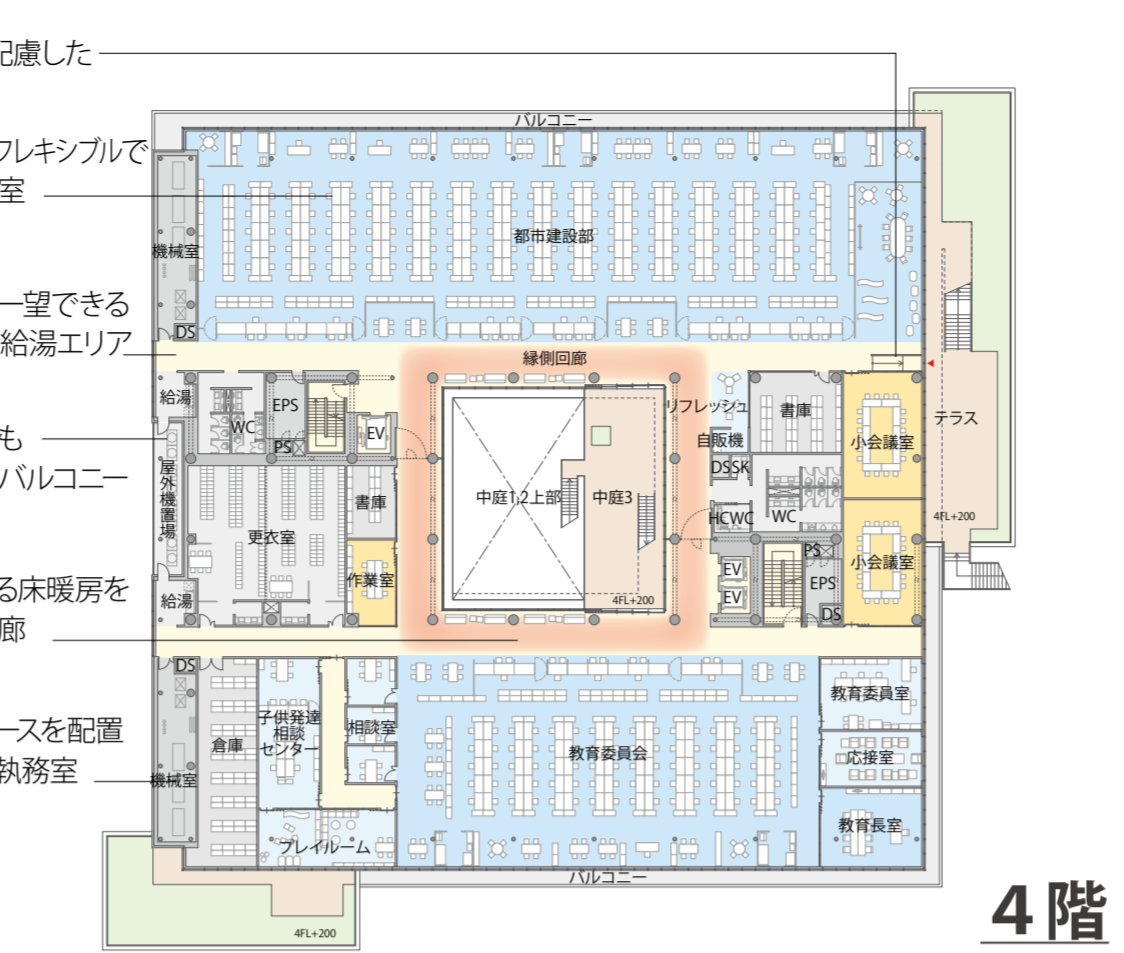
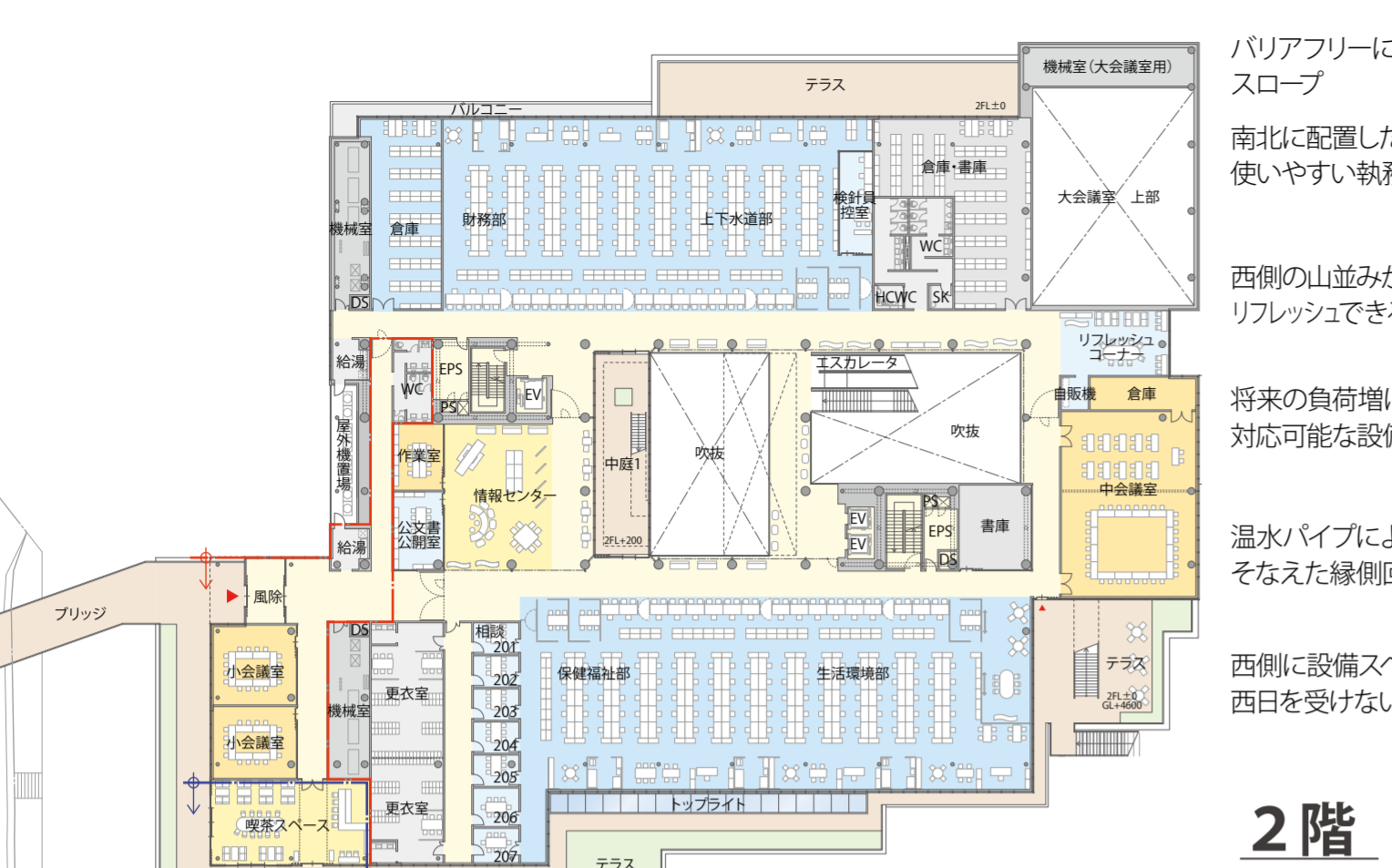
- 中央を固め先端に軽やかに腕を伸ばした独自の「風流物開き架構」
- 免震装置の平面配置の合理化による経済設計
- ロングスパンをS造で実現しつつ、基礎梁のRC化により鋼材量を低減
- 基礎免震構造により全ての庁舎機能を地震から守る安心設計
- 設備を含めた非構造部材について確実な耐震安全性を確保
- 砂質地層を支持層とした地盤改良と杭基礎の併用による経済設計



# 災害時に機能維持する信頼性の高い防災庁舎

- 災害時は新庁舎を中心とし敷地全体を機能転換し有効に活用
- 市長室は3階屋上から敷地全体と市中心部を見渡せる東面に設置
- 水害に備え、電気室と約5日間対応の非常用発電設備を最上階に設置
- 電力/通信/エネルギー源のデュアル化と自然/備蓄エネルギーの活用
- 太陽光発電設備、太陽熱集熱器、屋上菜園を災害時に活用
- 自然採光/自然通風が災害時の業務継続性を飛躍的に向上





### 概算事業費及びその算定に関する基本的な考え方

**概算工事費** 私たちは、概算事業費104.4億円を目指して事業全体の計画と調整を行います。中でも、建物本体及び外構工事に関しては、次の事項を特に重視した計画を行います。

- ・レンタブル比向上による延床面積の合理的低減(延床面積28,300㎡→26,671㎡=1,629㎡の低減)
- ・掘削土の場内再利用、既存施設をよける配置計画
- ・地下面積の圧縮、最適な基礎及び構造方式の選定
- ・既製品や標準品の採用、メリハリのある仕上材の選定
- ・汎用性の高い設備機器の選定、設備容量を実負荷に合わせて最小化(将来増設スペースの確保)

項目	金額(億円)
建築	51.2
電気	7.0
機械	13.5
通信	4.6
共通	15.0
合計(税抜)	91.3
消費税	4.6
合計(税込)	95.9

※建築に外構を含む

階	面積 (㎡)	主要部門の床面積	
		部門	面積 (㎡)
延床面積	26,671.79	① 執務室	6,790.00
構	5造(一部SRC造・基礎RC造)	② 会議室	1,645.10
階	地下1階、地上7階、PH1階	③ 倉庫・倉庫	1,670.60
階	地下1階、地上7階、PH1階	④ 諸室	2,202.70
階	地下1階、地上7階、PH1階	⑤ 議会機能	1,681.70
階	地下1階、地上7階、PH1階	⑥ 市民サービス機能	1,485.30
階	地下1階、地上7階、PH1階	⑦ トイレ・給湯室・更衣室	1,728.40
階	地下1階、地上7階、PH1階	⑧ 玄関等	5,589.96
階	地下1階、地上7階、PH1階	⑨ 地下駐車場等	3,878.03
階	地下1階、地上7階、PH1階	⑩ 付属施設(車両棟等)	376.20
階	地下1階、地上7階、PH1階	⑪ 駐車場	14,130.00
合計	26,671.79	①~⑩合計	26,671.79

### 主要外部仕上表

部位	仕上
屋根	アスファルト防水断熱工法、万年塀敷込(テラス部)、人工軽量土壌(屋上緑化部)、STグレーチング 浴槽垂鉛メッキ(バルコニー部)
外壁	コンクリート打放しフッ素樹脂塗装、押出成型セメント板一部PcAフッ素樹脂塗装
軒天	アルミカットパネルフッ素樹脂塗装
軒外周部	アルミ製品サッシフッ素樹脂塗装+Low-eペアガラス、ACWフッ素樹脂塗装+Low-eペアガラス(一部光船模塗装)
建具	(中庭部) 木アルミ複合サッシフッ素樹脂塗装+Low-eペアガラス

### 主要内部仕上表

階	室名	床	壁	天井	備考
1	待合スペース	表面強化仕上り塗布	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	誘導サイン
	多目的ロビー	表面強化仕上り塗布	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	展示パネル
2	大会議室	表面強化仕上り塗布	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	移動間仕切壁
	レストラン	表面強化仕上り塗布	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	AV設備
3	情報センター	表面強化仕上り塗布	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	プロパンガス対応
	喫茶スペース	表面強化仕上り塗布	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	プロパンガス対応
4	市長室	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	階段段
	副市長室	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	階段段
5	議員協議会	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	議場用空調
	議員協議会	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	議場用空調
6	議員協議会	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	議場用空調
	議員協議会	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	議場用空調
7	市民ロビー	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	議場用空調
	記者クラブ	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	議場用空調
B1	駐車場	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	デリバントファン
	執務室	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	カウンター
7	執務室	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	暖房用断熱材
	会議室	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	移動間仕切壁
8	緑側回廊	表面強化仕上り塗布	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	万年塀敷込
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	STFB手すり処理
9	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
10	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
11	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
12	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
13	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
14	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
15	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
16	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
17	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
18	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
19	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
20	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
21	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
22	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
23	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
24	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
25	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
26	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
27	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
28	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
29	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
30	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
31	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
32	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
33	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
34	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
35	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
36	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
37	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
38	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
39	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
40	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
41	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
42	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
43	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
44	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
45	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
46	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
47	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
48	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
49	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
50	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
51	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
52	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
53	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
54	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
55	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
56	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
57	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
58	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
59	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
60	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ
	廊下	タイルカーペット	石膏ボード/EP/珪藻土	石膏ボード/EP/珪藻土	ノンスリップ

