

新庁舎建設事業の実設計見直しについて

新庁舎建設事業の実施設計見直しについて

1 入札概要及び結果について

(1) 入札概要

ア 工事名	工第庁建1号 日立新庁舎整備事業 第1期本体工事
イ 工事場所	日上市助川町1丁目地内
ウ 工事概要	新庁舎整備事業第1期本体工事に係る建築主体、電気設備、機械設備工事等の一括発注工事
エ 対象建物	①延べ面積：27,089.86㎡ ②構造：鉄骨造（免震構造）、鉄筋コンクリート造（免震層） ③階数：地上7階・地下1階
オ 完成期限	平成28年10月31日
カ 予定価格	110億2,008万2,400円（税込）（102億378万円（税抜））
キ 参加形態	①特定建設工事共同企業体（JV） ②JVの構成等 ・3～5者以内（代表構成員1者、その他構成員2～4者） ・代表構成員は、経営事項審査1,700点以上 （免震構造の経験を有する監理技術者を配置できること） ・その他構成員は、市内建築A業者
ク その他	電気及び機械設備の下請負契約を行う場合は、できる限り市内業者を活用し、日上市との契約金額の10%以上となるように努めること

(2) 入札結果

ア 入札参加業者（1者）

大成・りんかい日産・鈴縫・秋山・岡部 特定建設工事共同企業体

イ 入札結果：入札辞退

2 入札辞退の要因（入札参加業者に対するヒアリング結果）

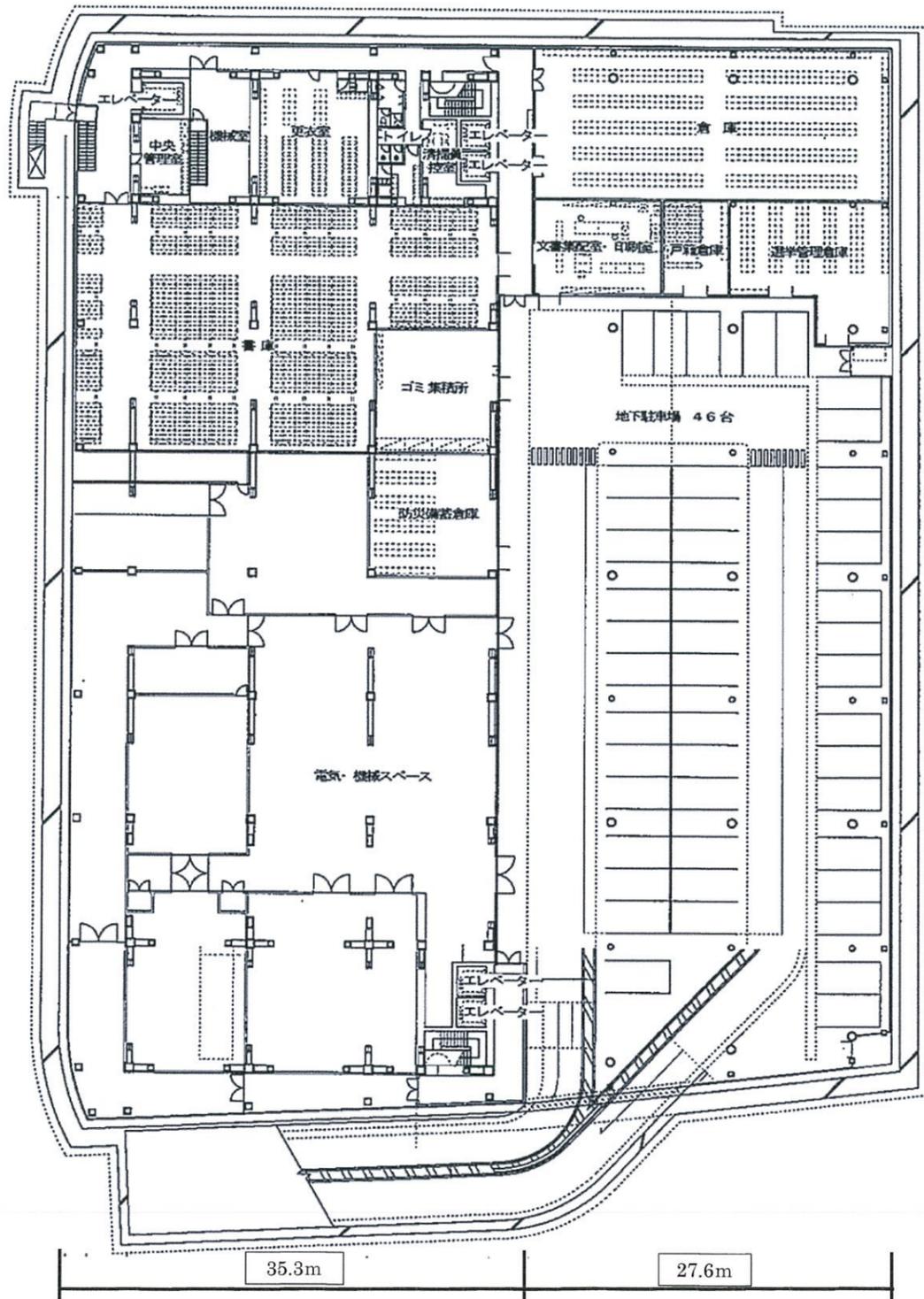
工事価格と予定価格との間に、隔たりが生じていることで、入札辞退の判断となった。

3 設計内容の見直しについて

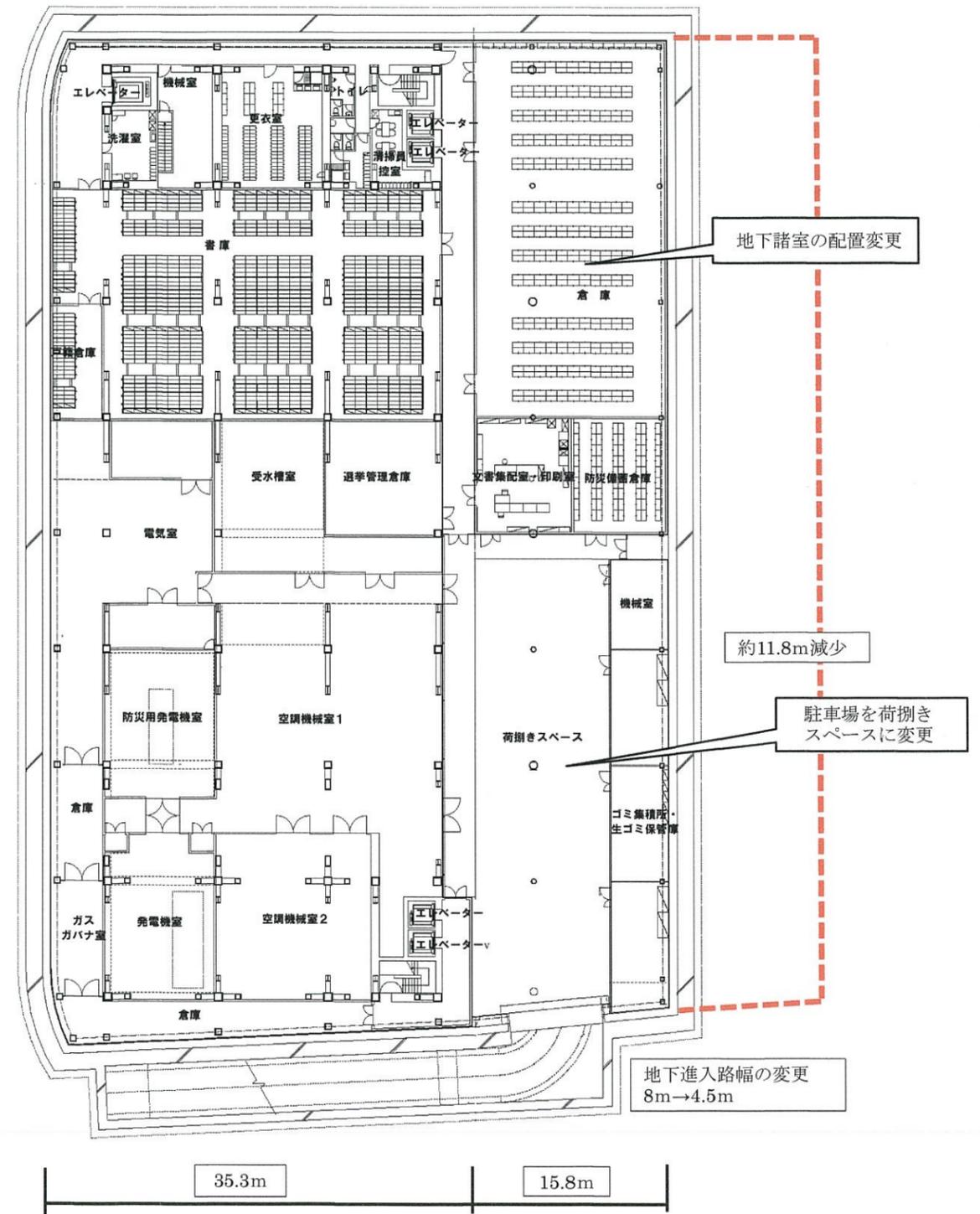
入札不調に関する調査結果に基づき、予算の範囲内で工事費が収まるように、設計内容の見直しを行う。

地下階平面プランについて

修正前



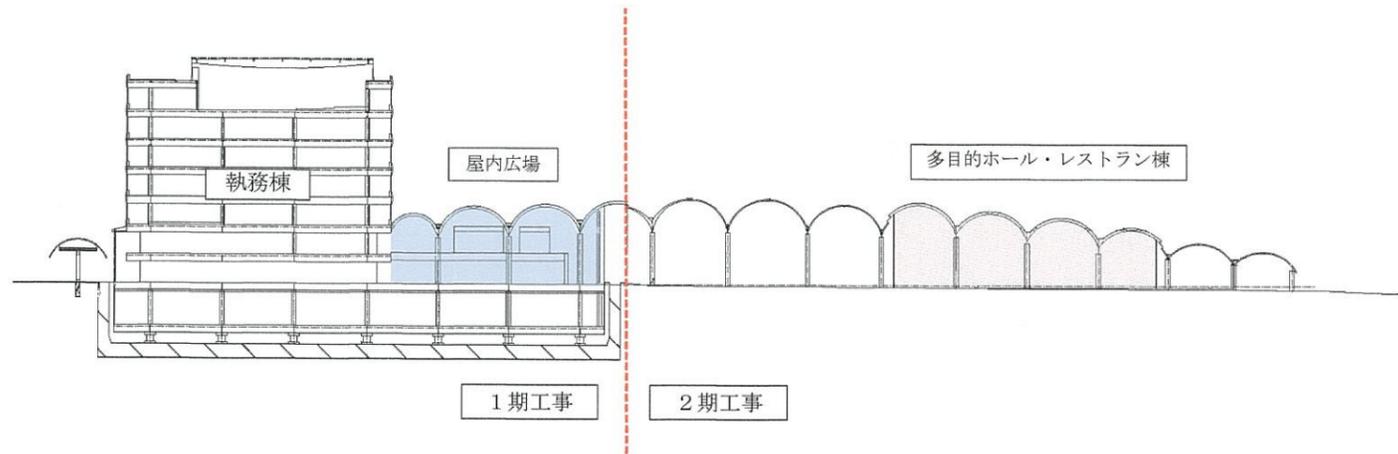
修正案 (主な変更点)



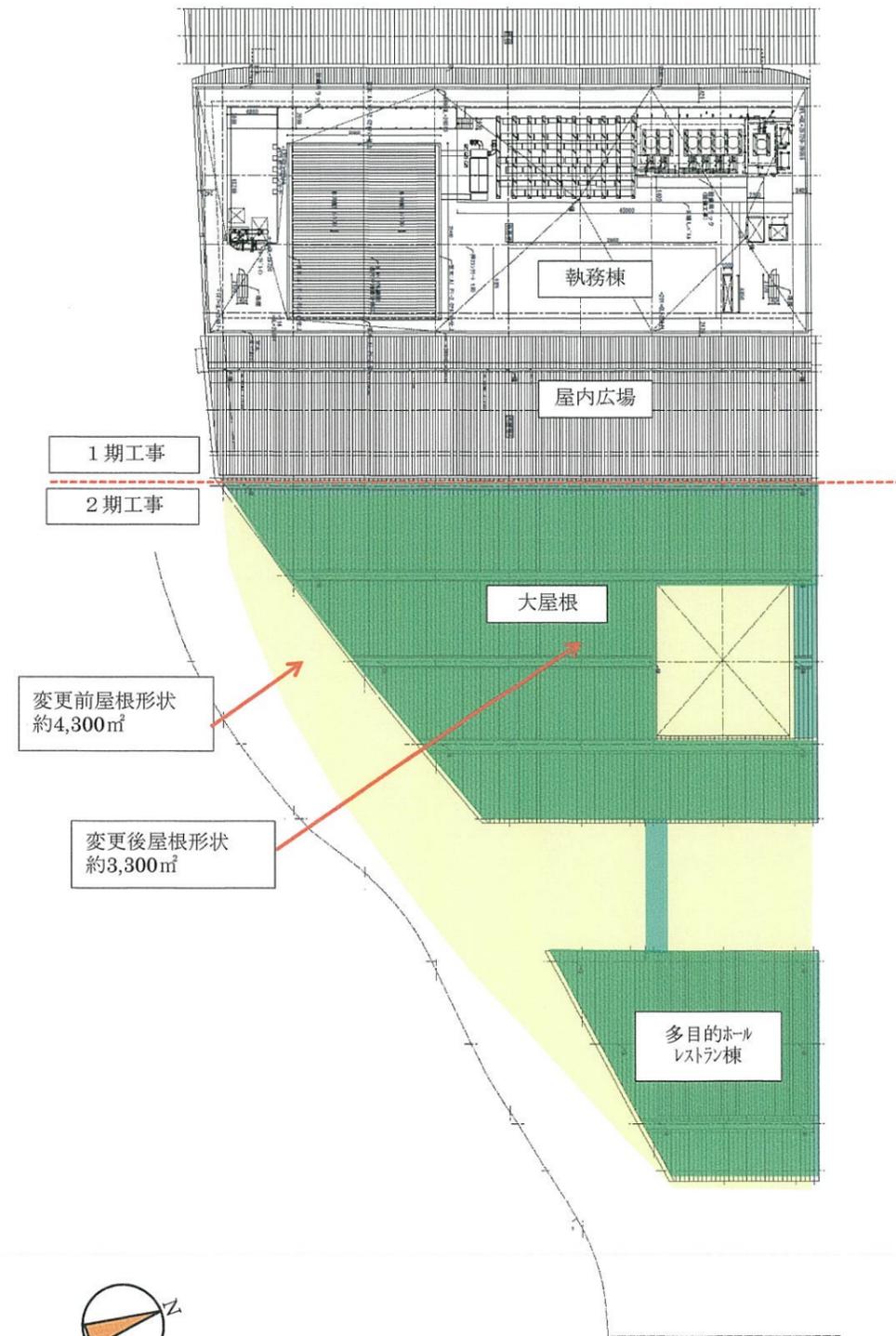
断面・大屋根プランについて

修正前

※2期工事については、1期工事の発注後に詳細検討を行う予定。



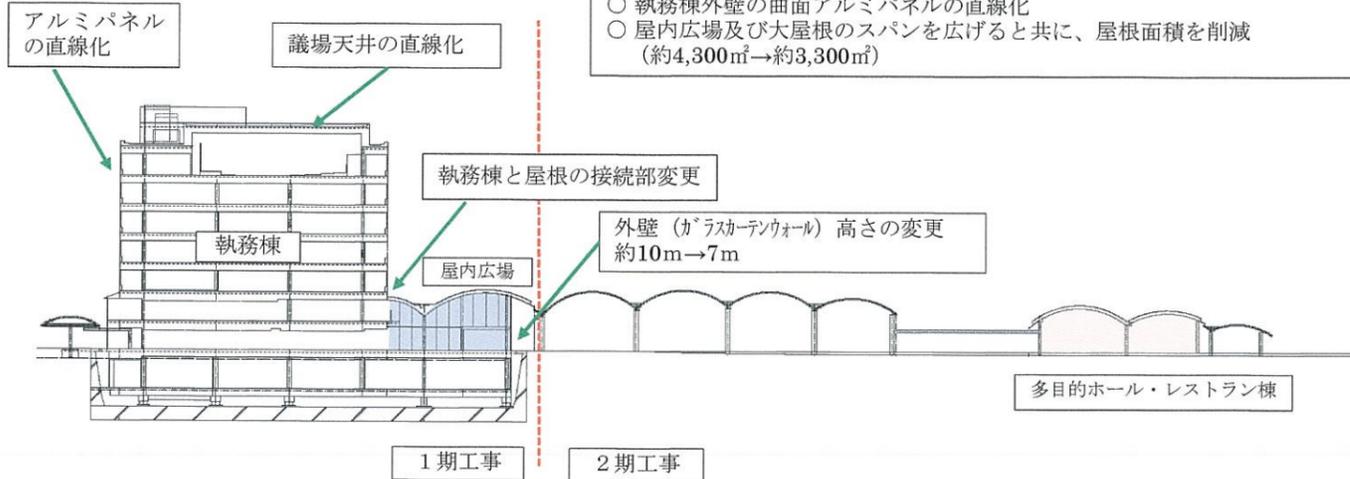
大屋根の修正案



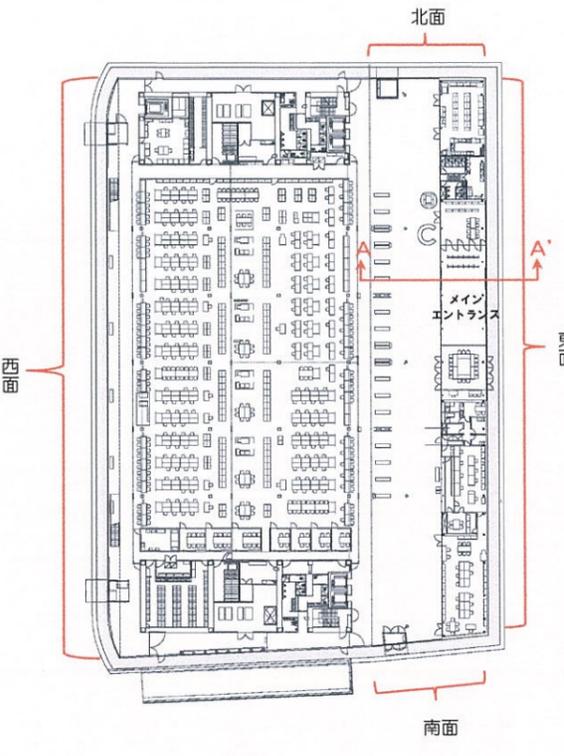
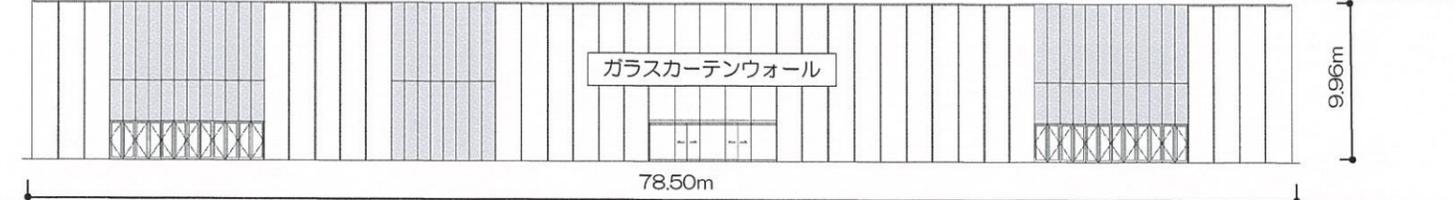
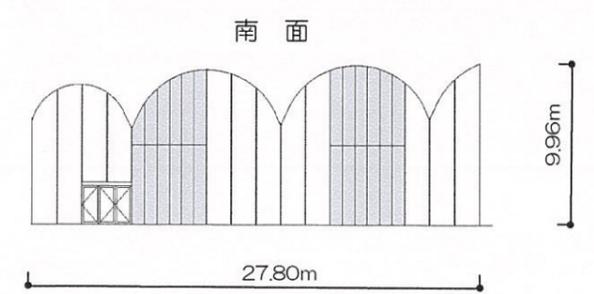
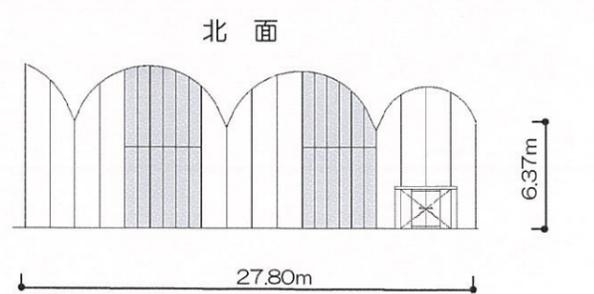
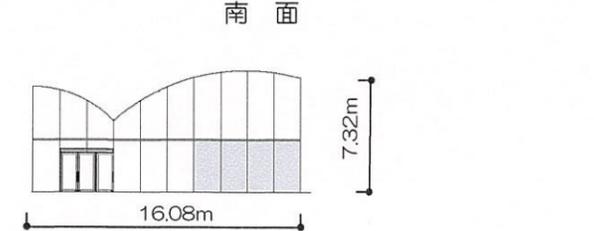
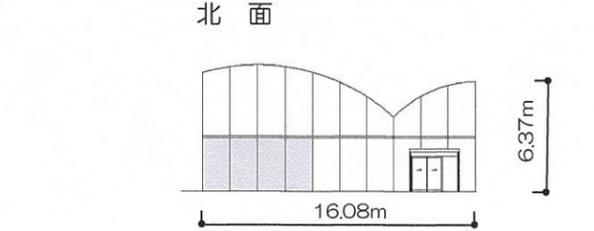
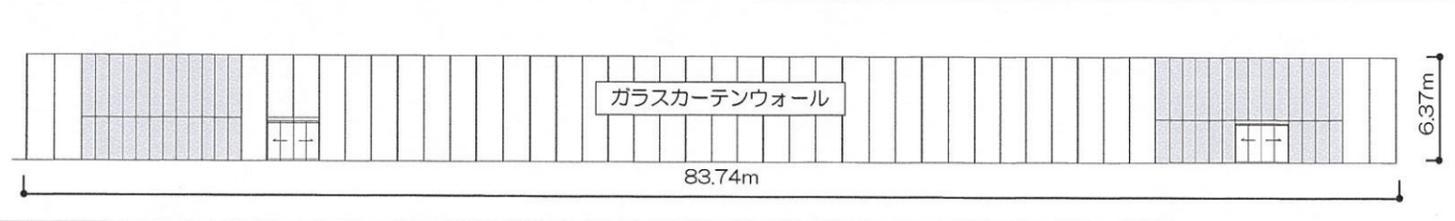
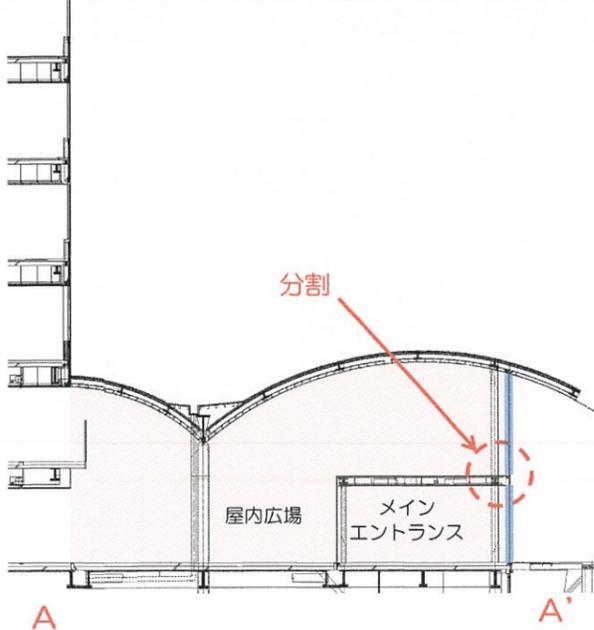
修正案

主な変更点

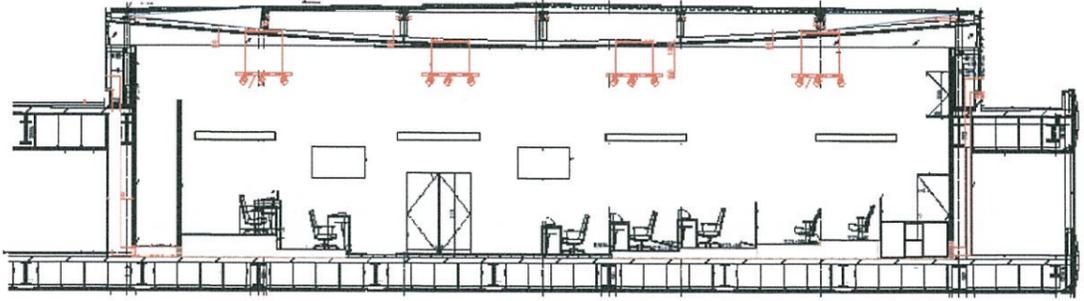
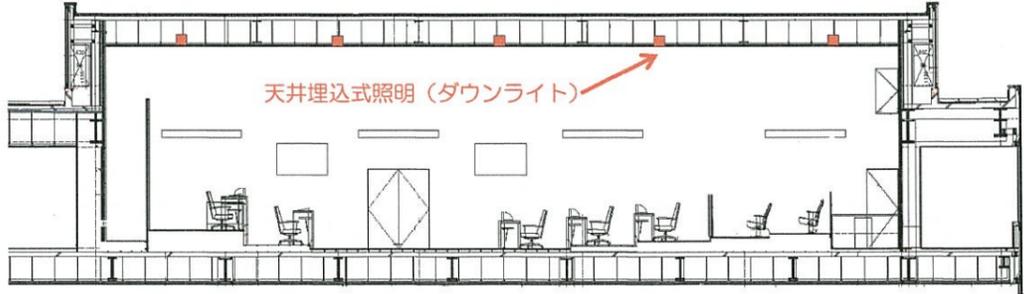
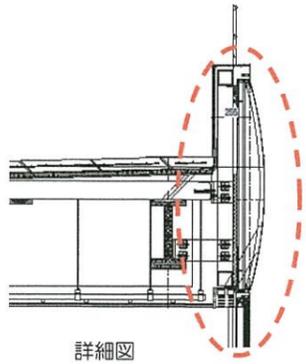
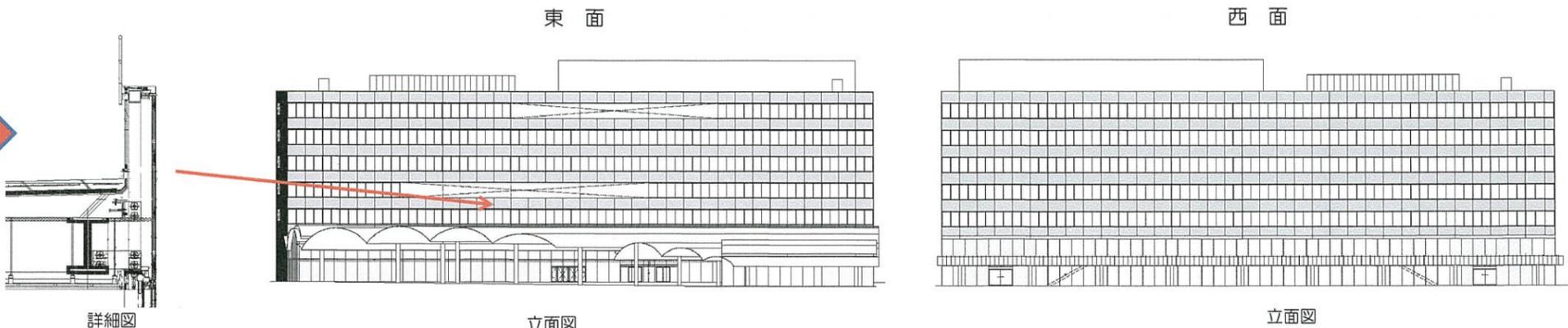
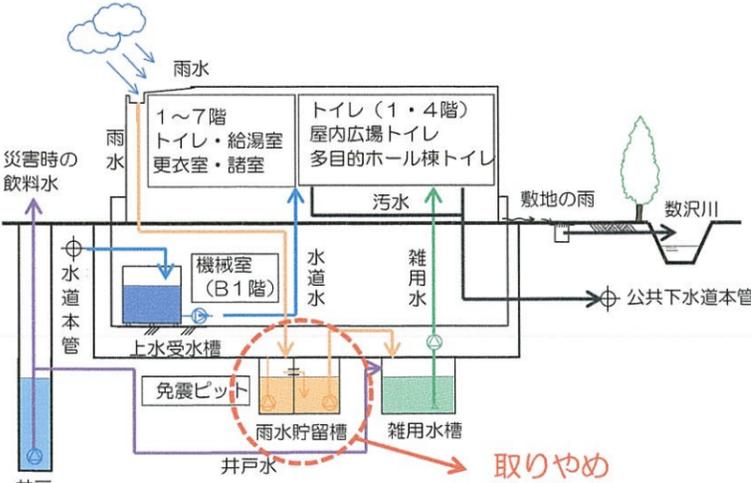
- 執務棟-大屋根谷樋部の変更 (雨水処理に関する構造の簡素化)
- 外壁 (ガラスカーテンウォール) の高さ及び形状の変更 (ガラス一枚当たりの面積縮小)
- 執務棟外壁の曲面アルミパネルの直線化
- 屋内広場及び大屋根のスパンを広げると共に、屋根面積を削減 (約4,300㎡→約3,300㎡)



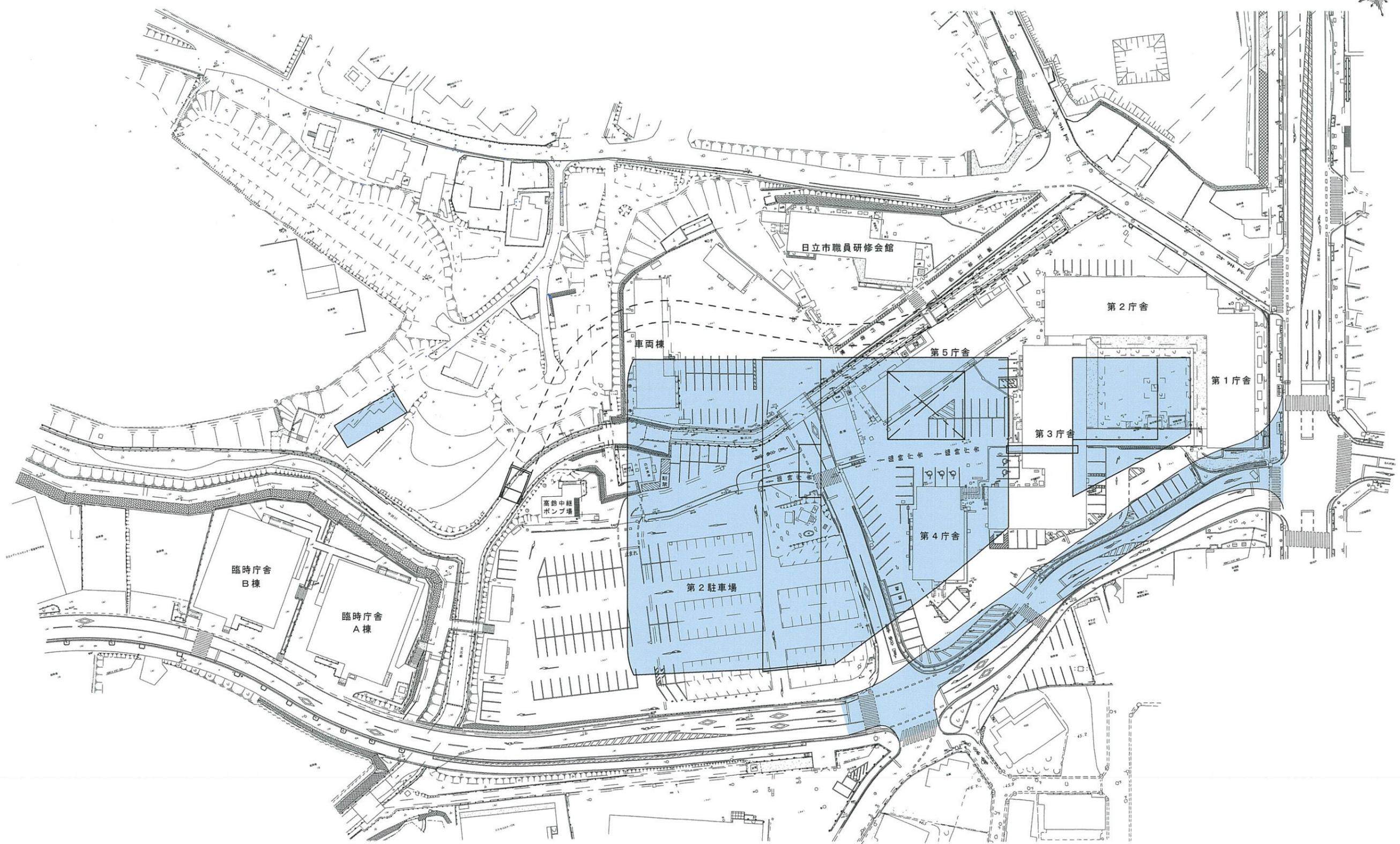
執務棟・屋内広場外壁（ガラスカーテンウォール）の見直しについて

箇所	外 観 図		1階 平面図
東面	修正内容	約10mのガラスカーテンウォールを上下に二分割し、施工方法を簡素化するとともにコスト削減を図った。	
	修正前		
南・北面	修正内容	屋内広場の規模を縮小することで、ガラスの面積を削減するとともに、上下に分割して施工方法の簡素化及びコスト削減を図った。	
	修正前		
	修正案		
	A-A' 断面図	ガラスカーテンウォールを上下に二分割し、施工方法を簡素化した。	
西面	修正内容	ガラスカーテンウォールを上下に二分割し、施工方法を簡素化するとともにコスト削減を図った。	
	修正前		
	修正案		
			

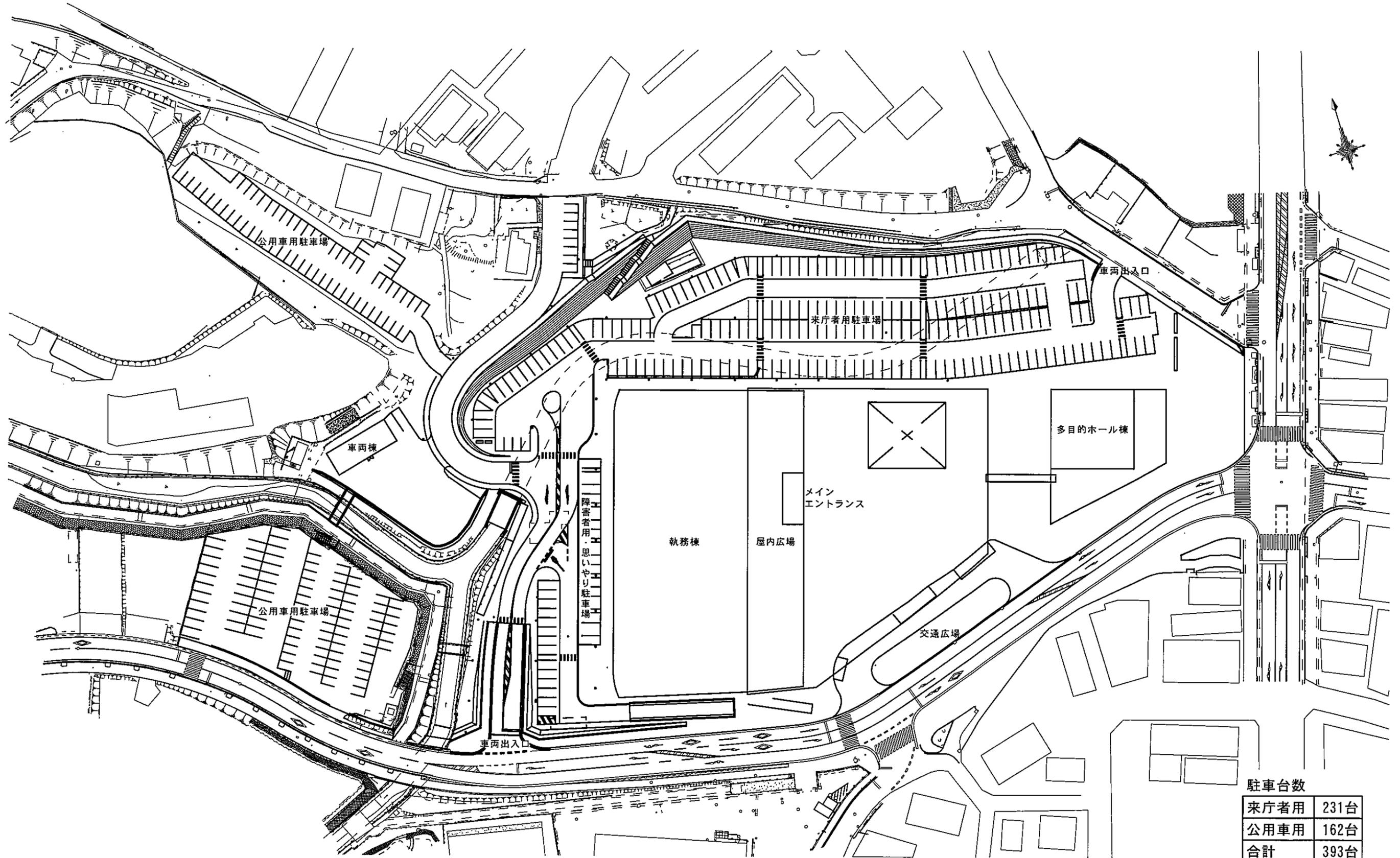
その他の主な見直しについて

箇所	修正前	修正案（主な変更点）
修正内容	天井面の形状を曲線から直線にすることで施工方法を簡素化し、あわせて照明を「吊り下げ式（特注品）」から「天井埋込式」に変更することで、コスト削減を図った。	
議場 天井・照明		 <p>天井埋込式照明（ダウンライト）</p>
修正内容	東・西面外壁に使用するアルミパネルを曲線から直線に変更することで、施工方法の簡素化（加工手間の軽減）及びコスト削減を図った。	
外壁 アルミ パネル	 <p>詳細図</p>	 <p>東面 西面 詳細図 立面図 立面図</p>
修正内容	3階以上の通路部分（東面を除く）に設置している空調機を「スリット式」から「天井埋込式」に変更し、一般的な仕様とすることでコスト削減を図った。	雨水利用設備を取りやめ、コスト削減を図った。
空気調和 設備 給排水 衛生設備	 <p>スリット式空調 参考例</p>  <p>天井埋込式空調 参考例</p>  <p>西図 東図 3階 天井平面図</p>	 <p>雨水 雨水 1～7階 トイレ・給湯室 更衣室・諸室 トイレ（1・4階） 屋内広場トイレ 多目的ホール棟トイレ 汚水 敷地の雨 数沢川 公共下水道本管 井戸 水道本管 災害時の飲料水 機械室（B1階） 上水受水槽 免震ビット 雨水貯留槽 雑用水槽 雑用水 水道水 取りやめ</p>

配置図

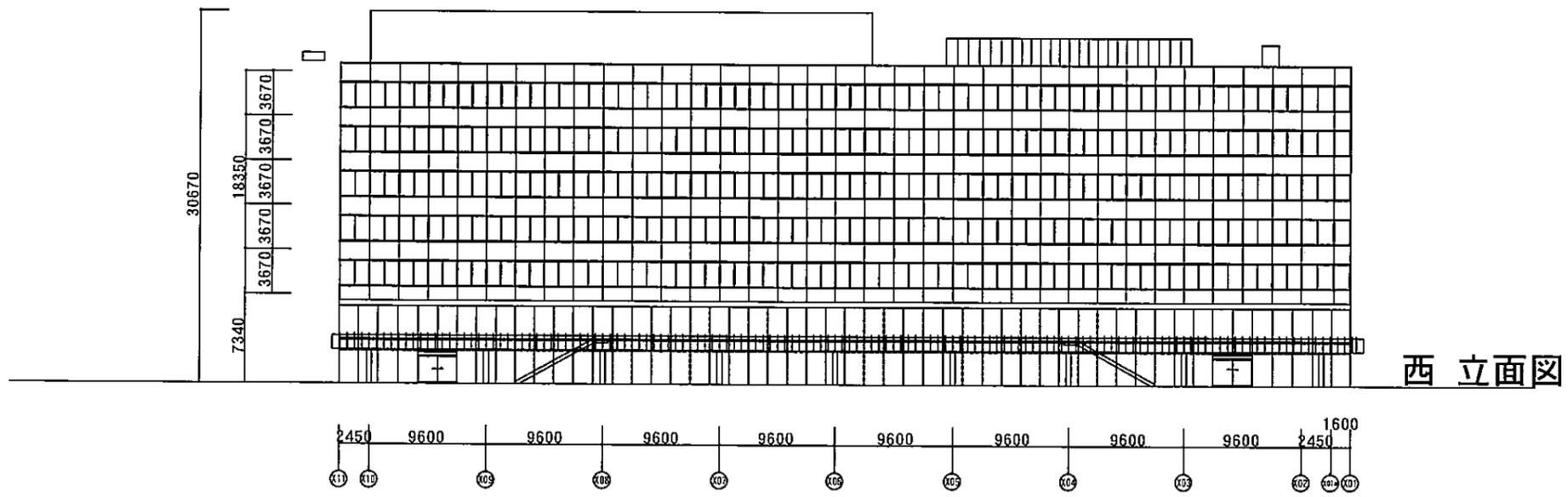
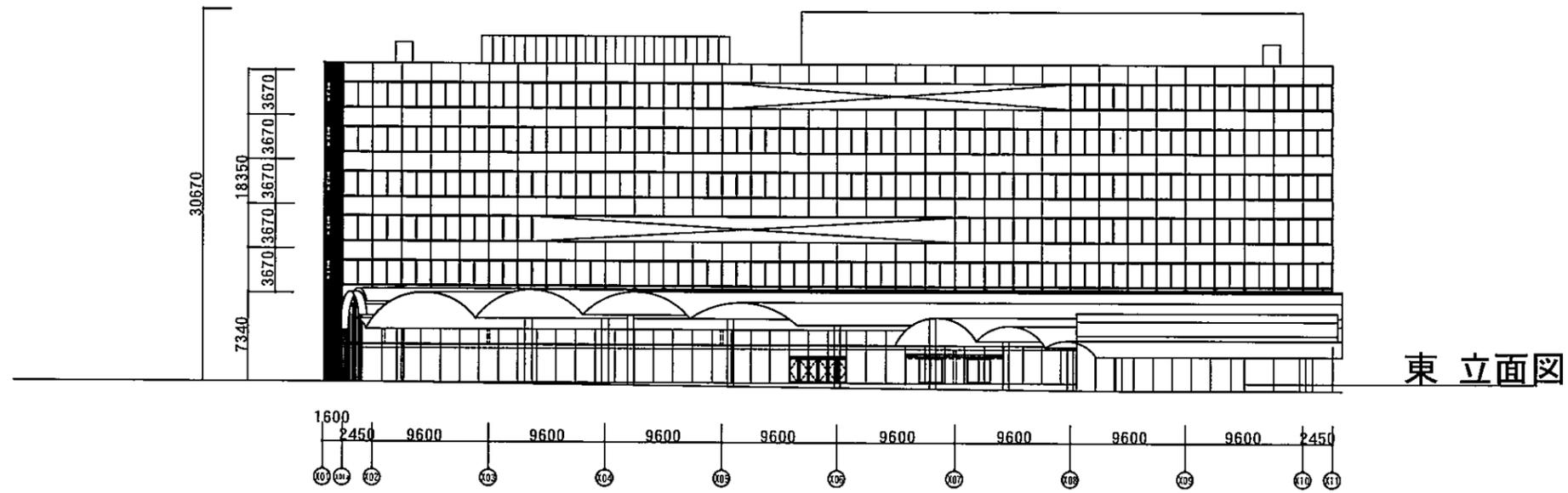


外構図

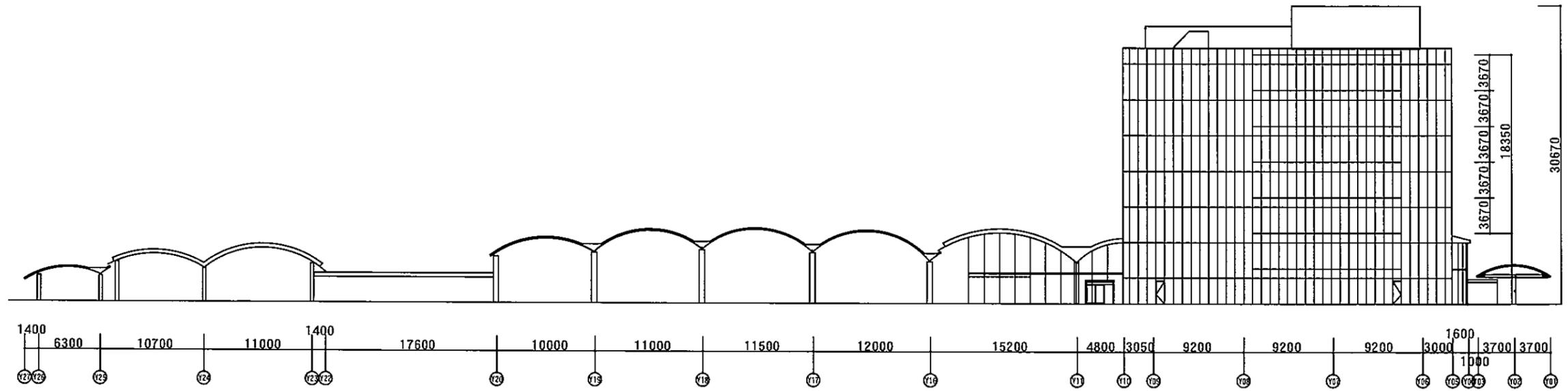


駐車台数	
来庁者用	231台
公用車用	162台
合計	393台

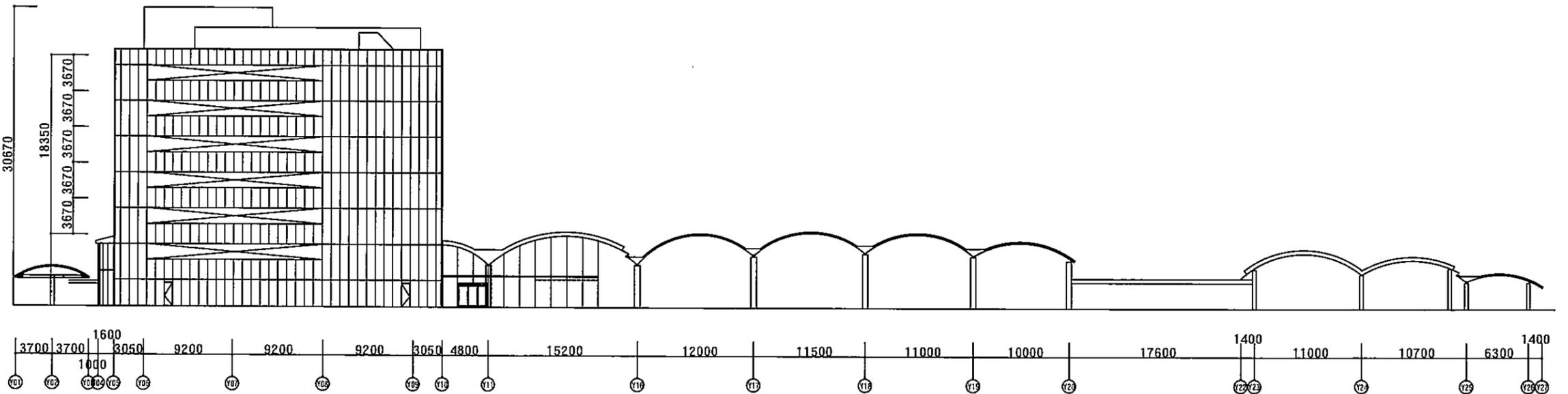
立面图



立面图



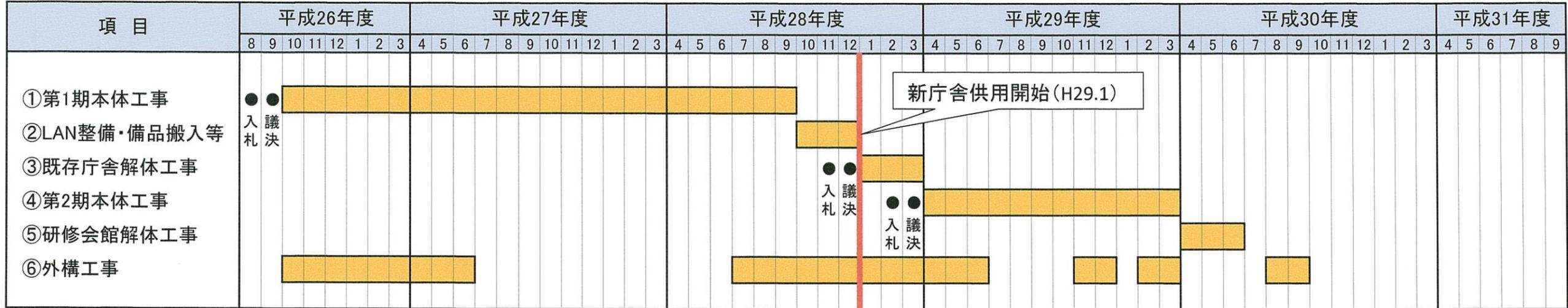
北立面图



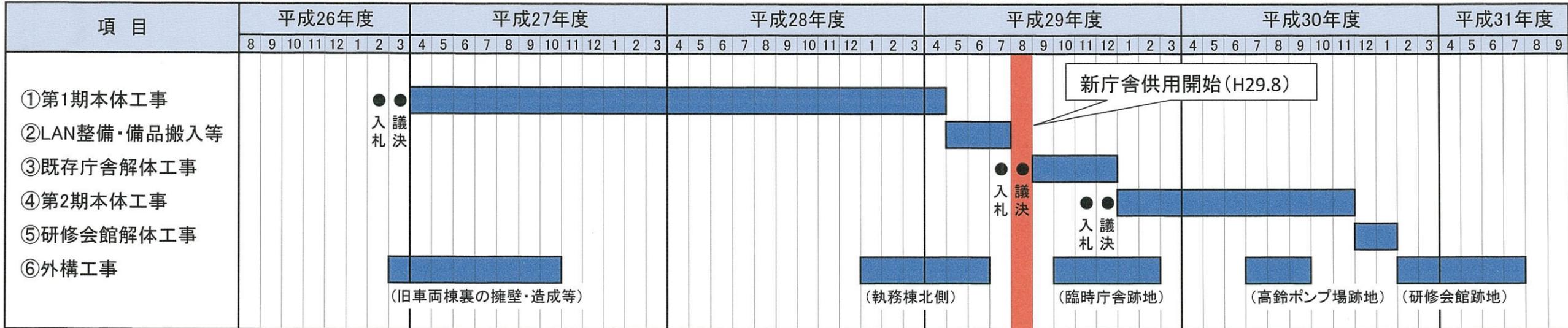
南立面图

新庁舎整備事業の全体スケジュールについて

1 当初スケジュール（変更前）



2 見直し後スケジュール（変更後）



※スケジュールについては、できる限り前倒しで進められるよう調整する。