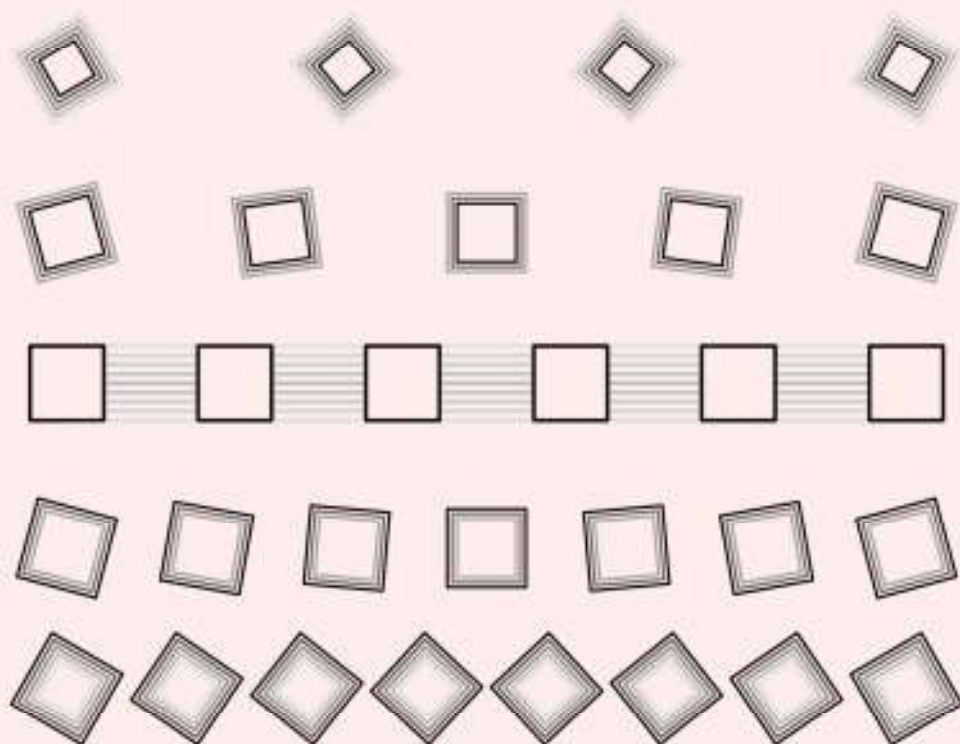


日立市公共施設マネジメント 前期行動計画

— 個別施設計画 —

(平成 28 年度～平成 33 年度)



目次

はじめに

1 策定趣旨.....	3
2 位置付け.....	3
3 対象施設.....	3

行動計画

I 公共施設（ハコモノ）

1 前提となる基本的な考え方.....	9
（1）施設の更新等.....	9
（2）用途廃止.....	9
（3）建物の保全.....	9
2 費用面からの検証（マネジメントの必要性と留意点）.....	12
3 施設分野ごとの行動計画	
（1）市民文化系施設	
ア 交流センター.....	16
イ 市民文化施設.....	17
ウ その他（女性センター）.....	18
（2）社会教育系施設	
ア 図書館等.....	19
イ 市民ギャラリー等.....	20
ウ 博物館等.....	21
（3）スポーツ・レクリエーション施設	
ア 屋内運動場等.....	22
イ 屋外運動場等.....	24
ウ プール.....	25
エ 観光レクリエーション施設.....	26
オ 保養施設（ホリゾンかみね、鶴来来の湯十王）.....	27
カ その他（かみすわ山荘、会瀬青少年の家）.....	28
（4）学校教育系施設	
ア 小・中・特別支援学校.....	29
イ 学校給食共同調理場.....	35
（5）子育て支援施設	
ア 幼稚園、保育園、認定こども園.....	36
イ 児童福祉施設.....	38
（6）保健・福祉施設	
ア 高齢福祉施設.....	39
イ 障害者福祉施設.....	41
ウ 保健施設.....	43
（7）市営住宅.....	44
（8）産業系施設.....	54

(9) 行政系施設	
ア 庁舎.....	55
イ 消防施設.....	57
ウ その他（新・旧道路センター、旧緑化センター）.....	58
(10) その他の施設	
ア 火葬場等.....	59
イ 団地利便施設等.....	60
ウ 情報交流施設、物産センター.....	61
エ その他（職員福利厚生施設等）.....	62
II 公共施設（ハコモノ以外のインフラ、プラント）	
1 道路附属施設.....	65
2 橋りょう.....	65
3 公園.....	65
4 清掃センター等.....	66
5 水道施設.....	67
6 下水道施設.....	67
III モデル事業.....	71
IV マネジメントの推進及び進行管理	
1 マネジメントの推進体制.....	77
2 マネジメントのフローについて.....	79
3 財源の確保.....	84
4 情報の一元的な管理及び共有（施設の有効活用）.....	84
5 進行管理.....	84

資料編

1 建物の保全に係る補足資料.....	87
2 「費用面からの検証」補足資料（インフラ、プラントの保全費用）.....	91
3 施設保全計画（建物の修繕等時期目安の詳細）.....	92
4 配置図	
(1) 学校施設（小・中・特別支援学校）.....	135
(2) 市営住宅.....	148
(3) 幼稚園（一部）.....	166
(4) その他.....	168
5 事業推進のためのチェックシート	
(1) 建替え（複合化含む。）事業.....	170
(2) 保全工事.....	172
6 基本方針及び同分野別編の概要.....	174

■ はじめに

1 策定趣旨

日立市公共施設マネジメント基本方針及び同基本方針（分野別編）（2つの方針を合わせて「公共施設等総合管理計画」とする。）に基づき、公共施設マネジメントを着実に推進するため、個々の施設ごとのマネジメント方針や建物の保全計画について、具体的な内容や工程等を「行動計画」としてまとめるものである。

○ 日立市公共施設マネジメント基本方針（平成25年度策定）とは？

本市公共施設マネジメントを進めるに当たっての基本的な考え方をまとめた全体方針である。

本市公共施設の現状と課題を整理するとともに、それらを踏まえたマネジメントの基本的な考え方として、基本理念を始め、総量の削減目標（市民一人当たりの延床面積を全国平均並みの広さに）、取組の3本柱などを定めたもの。（資料編P174）

○ 日立市公共施設マネジメント基本方針（分野別編）（平成26年度策定）とは？

全体方針である「基本方針」を更に施設分野ごととした、いわば個別の方針である。

施設分野ごとの今後の在り方や管理の考え方を公共施設分野別のマネジメント方針として、また、マネジメント推進のために、公共施設を適切に維持管理していくための考え方（施設の維持管理方針）や、全庁的な推進体制や財源確保策など（マネジメント推進方針）をそれぞれ定めたもの。（資料編P178）

2 位置付け

前期行動計画は、平成28～33年度の6年間を計画期間とするもので、国から策定を求められている「個別施設ごとの長寿命化計画（個別施設計画）」として位置付ける。

基本方針 H26～H52（27年間）			
基本方針（分野別編）			
行動計画			
策定期間	前期行動計画 H28～H33（6年間）	中期行動計画 H34～H43（10年間）	後期行動計画 H44～H52（9年間）

3 対象施設

日立市公共施設マネジメント基本方針（分野別編）の対象施設を基本とし、ハコモノについては、延床面積が100㎡以上の建物を、ハコモノ以外のインフラプラントについては、長寿命化の取組が求められている道路附属施設、橋りょう、公園、プラント及び上下水道施設を対象とする。

なお、ハコモノについては、同施設の棟ごとに建築年などが異なるため、個々に管理することが必要であることから、建物の保全計画においては、棟別に取り扱うこととする。

行動計画

- I 公共施設（ハコモノ）
- II 公共施設（ハコモノ以外のインフラ、プラント）
- III モデル事業
- IV マネジメントの推進及び進行管理

I 公共施設（ハコモノ）

1 前提となる基本的な考え方

(1) 施設の更新等

- 更新の方針検討においては、必要とされる機能を精査し、施設規模の適正化（建替えについては、既存施設の規模を上回らない）に十分配慮する。
- 施設の更新等においては、複合化や共有化を前提に、関連する施設の方針検討の時期を調整する。
- 施設更新の時期に合わせて、事前の保全の時期・内容に配慮する。
- PPP・PFIの導入可能性について考慮する。

(2) 用途廃止

- 用途廃止については、公共施設マネジメント基本方針に定める市施設全体の削減目標（市民一人当たりの延床面積4.5㎡）を目指し、基本方針（分野別編）に定めるマネジメント方針に基づいて推進するが、個々の施設の寿命や利用状況等を総合的に勘案し、合理的に進める。
- 機能移転を効果的に実現するため、移転対象施設の保全工事等の計画を整合させる。

(3) 建物の保全

建物の保全については、ライフサイクルコストの低減を図るため、以下の「ア 長寿命化の視点」と「イ 機能維持の視点」の考え方にに基づき推進する。

【ア 長寿命化の視点（建物）】

(ア) 保全の現状と課題

- 従来、経年劣化による不具合が認められてから対応工事を実施する傾向であったため、劣化が進行して機能の回復が困難な場合があり、また、保全費用もかさむ傾向にある。
- 従来どおりの手法では、全ての施設の保全を計画的に行うことが困難なため、保全費用を考えた平準化するためのコストコントロールが必要である。

(イ) 保全方法の種類

- 保全方法には、事後保全（従来型）と予防保全がある。
- さらに予防保全は一定周期で修繕を行う「時間経過型予防保全」と、建物の劣化状況を把握しながら行う「状況監視型予防保全」がある。

(ロ) 保全方法の選択

本行動計画においては、保全に係るコストを削減するため、「時間経過型予防保全」ではなく「状況監視型予防保全」と、場合によっては「事後保全」を採用する。

このうち、「状況監視型予防保全」については、建物の状況により2つのタイプを設定し、「事後保全」と合わせて3つの保全方法を行う。これらの保全方法を組み合わせることで、事後保全から予防保全へ切り替えた際に懸念される当初費用の集中を、可能な限り緩和する。また、各保全方法の詳細については、資料編 P87「保全方法の区分別イメージ」に記載する。

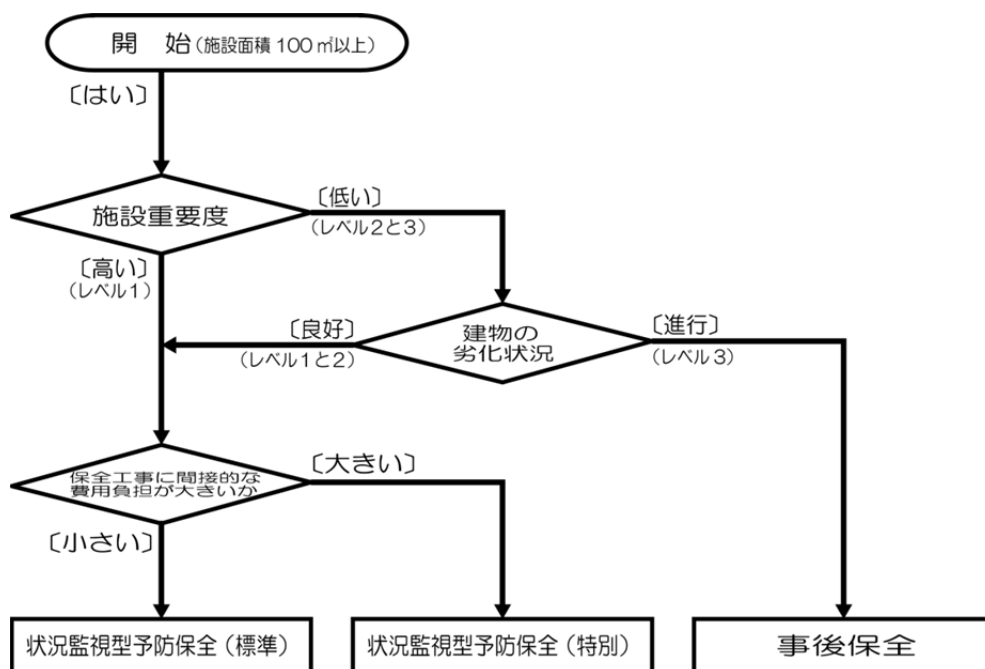
なお、状況監視型予防保全を適切に実施するため、建物の目視等による一般的な点検に加え、劣化度を定量的に把握するための試料採取による試験の実施を検討する。

- ① 状況監視型予防保全（標準）
建物の劣化状況を把握し、可能な限り工事周期を延長する。
- ② 状況監視型予防保全（特別）
修繕工事において、仮設工事等の間接的な費用負担の大きい建物（高層等）については、修繕に高耐久性能材料を使用するなどし、より工事周期の長期化を図ることで間接的な費用を抑制する。
- ③ 事後保全
劣化がかなり進んだ建物で性能回復に多額な費用を要する場合、従来どおりの事後保全を継続することを検討する。

(I) 保全方法の決定と実施について

- ① 保全方法の決定については、施設の重要度（資料編 P89「施設の重要度指標」）と劣化度（資料編 P90「建築物の劣化度指標」）により行う。（図表 I-1-1 参照）
- ② 状況監視型予防保全（特別）対象の建物の抽出は、公共施設マネジメント担当が施設の状況等を調査し行う。
- ③ 事後保全の対象となる建物の抽出は、耐震診断における調査データや今後実施を検討する試料採取による試験などの結果を分析し、公共施設マネジメント担当が行う。
- ④ 「②」と「③」の抽出結果について、施設所管課所と協議の上、保全方法を決定する。
- ⑤ 状況監視型予防保全（標準）については、「④」で決定した建物以外に適用する。
- ⑥ 保全方法の選択フローを図表 I-1-1 に示す。

(図表 I-1-1)



【イ 機能維持の視点（設備機器等）】

(7) 機能維持の対象

機能維持については、主に設備機器を対象とする。

なお、設備機器は長寿命化を図ることが困難であるため、対象を絞り設備等の区分ごとに、図表 I-1-2 に整理する。

特に、図表 I-1-2 の 1 の「更新等費用が比較的多額な設備」については、マネジメント効果がより期待できることから、可能な限り更新等工事の周期を延長する考えの下、取り組むこととする。

(図表 I-1-2)

設備等の区分		対象設備等	備考
1	更新等費用が比較的多額な設備	空調、電気（照明）など	ただし、機能維持に安全性が重視されないこと。
2	安全性が重視される設備	受変電設備、防火設備	法定点検が必要
3	その他、破損・汚染等により更新が必要な設備等	内装材、建具、電気設備など	

(1) 保全の方法

図表 I-1-2 の 1 の「更新等費用が比較的多額な設備」については、設備更新年数の目安を設定し、目安の時期から前後 5 年（後 5 年は、猶予期間）における点検を重点的に行い、更新時期を適切に見極めながら更新等周期を延長することで、費用の低減を図る。

〔設備更新年数の目安（例）〕

(図表 I-1-3)

区分	部位、仕様	更新目安年数
空調	パッケージ型空調機	15
	吸収式冷温水発生機、遠心冷凍機	20
電気	照明機器	20
給排水	ボイラー	20

(参考 平成 17 年 建築のライフサイクルコスト（監修：国土交通省大臣官房営繕部、発行：（財）建築保全センター）)

図表 I-1-2 の 2 「安全性が重視される設備」については、設備の特性から、各設備の点検結果に基づき、適切な時期に保全を図る。

また、同図 3 の設備等については、破損等に対し補修工事を適宜行う「事後保全」で対応する。

2 費用面からの検証（マネジメントの必要性と留意点）

公共施設マネジメントを実施することで期待できる施設の改修建替え費用負担に関する有効性等をまとめ、その必要性を検証する。

有効性について明確にするため、マネジメントを行わない場合と行った場合の計画期間内の費用負担を比較する。

A マネジメントを行わない場合（事後保全など）

B マネジメントを行った場合（施設総量の適正化（用途廃止、建替え抑制など）、予防保全）

(1) マネジメントを行った場合の費用負担に関する有効性

ア 事後保全等を続けた場合に発生する建替え費用の集中（平成 43 年度から平成 52 年度にかけて発生する建替え費用：図表 I -2-1 の点線楕円で示す部分）を回避することが可能となる。

イ 方針期間内（平成 28 年度から平成 52 年度）の費用を平準化することができる。（図表 I -2-2）の「年平均 81.2 億円⇒39.5 億円」が可能となる。

(2) 留意すべき点

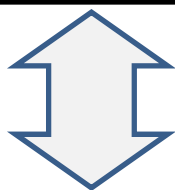
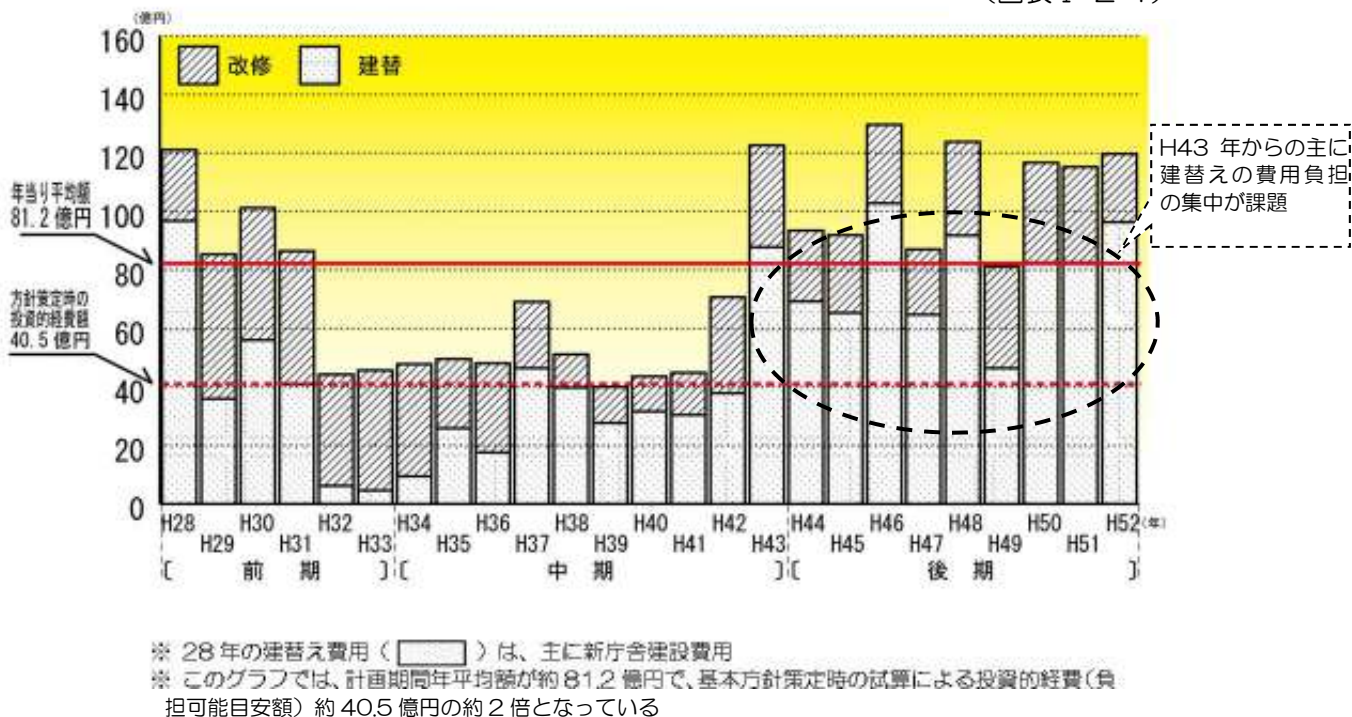
行動計画の有効性を発揮するために、以下の点に留意する必要がある。

ア 平成 43 年度から平成 52 年度にかけて発生する建替え費用の集中（図表 I -2-1 の点線楕円で示す部分）を抑制するために、施設の長寿命化の前提となる予防保全を適切な時期に行うことが必要となる。

イ 計画期間以降へ送った一部の施設の建替え費用を削減するため、本計画期間内に施設総量の適正化（削減）の継続的な推進と財政状況に対応したマネジメント計画のローリングが必要となる。

A マネジメントを行わない場合の費用

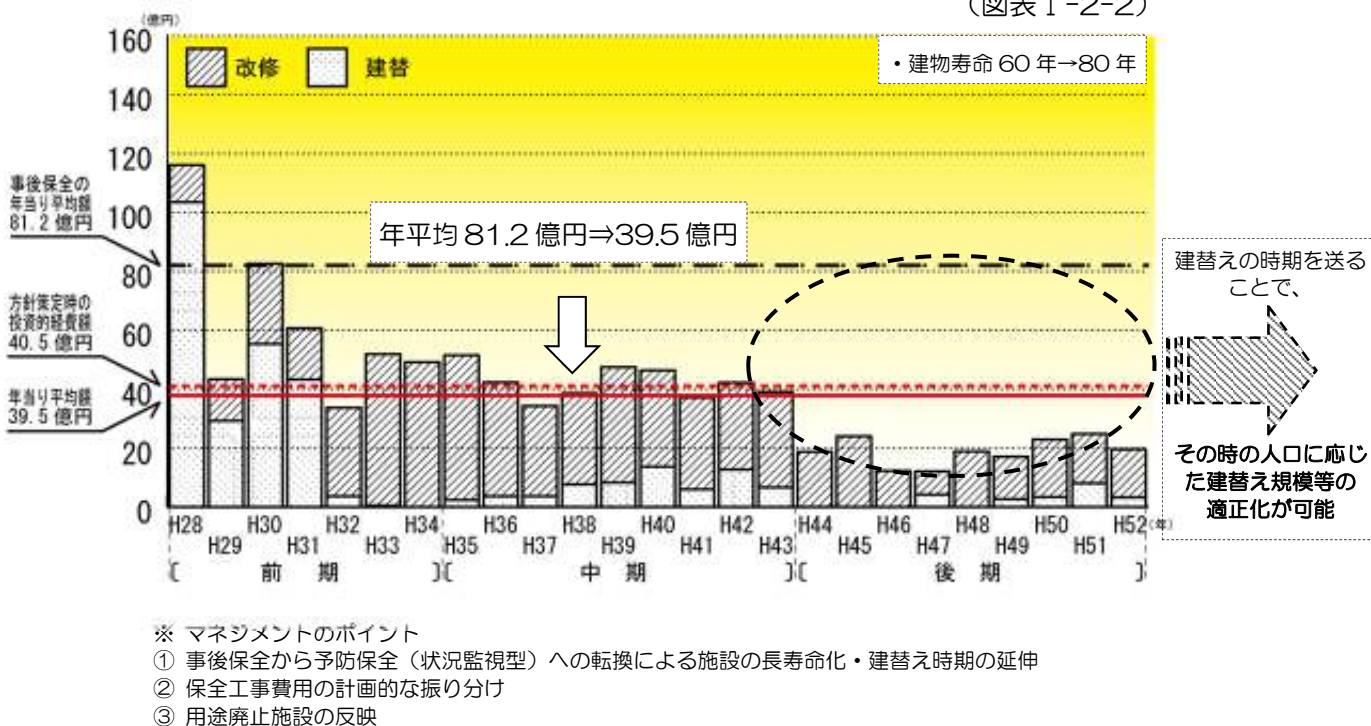
(図表 I-2-1)



比較すると・・・

B マネジメントを行った場合の費用

(図表 I-2-2)



3 施設分野ごとの行動計画

公共施設（ハコモノ）について、分野別編で定めた区分ごとに施設（保全計画は棟別）の行動計画を示す。
 なお、記載方法について、凡例を示す。

[凡例]

(○) 施設区分

○ 施設名

〔基本方針（分野別編）で定めた平成 33 年度までのマネジメント方針〕

（基本方針（分野別編）から平成 33 年度までの方針を抜粋して記載する。）

施設別に箇条書きで記載

■取組内容と工程

（施設別に在り方検討などの方針を整理する。前期分を太枠内に表示し、中期及び後期分の方針は参考として記載する。）

施設名	前期（H28～H33）						中期 （H34～H43）	後期 （H44～H52）
	H28	H29	H30	H31	H32	H33		
〇〇〇	（前期分の年度ごとの方針の整理） 施設の在り方や管理方針などについて記載						（中期の方針）	（後期の方針）

□保全時期の目安

（施設棟別に前期計画期間内の保全等に係る工事の時期を記載する。）

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
〇〇〇	T=大正 S=昭和 H=平成	小数点 以下四 捨五入	（前期分の年度ごとの方針の整理） 工事を予定する時期を下記により記載 ■・・・外壁、防水、空調、給排水改修などの工事 △・・・解体工事						保全工事の内容や保全以外の解体や建替えに関する補足説明

(1) 市民文化系施設

ア 交流センター

〔基本方針（分野別編）で定めた平成33年度までのマネジメント方針〕

- | |
|-------------------------------|
| ① 計画的な維持補修を施し、継続して運営していく。 |
| ② 交流センターの今後の在り方等について庁内協議を進める。 |

■取組内容と工程

施設名	前期 (H28~H33)						中期 (H34~H43)	後期 (H44~H52)
	H28	H29	H30	H31	H32	H33		
中小路交流センター	(継続)						日立市民会館に合わせて在り方方針を決定 (H37まで)	
豊浦交流センター 日高交流センター	(継続)				支所に合わせて在り方方針検討	→	在り方方針決定 (H34まで)	
その他の交流センター(20)	(継続)						在り方方針決定 (H38まで)	

□保全時期の目安

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
十王交流センター	H20	1,283							中期から改修予定
豊浦交流センター	S51	728							//
日高交流センター	S51	1,059							//
田尻交流センター	H7	615		■					
滑川交流センター	S63	849							中期から改修予定
宮田交流センター	H13	624						■	
中里交流センター	H13	436						■	
仲町交流センター	H3	457			■		■	■	外壁と設備を分けて実施
中小路交流センター	S40	699		■					
助川交流センター	H5	1,697	■	■					空調改修を分割して実施
会瀬交流センター	H15	632							中期から改修予定
成沢交流センター	S59	667			■		■		外壁と設備を分けて実施
油縄子交流センター	H5	648							中期から改修予定
諏訪交流センター	S62	446					■		
大久保交流センター	H18	2,223						■	多賀支所と同時期
河原交流センター	H2	636		■				■	外壁と設備を分けて実施
塙山交流センター	S59	494					■		
大沼交流センター	S58	1,470				■			
金沢交流センター	H1	495	■				■		H28はトイレ改修
水木交流センター	S55	1,359	■		■		■		H28は耐震補強
大みか交流センター	H10	767				■		■	防水と外壁を分けて実施
久慈交流センター	H14	686							中期から改修予定
久慈川日立南交流センター	H15	867							//

イ 市民文化施設

〔基本方針（分野別編）で定めた平成33年度までのマネジメント方針〕

計画的な維持補修を施し、継続して運営していく。

■取組内容と工程

施設名	前期（H28～H33）						中期 （H34～H43）	後期 （H44～H52）
	H28	H29	H30	H31	H32	H33		
日立市民会館	（継続）						在り方方針決定 （H37まで）	
多賀市民会館							（継続）	（継続）
日立シビックセンター								
Jホール （十王総合健康福祉センター内）							（継続）	設備の更新時に合わせ、在り方方針を決定 （H48まで）

□保全時期の目安

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
日立市民会館	S40	5,889	■	■					外壁と設備を部位別実施
多賀市民会館	H18	2,449						■	多賀支所と同時期
日立シビックセンター	H2	34,671	■	■	■	■	■	■	外壁と設備を部位別実施
Jホール （十王総合健康福祉センター内）	H8	—	■						面積は十王総合健康福祉センターに集約



日立シビックセンター

ウ その他（女性センター）

〔基本方針（分野別編）で定めた平成33年度までのマネジメント方針〕

必要に応じて維持補修を施し、継続して運営していく。

■取組内容と工程

施設名	前期（H28～H33）						中期 （H34～H43）	後期 （H44～H52）
	H28	H29	H30	H31	H32	H33		
女性センター	（継続）						（継続）	（継続）

□保全時期の目安

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
女性センター	H5	2,012		■	■	■		■	



女性センター

(2) 社会教育系施設

ア 図書館等

〔基本方針（分野別編）で定めた平成33年度までのマネジメント方針〕

○図書館

- ① 近隣市町村を含む図書館相互の協力関係の強化により、効率的な蔵書構成とし、適正な蔵書総量を維持する。
- ② 移動図書館については、車両更新時期に廃止することを前提とし※、代替サービスとして交流センター等との連携の充実を図る。

○視聴覚センター

- ① 教材機材貸出部門については、施設面からの図書館との事業統合化は可能である。個人貸出し＝図書館、団体貸出し＝視聴覚という住み分けを明確にした上での複合を検討する。
- ② 制作部門については、行政放送担当との共用・複合化を検討していく。

※ 移動図書館については、マネジメント方針決定後、行財政改革において廃止を取り止め運用継続とした。

■取組内容と工程

施設名	前期（H28～H33）						中期（H34～H43）	後期（H44～H52）
	H28	H29	H30	H31	H32	H33		
記念図書館	（継続）						（継続）	（継続）
多賀図書館								
十王図書館								
南部図書館								
視聴覚センター	図書館との業務統合検討	在り方針検討	→	→	在り方針決定			

□保全時期の目安

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
記念図書館	H2	3,384	■	■	■	■	■	■	ビュッセルに含む
多賀図書館	S56	3,455		■	■		■	■	主に設備改修
十王図書館	H13	1,127		■					
南部図書館	H25	1,398							中期から改修予定
視聴覚センター	H2	417	■	■	■	■	■	■	ビュッセルに含む

イ 市民ギャラリー等

〔基本方針（分野別編）で定めた平成33年度までのマネジメント方針〕

○吉田正音楽記念館

市内唯一の施設であることから、維持補修を施し継続して運営していく。

○角記念市民ギャラリー

市内の民間事業者が運営するギャラリーが少ないこと及び中心市街地に立地していることから、維持補修を施し継続して運営していく。

■取組内容と工程

施設名	前期（H28～H33）						中期 （H34～H43）	後期 （H44～H52）
	H28	H29	H30	H31	H32	H33		
吉田正音楽記念館	（継続）						（継続）	（継続）
角記念市民ギャラリー	在り方 方針検討 （主に 2、3階の 利活用）	在り方 方針決定						

□保全時期の目安

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
吉田正音楽記念館	H16	801	■	■	■	■	■	■	主に内部改修
角記念市民ギャラリー	H2	880		■	■				//



吉田正音楽記念館

ウ 博物館等

〔基本方針（分野別編）で定めた平成33年度までのマネジメント方針〕

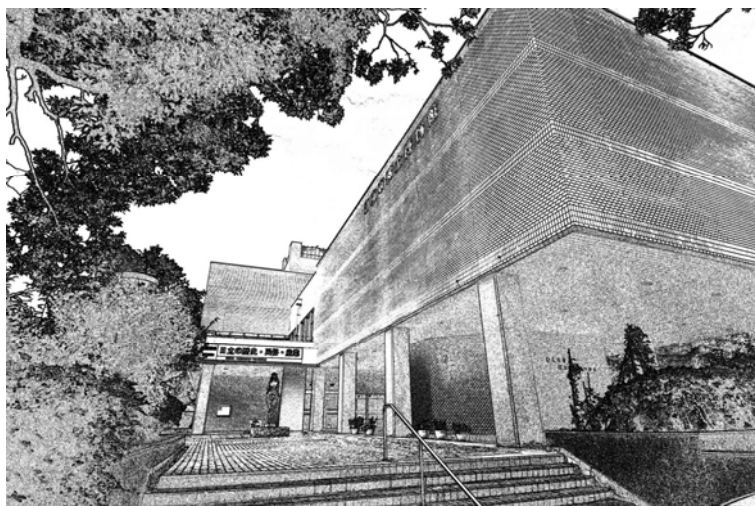
- 郷土博物館
常設展示の更新とともに、計画的な施設の維持補修を行う。
- 暇修館
平成30年3月の借地更新までに、廃止又は市民団体等への譲渡を含めた検討を進める。

■取組内容と工程

施設名	前期（H28～H33）						中期（H34～H43）	後期（H44～H52）
	H28	H29	H30	H31	H32	H33		
郷土博物館	（継続）						（継続）	（継続）
暇修館	在り方 方針検討	在り方 方針決定						

□保全時期の目安

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
郷土博物館	S49	2,804							中期から改修予定 （前期期間は、小規模工事のため記載していない）
郷土博物館 倉庫	S37	139							小規模修繕のみ
郷土博物館 館外収蔵施設	H23	656							//
暇修館 集会所	S48	128							方針決定後決定



郷土博物館

(3) スポーツ・レクリエーション施設

ア 屋内運動場等

〔基本方針（分野別編）で定めた平成33年度までのマネジメント方針〕

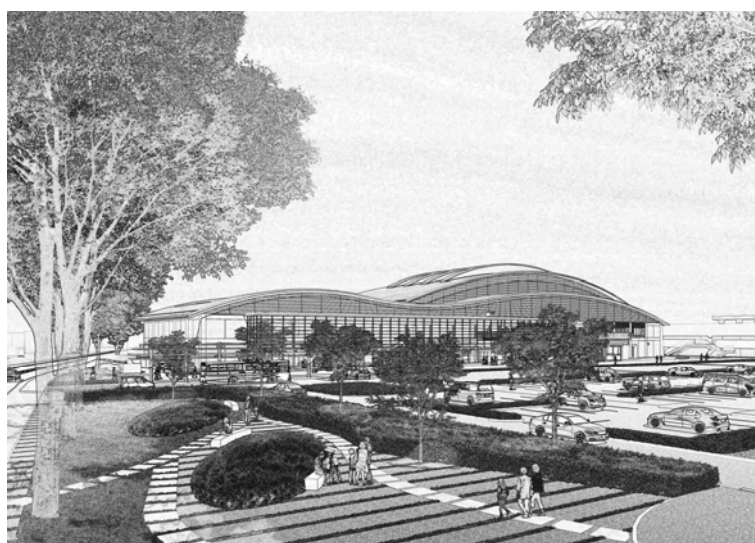
<p>○武道館（日立・多賀） 計画的な維持管理、予防保全を図る。</p> <p>○市民運動公園（中央体育館）、十王スポーツ広場（体育館） 平成28年度供用を目途に、市民運動公園（中央体育館）の建て替えを行う。</p> <p>○久慈サンピア日立スポーツセンター（体育館） ホテル施設と一体となった効率的な維持管理を進める。</p> <p>○地域体育館 高齢化が進行する中、生涯スポーツや介護予防の受け皿としての地域体育館の在り方について、スポーツ振興や地域福祉の観点から検討する。</p> <p>○鳩が丘スポーツセンター</p> <p>① 廃止の時期は、市民運動公園（中央体育館）の完成に合わせる。なお、障害者利用については、障害者施設の複合化、共有化検討の中で、必要な機能を位置付ける。</p> <p>② 廃止までは、現行の指定管理により適切な維持管理を行う。</p>
--

■取組内容と工程

施設名	前期（H28～H33）						中期（H34～H43）	後期（H44～H52）
	H28	H29	H30	H31	H32	H33		
日立武道館	（継続）						在り方方針決定（H35まで）	
多賀武道館	（継続）		在り方方針検討（さくらアリーナの建設により検討）	在り方方針決定				
池の川さくらアリーナ	建替え	（継続）					（継続）	（継続）
地域体育館（6）	管理方針検討	管理方針決定	（継続）				在り方方針決定（H40まで）	
十王スポーツ広場	（継続）						（継続）	在り方方針決定（H52まで）
久慈サンピア日立スポーツセンター	（継続）						（継続）	（継続）
鳩が丘スポーツセンター	解体予定							

□保全時期の目安

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
日立武道館	T6	1,597					■		
多賀武道館	S54	457					■	■	外部と設備を分けて実施
池の川さくらアリーナ	H28	9,749							
滑川体育館	S48	742							(H26に屋根改修等を実施済)
東金沢体育館	S58	1,138				■			
泉が森体育館	S62	1,325							中期から改修予定 (H27に屋根防水改修を実施済)
日高体育館	S54	1,000				■			
豊浦体育館	S55	1,041					■		
鮎川体育館	S49	878		■					
十王スポーツ広場 体育館	S54	1,987				■			
久慈カブト 日立スポーツセンター 体育館	S62	3,892	■		■				外部と設備を分けて実施
鳩が丘スポーツセンター	S53	1,009	△						



池の川さくらアリーナ

イ 屋外運動場等

〔基本方針（分野別編）で定めた平成33年度までのマネジメント方針〕

○市民運動公園、スポーツ広場、市民広場等

※【平成52年度までの施設の方向性】

利用状況や地域バランス等を考慮し、施設の統廃合の検討を進め、適正配置を図る。

市民運動公園(陸上競技場、野球場)、十王スポーツ広場は、平成52年度までに更新時期を迎えるが、スポーツ振興や市民の健康増進施設として必要な施設であることから、計画的な改修を行い継続して利用する。

【うち前期期間（平成33年度まで）の取組】

- ① 高鈴少年広場は、廃止の検討を進める。
- ② 市民運動公園（相撲場）は、利用実績が無いため、廃止の方向で検討を進める。

○久慈サンピア日立スポーツセンター(テニスコート)

ホテル施設と一体となった効率的な維持管理を進める。

※平成33年度までの方針が一部の施設に限られた内容のため、平成52年度までの方針を記載。

■取組内容と工程

施設名	前期（H28～H33）						中期（H34～H43）	後期（H44～H52）
	H28	H29	H30	H31	H32	H33		
市民運動公園陸上競技場	(継続)						(継続)	(継続)
市民運動公園野球場	(継続)						(継続)	在り方方針決定 (H52まで)
折笠ｽｰｯ広場								
諏訪ｽｰｯ広場								
十王ｽｰｯ広場								
河原子北浜ｽｰｯ広場								
中里ｽｰｯ広場								

□保全時期の目安

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
市民運動公園 陸上競技場 メイストド [*]	H1	2,525		■	■				(トラック整備含む)
陸上競技場 倉庫	H1	369		■					
野球場 事務所・内・外野スタンド [*]	S47	2,250			■			■	バックリーンやスタンド [*] の改修
折笠ｽｰｯ広場 管理棟	H4	298	■	■					(グラウンド整備含む)
諏訪ｽｰｯ広場 管理棟	H8	204			■				
十王ｽｰｯ広場 休憩室	S53	194							小規模修繕のみ
河原子北浜ｽｰｯ広場 管理棟	H19	256							//
中里ｽｰｯ広場 管理棟・作業棟	S58	709				■	■		外部と設備を分けて実施

ウ プール

〔基本方針（分野別編）で定めた平成 33 年度までのマネジメント方針〕

○じゅうおう市民プール

計画的な維持管理、予防保全を図る。

○かみね市民プール

余熱引込管の漏水が時々発生しており、老朽化が進んでいる埋設部分の更新については、財政状況を勘案しながら進めていく。

○久慈サンピア日立スポーツセンター（プール）

- ① ホテル施設と一体となった効率的な維持管理を進める。
- ② 学校の体育の授業等への活用を検討する。

■取組内容と工程

施設名	前期（H28～H33）						中期 （H34～H43）	後期 （H44～H52）
	H28	H29	H30	H31	H32	H33		
じゅうおう市民プール	（継続）						（継続）	在り方方針決定 （H52 まで）
かみね市民プール	現清掃センターからの焼却余熱が利用できる間は存続							
久慈サンピア日立スポーツセンター （プール）	（継続）						（継続）	（継続）

□保全時期の目安

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備 考
じゅうおう市民プール 管理棟	S55	214	■	■			■		外部と設備を分けて実施
かみね市民プール	S57	2,123	■						

エ 観光レクリエーション施設

〔基本方針（分野別編）で定めた平成33年度までのマネジメント方針〕

<p>○かみね動物園</p> <p>① 老朽化獣舎等は、エンリッチメントに配慮しながら、建て替え等、必要な措置を講じる。</p> <p>② 新しいソフト事業、効果的な広告活動を展開し、積極的な誘客を図る。</p> <p>○奥日立きらの里</p> <p>① 指定管理者制度の活用による効率的かつ効果的な運営を行う。</p> <p>② 改修計画に基づく維持管理を行う。</p> <p>○久慈サンピア日立</p> <p>指定管理期間の平成31年度までは改修計画に基づく維持管理を進める。</p> <p>○たかはら自然体験交流施設</p> <p>① 交流棟及び校舎棟は、必要に応じて修繕等を施しながら、現存の施設のまま維持管理を行う。</p> <p>② 体育館については、必要に応じて維持補修を行うこととするが、大規模修繕をする場合は、コスト等を勘案して、実施、あるいは、他施設への集約を判断する。</p>

■取組内容と工程

施設名	前期（H28～H33）						中期（H34～H43）	後期（H44～H52）
	H28	H29	H30	H31	H32	H33		
かみね動物園	再整備方針 検討・決定	再整備方針に基づく施設整備※						
奥日立きらの里	在り方方針 決定 (魅力づくりなど)							
久慈サンピア日立	(継続)					在り方 方針検討	在り方方針決定 (H35まで)	
たかはら自然体験交流 施設	(継続)						在り方方針決定 (H41まで)	

※【日立市まち・ひと・しごと創生総合戦略掲載事業】動物園再整備事業（「開園60周年記念新獣舎整備事業」含む。）

□保全時期の目安

施設名	建設年	面積 (㎡)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
かみね動物園 管理事務所	H21	872							中期から改修予定
ツバサ舎	H20	224							//
飼育事務所・調理室	H8	336			■				
ゾウ舎	S62	209			■				
キリン舎	H26	198							後期から改修予定
サイ・ガ舎	S43	287						■	
類人猿舎	S44	362						■	
奥日立きらの里 管理棟	H5	206		■	■				外部と設備を分けて実施
食堂	H6	347		■	■				//
きらら館他	H5	1,947				■	■		//
久慈サンピア日立 ホル	S62	6,558	■	■	■				設備の計画的改修
車庫	H1	111		■					
たかはら自然体験交流施設 宿泊棟	S41	796							中期から改修予定
体育館	S58	538		■					
交流棟	H21	273							中期から改修予定
倉庫	S57	211							小規模修繕のみ

オ 保養施設（ホリゾンかみね、鶴来来の湯十王）

〔基本方針（分野別編）で定めた平成33年度までのマネジメント方針〕

○ホリゾンかみね

余熱引込管の漏水が時々発生しており、老朽化が進んでいる埋設部分の更新については、財政状況を勘案しながら進めていく。

○鶴来来の湯十王

計画的な維持補修を施し継続して運営していく。

■取組内容と工程

施設名	前期（H28～H33）						中期（H34～H43）	後期（H44～H52）
	H28	H29	H30	H31	H32	H33		
ホリゾンかみね	現清掃センターからの焼却余熱が利用できる間は存続							
鶴来来の湯十王	(継続)		在り方針検討（老朽化や利用者の増加対策）		→	在り方針決定		

□保全時期の目安

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
ホリゾンかみね	S60	2,491							設備の計画的改修
鶴来来の湯十王	H13	2,701							



鶴来来の湯十王

カ その他（かみすわ山荘、会瀬青少年の家）

〔基本方針（分野別編）で定めた平成 33 年度までのマネジメント方針〕

計画的な予防保全、維持管理を行う。

■取組内容と工程

施設名	前期（H28～H33）						中期 （H34～H43）	後期 （H44～H52）
	H28	H29	H30	H31	H32	H33		
かみすわ山荘	（継続）						（継続）	（継続）
会瀬青少年の家								

□保全時期の目安

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
かみすわ山荘	H2	498							中期から改修予定
会瀬青少年の家 研修施設	S60	1,047							
食堂	H3	129							中期から改修予定

(4) 学校教育系施設

ア 小・中・特別支援学校

〔基本方針（分野別編）で定めた平成33年度までのマネジメント方針〕

○小学校、中学校
① 児童生徒数の減少が著しい施設の統合計画を策定する。
② 「①」を勘案しながら、耐震化完了に向けた改築や耐震補強後の大規模改造等を計画的に進める。
○特別支援学校
① 施設の在り方等についての検討・協議を進める。
② 必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の健全性を確保する。

行動計画

I 公共施設（ハコモノ）

■取組内容と工程

施設名	前期（H28～H33）						中期（H34～H43）	後期（H44～H52）
	H28	H29	H30	H31	H32	H33		
小学校（25） 中学校（15）	適正配置 計画検討	適正配置 計画決定						
諏訪小学校	建替え 大規模 改造							
		残部解体 （校舎）						
久慈小学校	一部解体 （校舎）		残部解体 （校舎）	解体 （体育館）				
		建替え	建替え （体育館含 む）					
日立特別支援学校	施設の在り 方等につい ての検討・ 協議	→	→					

□保全時期の目安

[小学校]

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
助川小 17 教室棟	S52	2,233	■						H28はトイレ改修
20-a 管理特別室棟 a	S53	2,005	■						//
21-a 教室特別室棟 a	S54	203							中期から改修予定
21-c 教室特別室棟 c	S54	1,535	■						H28はトイレ改修
屋内運動場	S41	841							中期から改修予定
会瀬小 27 管理・普通教室棟	H24	4,635							後期から改修予定
屋内運動場	S46	739							中期から改修予定
宮田小 1-1 普通教室棟	S45	1,542		■			■		H29はトイレ改修
18 普通教室棟	S52	1,985		■			■		//
21 管理特別室棟	S54	1,800					■		
屋内運動場	S42	817							中期から改修予定

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
滑川小 1 管理・特別教室棟	S48	1,631		■				■	H29 はトイレ改修
2-b,12 普通教室棟	S48	420						■	
2-a,11 普通教室棟	S48	3,378		■				■	H29 はトイレ改修
屋内運動場	S49	762							後期から改修予定
仲町小 20 普通教室棟	S53	2,113			■				H30 はトイレ改修
22-1,2 管理棟	S55	1,587			■				//
屋内運動場	S46	736							中期から改修予定
中小路小 16-1-a,16-2-a 管理棟・普通教室棟 a	S53	1,859	■						H28 はトイレ改修
16-1-c,16-2-c 普通教室棟 c	S53	1,219							中期から改修予定
16-1-b (渡り廊下)	S52	242	■						H28 はトイレ改修
16-2-b (渡り廊下)	S53	204							中期から改修予定
屋内運動場	S43	739							//
大久保小 25-1 普通教室棟	S50	3,290	■						H28 はトイレ改修
27 管理・普通教室棟	S51	3,488							中期から改修予定
屋内運動場	S41	816							//
河原小 4 普通教室棟	S44	1,334					■		
19 管理普通教室棟	S51	2,133					■		
21 特別教室棟	S56	755					■		
屋内運動場	S46	740							中期から改修予定
成沢小 1-1 管理・普通教室棟	S46	3,364							//
1-2 普通教室棟	S46	2,595							//
屋内運動場	S47	739							//
諏訪小 14 普通教室棟	S48	1,409		△					解体
18 普通教室棟	S57	1,411	■						
29 管理・教室棟	H28	3,793							改築中
屋内運動場	S47	702							中期から改修予定
水木小 12-1 特別教室棟	S49	1,473							後期から改修予定
12-2 普通教室棟	S55	240							//
21-1 管理普通教室棟	H26	1,564							//
21-2 普通教室棟	H26	1,032							//
21-3 普通教室棟	H26	762							//
21-4 普通教室棟	H26	610							//
屋内運動場	S46	740							中期から改修予定
大みか小 1-1 管理・特別教室棟	S49	1,649			■				H30 はトイレ改修
1-2 普通教室棟 b	S49	2,045							中期から改修予定
14 普通・特別教室棟	S60	492							//
屋内運動場	S50	740							後期から改修予定
大沼小 19 普通教室棟	S49	2,594							中期から改修予定
22-1 普通教室棟	S50	2,081							//
22-2 普通教室棟	S50	330							//
23-1 管理・普通教室棟	S54	1,876							//
23-3 昇降口棟	S54	321							//
屋内運動場	S46	816							//

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
金沢小 1-1-a 管理棟・普通教室棟a	S46	781					■		
1-1-b,1-2 管理棟・普通教室棟b	S46	765					■		
1-1-c 管理棟・普通教室棟c	S46	648					■		
1-1-d 管理棟・普通教室棟d	S46	1,402					■		
9 普通教室棟	S48	1,178					■		
10 特別教室棟・普通教室棟	S48	421					■		
屋内運動場	S47	740							後期から改修予定
塙山小 1-1-a,1-2-d 管理・普通教室棟	S53	3,241							中期から改修予定
1-1-b 普通教室棟 b	S53	347		■					H29 はトイレ改修
1-2-a 管理・普通教室棟a	S53	1,542		■					〃
屋内運動場	S55	740							後期から改修予定
油縄子小 28 管理・教室棟	S55	2,090							〃
29 特別教室棟	S55	1,209							〃
38 普通教室棟	H27	1,261							〃
屋内運動場	S46	739							中期から改修予定
田尻小 1-a 管理・特別教室棟 a	S51	2,480							〃
1-b 管理・特別教室棟 b	S51	2,090							〃
2 普通教室棟	S51	548							〃
8 普通教室棟	S52	815							〃
14 管理教室棟	S59	1,189							〃
屋内運動場	S53	740							後期から改修予定
日高小 1-1-a 普通教室棟	S45	2,925							建替え調整中
1-1-b 管理・普通教室棟	S45	374							〃
1-2 普通教室棟	S47	1,077							〃
1-3 普通教室棟	S47	823							〃
1-6 管理棟	S45	266							〃
1-7 廊下・昇降口	S47	212							〃
屋内運動場	S47	739							中期から改修予定
豊浦小 1 普通教室棟	S40	1,371							建替え調整中
2 管理・普通教室棟	S40	1,190							〃
13-a パビリオン	S56	156							〃
13-c 特別教室棟 c	S56	1,671			■				
18 普通教室棟	H6	733							建替え調整中
屋内運動場	S47	702							中期から改修予定
久慈小 1-1,2 普通教室棟	S38	2,207			△				解体予定
1-3 管理教室棟	S43	2,544		△					〃
8 特別教室棟	S58	704	△						〃
屋内運動場	S42	808				△			〃

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
坂本小 10-1 普通教室棟	S47	1,524							中期から改修予定
15 昇降口	S49	392							〃
16 特別教室棟	S49	984							〃
21-1 普通教室棟	H20	2,861							〃
21-2 ｽﾀｲﾌﾞ棟	H20	232							〃
22 多目的棟	H20	201							〃
屋内運動場	S47	739							〃
東小沢小 9 普通教室棟	S50	820							〃
17 特別教室棟	S58	523							〃
18 管理・特別教室棟	S58	591							〃
屋内運動場	S53	728							後期から改修予定
中里小 13-a 管理・普通教室棟a	S54	428			■				H30はトイレ改修
13-b 管理・普通教室棟b	S54	1,352							中期から改修予定
13-c 管理・普通教室棟c	S54	180			■				H30はトイレ改修
屋内運動場	S47	702							中期から改修予定
楡形小 14 教室棟	S50	1,487							〃
15-a 教室棟 a	S51	2,526			■				H30はトイレ改修
15-c 教室棟 c	S51	547							中期から改修予定
16 教室棟	S56	1,212							〃
屋内運動場	S46	739							〃
山部小 10 教室棟	S55	923							改修調整中
1-1~3、2-1~2 校舎	S32	378							建替え調整中
屋内運動場	S55	590							後期から改修予定

[中学校]

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
助川中 16 普通教室棟	S52	2,074							後期から改修予定
21-a 管理・特別教室棟	S53	1,745							//
31 特別教室棟	H26	199							//
33 特別教室棟	H26	910							//
34 EV 棟	H11	150							//
柔剣道場	S59	540							中期から改修予定
屋内運動場	H6	1,320							後期から改修予定
平沢中 2 普通教室棟	S36	1,255							建替え調整中
17-1.2 管理・特別・普通教室棟	S47	1,998							改修調整中
17-3 昇降口棟	S48	180							建替え調整中
24 特別教室棟	H1	380							改修調整中
屋内運動場	H24	1,425							後期から改修予定
駒王中 8-1、8-2 校舎	H15	6,349							中期から改修予定
屋内運動場	H5	2,285							後期から改修予定
滑川中 1-a 普通・特別教室棟	S55	1,784	■						H28はトイレ改修
1-b 普通・特別教室棟	S55	403							中期から改修予定
1-d 普通・特別教室棟	S55	2,877							//
2 特別教室棟	S55	194							//
屋内運動場	S56	1,165						■	
柔剣道場	H1	556							中期から改修予定
多賀中 25 管理・普通教室棟	S49	3,592						■	
38-a 管理・特別教室棟	S54	3,237		■				■	H29はトイレ改修
38-c (昇降口)	S54	205						■	
44 特別教室棟	S60	729						■	
屋内運動場	H1	1,351							中期から改修予定
大久保中 23 特別教室棟	S63	1,344							//
32 普通教室棟	H23	5,687							//
屋内運動場	H2	1,326							//
河原子中 1-1 普通教室棟	S43	1,354							建替え調整中
1-2 特別教室棟	S43	369							//
2 特別教室棟	S43	551							//
3 特別教室棟	S45	190							//
13 管理・普通教室棟	S58	2,019							改修調整中
屋内運動場	H23	1,526							中期から改修予定
泉丘中 11 普通・特別教室棟	S49	1,870		■				■	H29はトイレ改修
27 特別教室棟	H5	372						■	
28-1 普通教室棟	H12	3,252						■	
28-2 普通教室棟	H12	893						■	
29 渡り廊下	H12	100						■	
屋内運動場	S63	1,317							中期から改修予定

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
台原中 1-a 特別教室棟	S55	1,520							中期から改修予定
1-b 特別教室棟	S55	101							〃
2 教室・特別教室棟	S55	2,994	■■■■■						H28 はトイレ改修
3-1-a,3-2 管理・特別教室棟	S55	2,010	■■■■■						〃
屋内運動場	S56	1,165						■■■■■	
柔剣道場	H3	550							中期から改修予定
日高中 30 管理教室棟	H23	6,519							〃
柔剣道場	S60	539							〃
屋内運動場	H21	1,425							〃
豊浦中 14 管理・教室棟	S54	2,389			■■■■■				H30 はトイレ改修
20 普通・特別教室棟	S60	1,402			■■■■■				〃
屋内運動場	H9	1,332							後期から改修予定
久慈中 18 管理・教室棟	S52	2,590							中期から改修予定
20 特別教室棟	S53	1,590							〃
21 教室棟	S57	802							〃
柔剣道場	S61	544							〃
屋内運動場	H18	1,525							〃
坂本中 1-12 管理・特別普通教室棟	S40	1,697							建替え調整中
14 特別教室棟	S57	2,120							改修調整中
屋内運動場	S45	703							〃
中里中 1 管理・教室棟	S41	1,280							建替え調整中
4 特別教室棟	S42	182							〃
屋内運動場	S44	703							中期から改修予定
十王中 14-1,2 管理教室棟・教室棟	S57	1,965		■■■■■					H29 はトイレ改修
11 特別教室棟	S46	314							中期から改修予定
16-1 普通教室棟	H6	2,577							〃
16-2 渡り廊下	H6	110							〃
屋内運動場	S44	925							建替え調整中
柔剣道場	S63	453							中期から改修予定

[特別支援学校]

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
日立特別支援学校 9 管理普通特別教室棟	S50	2,080							中期から改修予定
12 特別教室棟	S54	640							〃
13 普通教室棟	S54	205							〃
19 普通教室棟	S60	566							〃
屋内運動場	S47	633							後期から改修予定

イ 学校給食共同調理場

〔基本方針（分野別編）で定めた平成33年度までのマネジメント方針〕

- ① 老朽化した宮田調理場と十王調理場を統合し、新調理場を建設するための用地確保を進める。
- ② 新調理場の建設に当たっては、少子化による児童生徒数の減少の影響なども勘案した施設計画を策定する。

■取組内容と工程

施設名	前期（H28～H33）						中期 （H34～H43）	後期 （H44～H52）
	H28	H29	H30	H31	H32	H33		
十王学校給食共同調理場	（継続）	施設の活用方針検討・決定	→	用途廃止				
宮田学校給食共同調理場	（継続）			解体				
新学校給食共同調理場	基本計画・設計	実施設計	建設工事（統合）	供用開始	（継続）		（継続）	（継続）
南高野学校給食共同調理場	（継続）						（継続）	（継続）

□保全時期の目安

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
十王給食共同調理場	H14	695							廃止予定
宮田給食共同調理場	S58	1,349				△			解体予定
南高野給食共同調理場	H19	3,607							中期から改修予定

(5) 子育て支援施設

ア 幼稚園、保育園、認定こども園

〔基本方針（分野別編）で定めた平成33年度までのマネジメント方針〕

平成27年度から施行する「子ども・子育て支援事業計画」に定める方向性を踏まえて適正配置を進める。

■取組内容と工程

施設名	前期（H28～H33）						中期 （H34～H43）	後期 （H44～H52）
	H28	H29	H30	H31	H32	H33		
幼稚園（11）					中期分の 在り方方針 決定		後期分の在り方 方針決定 （H42まで）	
保育園（8）								
認定こども園（1）								
河原子幼稚園	休園	閉園						
根道丘幼稚園	休園	閉園・ 解体予定						
会瀬幼稚園・ おおせ保育園	（継続）	→	→	認定こども 園化				
埴山幼稚園・ かねさわ保育園	（継続）	→	→	認定こども 園化				

□保全時期の目安

[幼稚園]

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
中小路幼稚園 園舎 1	S41	138							小規模修繕
園舎 3	S52	424							未定
園舎 4	S53	157							//
会瀬幼稚園 園舎	H24	482			■■■■■				
高鈴幼稚園 園舎	S48	479			■■■■■				耐震等改修予定
滑川幼稚園 園舎	S44	297			■■■■■				//
埴山幼稚園 園舎 1	S42	501							改築予定
園舎 3	S43	171							//
金沢幼稚園 園舎 1	S51	347				■■■■■			耐震等改修予定
園舎 2	S51	135				■■■■■			//
大沼幼稚園 園舎	S50	755				■■■■■			//
根道丘幼稚園 園舎 1	S45	216		△					解体予定
園舎 2	S45	147		△					//
南高野幼稚園 園舎	S47	552			■■■■■				耐震等改修予定
水木幼稚園 園舎 1	S43	134			■■■■■				//
園舎 2	S43	261			■■■■■				//
園舎 3	S43	131			■■■■■				//

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
田尻幼稚園 園舎 1	S51	532				■			耐震等改修予定
園舎 2	S54	172				■			//
豊浦幼稚園 園舎 1	S49	367				■			//
園舎 2	S49	115				■			//
楡形幼稚園 園舎	S58	457							未定

【保育園、認定こども園】

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
かみね保育園 園舎	S60	500	■						
かみちょう保育園 園舎	S49	671			■				耐震等改修予定
おおもり保育園 園舎	S56	554				■			//
おおせ保育園 園舎	S55	655		■					耐震等改修予定
みやた認定こども園 園舎 (旧保育園)	H1	584							未定
園舎	H25	193							//
おおくぼ保育園 園舎	S40	405							改築予定
みずき保育園 園舎	S62	561							未定
ゆなご保育園 園舎	S57	649			■				
かねさわ保育園 園舎	S44	431				△			解体予定
くじ保育園 園舎	H24	594							
じゅうおう保育園 園舎	H11	510							未定

イ 児童福祉施設



〔基本方針（分野別編）で定めた平成33年度までのマネジメント方針〕

<p>○児童館 （すえひろ児童館） 末広地区公共施設再配置・再整備の方針に基づき平成27年3月に廃止。</p> <p>（かしま児童館） 機能移転が完了次第、現施設を廃止する。</p> <p>○子どもすくすくセンター 子育て世代が気軽に利用でき、子育てに対する相談等もできるなど、利用者からも好評を得ていることから、今後も指定管理者制度により運営していく。</p>

■取組内容と工程

施設名	前期（H28～H33）						中期 （H34～H43）	後期 （H44～H52）
	H28	H29	H30	H31	H32	H33		
かしま児童館	在り方 方針検討	在り方 方針決定						
子どもすくすくセンター	（継続）						（継続）	（継続）
子どもセンター	（継続）						（継続）	（継続）

□保全時期の目安

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
かしま児童館 保育室	S41	354							未定
子どもすくすくセンター （県営平和通りアパート）	H18	345							
子どもセンター	S55	587							

(6) 保健・福祉施設

ア 高齢福祉施設

〔基本方針（分野別編）で定めた平成33年度までのマネジメント方針〕

- 萬春園、かねはた老人ホーム、かねはた短期入所施設
当面は、指定管理者への適切な指導を行い、効率的な管理を行う。
- 福祉作業所
指定管理者への適切な指導を行い、効率的な管理を行う。
- 老人福祉センター
金沢老人福祉センターは、他施設への機能集約を視野に廃止を進める。
- デイサービスセンター
指定管理者への適切な指導を行い、効率的な管理を行う。
- 老人いきいの家
すえひろ老人の家は、末広地区公共施設再配置・再整備の方針に基づき平成27年3月に廃止。

■取組内容と工程

施設名	前期（H28～H33）						中期 （H34～H43）	後期 （H44～H52）
	H28	H29	H30	H31	H32	H33		
萬春園 萬春園デイサービスセンター	（継続）	在り方 方針検討	→	在り方 方針決定				
かねはた老人ホーム かねはた短期入所施設 かねはたデイサービスセンター	（継続）						民間事業者への 移管検討・方針決定 （H37まで）	
十王デイサービスセンター （十王総合健康福祉センター内）	在り方 方針検討	→	在り方 方針決定					
金沢老人福祉センター	他施設への 機能集約検討	用途廃止						
本宮老人福祉センター 老人福祉センター吹上荘 老人福祉センターはまぎく荘 はまぎく荘デイサービスセンター	（継続）						民間への譲渡 検討・方針決定 （H37まで）	
本宮福祉作業所 金沢福祉作業所	（継続）						在り方方針 検討・決定 （H37まで）	
滑川福祉作業所	（継続）						（継続）	施設の更新時に合 わせ、民間施設等の 整備状況等を踏ま え整理統合
かしま老人の家	（継続）						民間への譲渡 検討・方針決定 （H37まで）	
なかさと老人の家 東小沢老人の家 砂沢老人の家	H27に決 定した方 針に基づ き協議	地域への 譲渡						

□保全時期の目安

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
萬春園 宿舍 1	S50	1,681			■				
宿舍 2	S51	778			■				
宿舍 3	S51	170			■				
病棟	S56	137			■				
萬春園 デイサービスセンター	H6	909							方針決定後決定
かねはた老人ホーム かねはた短期入所施設 かねはた デイサービスセンター	H11	5,031		■	■				設備の計画的改修
十王 デイサービスセンター (十王総合健康福祉センター内)	H8	—	■	■				■	面積は十王総合健康福祉センターに集約
金沢老人福祉センター	S44	793			△				
本宮老人福祉センター	S53	190			■				
老人福祉センター吹上荘	S55	495					■		
老人福祉センターはまぎく荘 はまぎく荘 デイサービスセンター	S63	1,163			■				
本宮福祉作業所	S53	218		■					
金沢福祉作業所	S57	197				■			
滑川福祉作業所	H14	182			■				
かしま老人の家	S49	265							方針決定後決定
なかさと老人の家	S56	103		■					
東小沢老人の家	H8	193	■	■					
砂沢老人の家	H11	193		■					

※十王デイサービスセンター分については、保健福祉（十王総合健康福祉センター 施設1）に集約記載

イ 障害者福祉施設

〔基本方針（分野別編）で定めた平成33年度までのマネジメント方針〕

○大みかけやし荘

必要な維持補修を施し、指定管理者制度の活用による効率的かつ効果的な運営を行う。

○ひまわり学園、太陽の家、母子療育ホーム、さくらんぼ学級

- ① 一体的な管理運営体制の構築や指定管理者制度の導入により、効率的かつ効果的な管理運営を行う。
- ② 施設の更新時に合わせ、他の施設との複合化、共有化等について検討する。

○障害者就労支援施設

しいの木学園については、施設の更新時に合わせ、他の障害福祉施設との複合化、共有化について検討する。

■取組内容と工程

施設名	前期（H28～H33）						中期 （H34～H43）	後期 （H44～H52）
	H28	H29	H30	H31	H32	H33		
大みかけやし荘	（継続）						（継続）	施設の更新時に合わせ、民間事業者への譲渡を含め、施設の在り方を決定
大みか福祉作業所	（継続）						（継続）	施設の更新時に合わせ、民間施設等の整備状況等を踏まえ整理統合
鳩が丘ｽﾍﾟｰｽﾝﾀｰ	再整備方針に基づく施設整備※							
ひまわり学園								
しいの木学園								
太陽の家								
母子療育ホーム								
さくらんぼ学級	子どもセンターへ機能移転							
桐木田福祉作業所	（継続）						（継続）	施設の更新時に合わせ、民間施設等の整備状況等を踏まえ整理統合
滑川福祉作業所								
十王福祉作業所								

※【日立市まち・ひと・しごと創生総合戦略掲載事業】鳩が丘障害者福祉施設再整備事業（本行動計画モデル事業）

□保全時期の目安

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
大みかけやし荘 宿舎1 (ききょう・あやめ)	S57	507					■		
宿舎2 (すみれ)	S57	382	■			■			屋根と外壁改修を分けて実施
管理棟	S57	823				■			
作業所	S57	205	■	■			■		屋根、消防設備、外壁改修を分けて実施

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
大みか福祉作業所 (大みかけやき荘 併設)	S57	165							中期から改修予定
ひまわり学園・しいの木学園	S49	953							再整備予定
太陽の家	S49	424							//
母子療育ホーム 保育室	S62	421							//
さくらんぼ学級	S50	273							子どもセンターへ移転
桐木田福祉作業所	H3	405				■			
滑川福祉作業所	H14	408			■				
十王福祉作業所	H4	224			■			■	

ウ 保健施設

〔基本方針（分野別編）で定めた平成33年度までのマネジメント方針〕

- 保健センター
計画的な維持補修を施し、継続して運営していく。
- 十王総合健康福祉センター
(福祉プラザ)
福祉プラザの設備（風呂、大広間、娯楽室、トレーニングルーム）は、近隣に浴場施設（鶴来
来の湯）があるため、用途変更・廃止を含めて検討を進める。
- (デイサービスセンター)
民間事業者が設置当初よりも増えており供給量は満たされているため、廃止する方向で検討を
進める。

■取組内容と工程

施設名	前期 (H28~H33)						中期 (H34~H43)	後期 (H44~H52)
	H28	H29	H30	H31	H32	H33		
保健センター	(継続)						(継続)	(継続)
十王総合健康福祉センター	(継続)	在り方 方針検討	→	→	在り方 方針決定			

※十王総合健康福祉センター内の十王デイサービスセンターは高齢福祉施設に、Jホールは市民文化施設にそれぞれ記載

□保全時期の目安

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
保健センター-事務所	H12	3,461					■		
駐車場棟	H12	735							中期から改修予定
十王総合健康福祉センター-施設1	H8	4,077	■	■				■	設備等の計画的改修 (十王デイサービスセンター-分も含む。)
施設2 (いきいき健康プラザ)	H16	144							中期から改修予定
車庫	H8	375						■	

※十王総合健康福祉センター内のJホール分は、市民文化施設に記載

(7) 市営住宅

〔基本方針（分野別編）で定めた平成33年度までのマネジメント方針〕

市営住宅ストック総合活用計画に基づき、用途廃止を進める。

■取組内容と工程

施設名	前期（H28～H33）						中期 （H34～H43）	後期 （H44～H52）
	H28	H29	H30	H31	H32	H33		
日高団地	（継続）	解体						
原前団地	（継続）						解体 （H34まで）	
久保田団地	解体							
前塚団地	（継続）					解体		
南江団地	（継続）		解体					
沢目団地	（継続）		解体					
上記以外の 市営住宅（29） 現団地数 35 うち解体 ー 6 差引 29	（継続）			在り方 方針検討	→	→	在り方方針決定 （H34まで） ※次期「ストック総合 活用計画」の策定	
上の代団地	（継続）				一部解体			
小木津団地	（継続）			一部解体				
田中団地	（継続）	一部解体						
戸崎団地	（継続）						一部解体 （H34まで）	
戸沢団地	（継続）				一部解体			
南高野団地	（継続）			一部解体				

□保全時期の目安

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
天神前団地 1号棟	S63	878					■■■■■		
2号棟	S62	835					■■■■■		
3号棟	S61	835				■■■■■			
4号棟	S61	835				■■■■■			
5号棟	S62	438					■■■■■		
上相田団地 1号棟	S48	136							中期から改築予定
2号棟	S49	119							//
3号棟	S48	109							//
4号棟	S49	119							//
5号棟	S48	146							//
6号棟	S48	146							//
7号棟	S49	1,487							中期から改修予定
11号棟	S48	182							中期から改築予定
12号棟	S48	182							//
13号棟	S48	109							//
14号棟	S48	219							//
15号棟	S48	146							//
16号棟	S48	182							//
18号棟	S49	835							中期から改修予定
19号棟	S50	1,078							//
20号棟	S50	1,160							//
21号棟	S50	1,740							//
22号棟	S49	159							中期から改築予定
23号棟	S49	159							//
24号棟	S49	159							//
30号棟	S48	136							//
32号棟	S48	102							//
33号棟	S48	170							//
渡志団地 1号棟	S53	1,290							後期から改修予定
2号棟	S53	1,935							//
3号棟	S56	2,107							//
4号棟	S57	2,107		■■■■■					
5号棟	S57	1,990	■■■■■						
6号棟	S56	1,990							後期から改修予定
7号棟	S55	1,379							//
8号棟	S55	1,379							//
9号棟	S54	1,950							//
10号棟	S54	1,950							//

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
渡志団地 11号棟	S54	1,243							後期から改修予定
12号棟	S55	1,379							//
集会所	S54	135							外部と給排水を分けて実施
田尻浜団地 21号棟	S52	1,002							中期から改修予定
22号棟	S52	1,002							//
23号棟	S52	1,002							//
24号棟	S52	1,417							//
25号棟	S52	1,417							//
上の代団地 21号棟	S47	136					△		解体予定
22号棟	S47	136					△		//
23号棟	S47	102					△		//
24号棟	S47	170					△		//
25号棟	S47	204					△		//
31号棟	S47	218					△		//
32号棟	S47	218					△		//
34号棟	S47	146					△		//
35号棟	S47	146					△		//
36号棟	S47	146					△		//
37号棟	S47	146					△		//
51号棟	S48	1,062							中期から改修予定
52号棟	S48	1,062							//
53号棟	S48	1,593							//
54号棟	S48	1,593							//
日高団地 11号棟	S42	181		△					解体予定
12号棟	S42	181		△					//
21号棟	S43	157		△					//
23号棟	S43	157		△					//
24号棟	S43	157		△					//
31号棟	S44	146		△					//
32号棟	S44	146		△					//
33号棟	S44	146		△					//
小木津団地 1号棟	S51	1,025							中期から改修予定
2号棟	S51	1,063							//
3号棟	S52	149							//
4号棟	S52	149							//
5号棟	S51	1,772							//
6号棟	S51	709							//
8号棟	S52	149				△			解体予定
10号棟	S51	139				△			//
11号棟	S51	139				△			//

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
小木津団地 12号棟	S52	149				△			解体予定
13号棟	S52	149				△			//
田中団地 13号棟	S47	109		△					//
14号棟	S47	109		△					//
15号棟	S47	182		△					//
16号棟	S47	146		△					//
17号棟	S46	146		△					//
19号棟	S47	146		△					//
21号棟	S47	146							中期から改築予定
22号棟	S47	182							//
23号棟	S46	182							//
31号棟	S46	109							//
32号棟	S46	146							//
33号棟	S46	109							//
34号棟	S46	109							//
35号棟	S46	146							//
36号棟	S46	109							//
37号棟	S46	170							//
38号棟	S46	102							//
39号棟	S46	102							//
41号棟	S46	279							//
42号棟	S46	372							//
43号棟	S46	279							//
44号棟	S46	170							//
45号棟	S46	170							//
46号棟	S46	170							//
47号棟	S46	170							//
48号棟	S46	204							//
49号棟	S46	204							//
110号棟	S47	146		△					解体予定
111号棟	S46	146		△					//
410号棟	S46	102							中期から改築予定
林内団地 1号棟	S47	893	■■■■■				■■■■■		外部と給排水を分けて実施
2号棟	S46	1,307	■■■■■				■■■■■		//
5号棟	S46	1,307					■■■■■		
6号棟	S46	898					■■■■■		
7号棟	S46	898					■■■■■		
集会所	S46	100							未定

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
滑川団地 1号棟	H12	1,388							中期から改修予定
2号棟	H12	837							//
3号棟	H12	1,388							//
4号棟	H12	822							//
5号棟	H14	1,149							//
6号棟	H14	1,149							//
51号棟	S43	635							
52号棟	S43	953							
53号棟	S44	663							
54号棟	S45	662							
61号棟	S43	953							中期から改修予定
62号棟	S44	995							//
63号棟	S44	995							//
64号棟	S45	994							//
神峰団地 1号棟	S44	634							外部と給排水を分けて実施
2号棟	S43	973							//
3号棟	S44	634							//
4号棟	S44	635							//
5号棟	S44	635							//
6号棟	S45	635							
7号棟	S44	988							
8号棟	S45	660							
9号棟	S45	660							
10号棟	S45	662							中期から改修予定
11号棟	S45	697							未定
12号棟	S45	697							//
13号棟	S45	1,043							//
14号棟	S46	1,045							//
大平団地 1号棟	S49	1,189							外部と給排水を分けて実施
2号棟	S48	966							//
3号棟	S48	1,207							//
4号棟	S48	966							
5号棟	S50	1,713							
6号棟	S50	1,713							
7号棟	S50	1,370							
8号棟	S50	1,044							
9号棟	S49	853							
10号棟	S49	940							

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
大平団地 11号棟	S49	1,253				■	■		外部と給排水を分けて実施
12号棟	S49	853				■			
13号棟	S51	692				■			
原前団地 1号棟	S34	333							中期に解体予定
2号棟	S34	333							//
3号棟	S35	333							//
4号棟	S34	714							//
5号棟	S36	478							//
諏訪台団地 5-1号棟	S27	981							未定
5-2号棟	S28	454							//
5-3号棟	S29	231							//
5-4号棟	S29	231							//
1号棟	S30	354							//
2号棟	S30	354							//
3号棟	S30	177							//
4号棟	S31	172							//
5号棟	S31	177							//
6号棟	S31	172							//
7号棟	S31	343							//
桐木田団地 1号棟	H3	1,095				■			
2号棟	H3	1,151				■			
3号棟	H5	1,218					■		
4号棟	H5	802					■		
5号棟	H6	1,330						■	
集会所	H3	116						■	
久保田団地 9-5号棟	S29	1,583	△						解体予定
高松台団地 1号棟	H11	3,183							中期から改修予定
前塚団地 A号棟	S39	476						△	解体予定
B号棟	S38	952						△	//
C号棟	S37	638						△	//
御殿山団地 1号棟	S46	844							中期から改修予定
2号棟	S46	563							//
3号棟	S47	702	■						
4号棟	S47	1,053							中期から改修予定
5号棟	S47	1,322							//
6号棟	S48	1,062							//
8号棟	S49	1,253	■						
9号棟	S48	1,062							解体予定

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
御殿山団地 10号棟	S48	1,207							解体予定
11号棟	S49	1,487		■					
12号棟	S49	1,044		■					
13号棟	S49	1,566		■					
城南団地 1号棟	S51	1,136							中期から改修予定
2号棟	S50	1,617							//
3号棟	S52	1,460							//
4号棟	S55	1,492							後期から改修予定
5号棟	S56	862							//
6号棟	S52	1,935							//
7号棟	S55	1,560							//
山田団地 1号棟	S60	722			■	■			外部と給排水を分けて実施
2号棟	S59	874			■	■			//
3号棟	S59	874			■	■			//
池の川団地 1号棟	S56	285							中期から改修予定
2号棟	S56	507							//
表田団地 1号棟	H17	2,660							//
戸崎団地 1号棟	S35	173							中期に解体予定
2号棟	S35	347							//
A-1号棟	S33	478							中期から改修予定
A-2号棟	S33	478							//
B-1号棟	S33	343							中期に解体予定
B-2号棟	S33	343							//
B-3号棟	S33	343							//
B-4号棟	S33	343							//
南江団地 1号棟	S34	430			△				解体予定
2号棟	S34	344			△				//
A号棟	S34	344			△				//
B号棟	S34	344			△				//
沢目団地 C1号棟	S34	170			△				//
C2号棟	S34	170			△				//
C3号棟	S34	170			△				//
戸沢団地 1号棟	S37	118					△		//
2号棟	S37	118					△		//
3号棟	S37	118					△		//
B-1号棟	S36	166							中期から改築予定
B-2号棟	S36	166							//
B-3号棟	S36	166							//

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
戸沢団地 B-4号棟	S36	166							中期から改築予定
B-5号棟	S36	166							//
B-6号棟	S36	166							//
B-7号棟	S36	166							//
B-8号棟	S36	166							//
B-9号棟	S37	166							//
B-10号棟	S37	166							//
B-11号棟	S37	166					△		解体予定
B-12号棟	S37	166					△		//
森下団地 1号棟	S61	438							中期から改修予定
2号棟	S61	435							//
3号棟	S61	878							//
4号棟	S61	1,123							//
5号棟	S60	433							
6号棟	S60	1,154							
7号棟	S60	867							
8号棟	H1	1,159							中期から改修予定
9号棟	H1	1,159							//
10号棟	H2	1,159							//
11号棟	H1	835							//
12号棟	S63	1,123							//
13号棟	S63	1,123							//
14号棟	S47	1,346							未定
15号棟	S47	947							//
16号棟	S62	835							中期から改修予定
17号棟	S62	588							//
18号棟	S62	1,153							//
19号棟	H1	1,159							//
20号棟	H1	1,159							//
21号棟	S62	1,153							//
22号棟	S62	438							//
23号棟	S63	1,153							//
24号棟	S40	953							未定
25号棟	S39	635							//
集会所	H3	129							小規模修繕
磯坪団地 1号棟	S47	1,349							中期から改修予定
2号棟	S47	1,079							//
3号棟	S47	1,321							//
道師内団地 11号棟	S41	189							中期から改築予定
12号棟	S41	189							//

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
道師内団地 13号棟	S41	189							中期から改築予定
14号棟	S41	189							//
15号棟	S41	189							//
16号棟	S41	189							//
21号棟	S41	126							未定
22号棟	S41	157							//
23号棟	S41	189							//
24号棟	S41	157							//
25号棟	S41	126							//
26号棟	S41	126							//
27号棟	S41	157							//
28号棟	S41	189							//
29号棟	S41	189							//
32号棟	S41	126							//
33号棟	S41	157							//
34号棟	S41	189							//
41号棟	S41	145							中期から改築予定
42号棟	S41	109							//
43号棟	S41	109							//
44号棟	S41	145							//
45号棟	S41	145							//
46号棟	S42	145							//
47号棟	S42	145							//
48号棟	S42	145							//
49号棟	S42	145							//
51号棟	S43	345							//
52号棟	S43	345							//
53号棟	S43	345							//
54号棟	S43	109							//
55号棟	S43	145							//
61号棟	S42	173							//
62号棟	S42	345							//
63号棟	S43	173							//
64号棟	S43	173							//
211号棟	S41	126							未定
410号棟	S42	145							//
弥平台団地 1号棟	S58	1,312		■■■■■					
2号棟	S59	823		■■■■■					
3号棟	S60	823			■■■■■				
4号棟	S60	1,312			■■■■■				

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
弥平台団地 5号棟	S59	1,312			■				
6号棟	S58	874		■					
金畑団地 1号棟	H6	1,040							中期から改修予定
2号棟	H6	1,394							//
3号棟	H6	1,394							//
4号棟	H8	1,394							//
6号棟	H14	1,305							//
7号棟	H8	1,040							//
8号棟	H8	1,040							//
南高野団地 11号棟	S40	259				△			解体予定
12号棟	S40	259				△			//
13号棟	S40	345				△			//
14号棟	S40	259				△			//
15号棟	S40	345				△			//
21号棟	S42	345				△			//
22号棟	S42	345				△			//
23号棟	S42	173				△			//
41号棟	S42	1,083							中期から改修予定
42号棟	S41	1,444							//
43号棟	S41	1,444							//
44号棟	S42	1,486							//
51号棟	S40	953							後期から改修予定
52号棟	S40	476							//
53号棟	S41	476							//
54号棟	S42	1,429							//
61号棟	S43	1,445							中期から改修予定
62号棟	S43	836							//
63号棟	S44	1,444							//
64号棟	S44	722							//
是也団地 1号棟	H9	497							//
2号棟	H9	497							//
十王台団地 1号棟	H11	881							//
2号棟	H13	881							//
3号棟	H16	441							//
4号棟	H16	441							//
5号棟	H16	441							//

(8) 産業系施設

〔基本方針（分野別編）で定めた平成33年度までのマネジメント方針〕

○日立地区産業支援センター

指定管理者制度を活用しながら、効率的かつ効果的な運営を行う。

○公設地方卸売市場

- ① 市場施設を集約化し、平成27年度中に民間事業者による卸売市場に移管する。
- ② 公設廃止後の残存施設は、普通財産として入場業者に貸し付ける。

○計量検査所

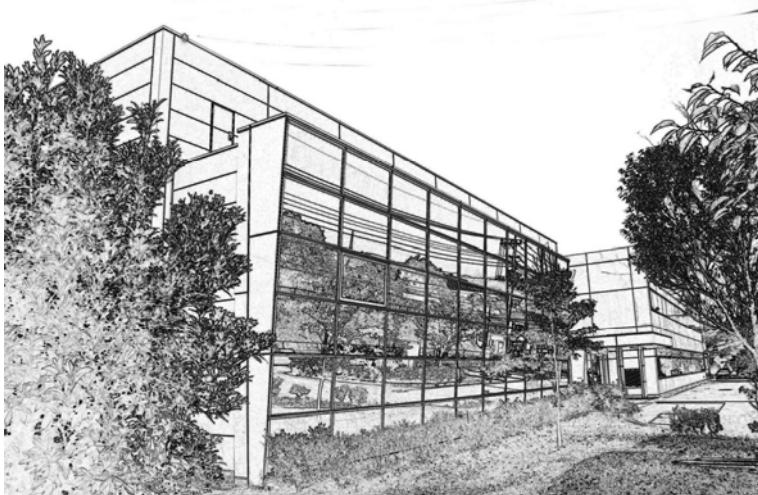
設置目的の達成、利用対象の減少、利用者ニーズの変化を踏まえ、機能の整理を進める。

■取組内容と工程

施設名	前期（H28～H33）						中期 （H34～H43）	後期 （H44～H52）
	H28	H29	H30	H31	H32	H33		
日立地区産業支援センター	（継続）						（継続）	（継続）
旧公設地方卸売市場	（民間事業者による継続）						保全方針決定 （H37まで） ※賃貸借契約更新時期	
計量検査所	（継続） ※定期検査業務の全部委託が可能となった時点で 用途廃止（解体）を検討							

□保全時期の目安

施設名	建設年	面積(㎡)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
日立地区産業支援センター 事務所 1	H11	1,854							設備の計画的改修
事務所 2	H14	389							
計量検査所 事務所	S59	279							未定
旧公設地方卸売市場 新水産棟	H13	1,325							//
荷捌施設	H26	1,375							//
関連店舗棟	S55	2,363							//



日立地区産業支援センター

(9) 行政系施設

ア 庁舎

〔基本方針（分野別編）で定めた平成33年度までのマネジメント方針〕

○本庁

分散化している現庁舎を廃止し、平成29年度供用を目途に教育委員会及び企業局機能を統合した庁舎に建て替えを行う。

○支所、南部支所多目的室

カバーエリア（立地）の状況、他施設との複合化の可能性などについて検討を進める。

○企業局庁舎

① 企業局庁舎全課の新庁舎移転により、日立市に貸与又は譲渡する。

② 施設マネジメントの視点から、さらに既存施設の機能集約を図る。

○教育プラザ

① 新庁舎の建設に伴い、教育委員会事務局各課は移転する。

② 移転後の教育プラザの在り方を検討し、有効活用を進める。

■ 取組内容と工程

施設名	前期（H28～H33）						中期（H34～H43）	後期（H44～H52）
	H28	H29	H30	H31	H32	H33		
本庁（新庁舎）	建替え	建替え 解体	（継続）				（継続）	（継続）
多賀支所	（継続）						（継続）	（継続）
南部支所(多目的室含む)	（継続）	在り方 方針検討	→	在り方 方針決定				
豊浦支所	（継続）				在り方 方針検討	→	在り方 方針決定 (H34)	
日高支所								
西部支所								
十王支所								
企業局庁舎	移転後の 活用方針 決定							
教育プラザ								

□保全時期の目安

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
本庁 事務所	S28	9,373		△					
臨時庁舎(リ-ス)	H23	2,311		△					
車両棟(リ-ス)	H25	351		△					
多賀支所 庁舎	H18	460						■	
南部支所 庁舎	S41	355					■		
多目的室	S41	1,037					■		
豊浦支所 庁舎	S51	109							中期から改修予定
日高支所 庁舎	S51	173							//
西部支所 庁舎	S45	187							//
十王支所 庁舎	H2	637						■	
車庫	H2	239							未定
企業局庁舎 庁舎 1	H1	340			■				
庁舎 2	H19	334							中期から改修予定
教育プラザ	S37	2,031		■					
新庁舎 事務所(建設中)	H29	24,911							中期から改修予定



新庁舎

イ 消防施設

〔基本方針（分野別編）で定めた平成33年度までのマネジメント方針〕

多賀消防署は、平成28年度を目途に建て替える。

南部地区施設は、消防体制見直しの中で津波浸水想定地域等の地理的条件や老朽の度合、人口減少社会を見据えた消防サービスの需給バランス等を総合的に検討し、統廃合を視野に地域住民との調整を図りながら効率的でスリムな施設配置を図る。

■取組内容と工程

施設名	前期（H28～H33）						中期（H34～H43）	後期（H44～H52）
	H28	H29	H30	H31	H32	H33		
消防本部・日立消防署	（継続）						（継続）	（継続）
多賀消防署	建設 解体	（継続）					（継続）	（継続）
臨港消防署	統合検討中				施設統合 による 解体予定			
多賀消防署（大沼出張所）								
臨港消防署（久慈出張所）								
（仮称）南部消防署				建設予定 （統合）	（継続）		（継続）	（継続）
北部消防署	（継続）				在り方 方針検討	在り方方針決定 （H35まで）		
日立消防署（田沢出張所）								
北部消防署（十王出張所）								
日立消防署（西階機関員派出所）	（継続）					在り方方針決定 （H42まで）		

□保全時期の目安

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
消防本部・日立消防署 庁舎棟	H19	3,480							中期から改修予定
車庫棟	H19	1,799							//
訓練棟	H19	410							後期から改修予定
多賀消防署	S41	666	△						
臨港消防署	S48	578					△		解体予定
北部消防署	S51	472							
日立消防署 田沢出張所	H7	603							中期から改修予定
多賀消防署 大沼出張所	S54	414					△		解体予定
臨港消防署 久慈出張所	S42	490					△		解体予定
北部消防署 十王出張所 1	S55	372							
十王出張所 2	H12	156							
日立消防署 西階機関員派出所	S45	328							外部と設備を分けて実施
多賀消防署（建設中）	H28	1,777							後期から改修予定

ウ その他（新・旧道路センター、旧緑化センター）

〔基本方針（分野別編）で定めた平成 33 年度までのマネジメント方針〕

○道路センター

旧道路センター建物については、老朽化等損傷が激しいことから、順次解体していく。

○旧緑化センター

事務所は、新道路センター施設への機能移転に伴い解体する。

■取組内容と工程

施設名	前期（H28～H33）						中期 （H34～H43）	後期 （H44～ H52）
	H28	H29	H30	H31	H32	H33		
道路センター	（継続）						（継続）	（継続）
旧道路センター	（継続）	解体						
旧緑化センター 公園係倉庫	（継続）						（継続）	（継続）
事務所	※分野別方針における「事務所廃止」の方向性を変更し、かみね公園 管理事務所で活用予定							

□保全時期の目安

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
道路センター- 事務所	H26	478							中期から改修予定
工作室	H26	136							
旧道路センター- 事務室	S44	325		△					解体予定
車庫	S46	388		△					//
倉庫	H5	241		△					//
旧緑化センター- 事務室	H5	126							

(10) その他の施設

ア 火葬場等

〔基本方針（分野別編）で定めた平成33年度までのマネジメント方針〕

施設の老朽化を念頭に置き、基本方針期間の方向性を踏まえた施設の在り方を検討していく。

■取組内容と工程

施設名	前期 (H28~H33)						中期 (H34~H43)	後期 (H44~H52)
	H28	H29	H30	H31	H32	H33		
金沢葬祭場	(継続)				在り方 方針検討	→	在り方方針決定 (H35まで)	
金沢火葬場	在り方 方針検討	→	→	在り方 方針決定				
中央斎場	(継続)						(継続)	(継続)
鞍掛山斎場								

□保全時期の目安

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
金沢葬祭場 斎場	S52	791							中期から改修予定
待合室	H11	138							//
中央斎場 火葬場	S59	1,271							設備等の改修
鞍掛山斎場 火葬場	H19	567							中期から改修予定

イ 団地利便施設等

〔基本方針（分野別編）で定めた平成33年度までのマネジメント方針〕

○団地利便施設

建て替え又は大規模修繕等以外の修繕の必要が生じた場合は、テナントの継続意向等を前提に、速やかに対応するほか、施設の有償譲渡の可能性についても検討する。

○地域集会施設

建て替え又は大規模修繕等の必要が生じた場合は、基本方針の方向性に基づき、借受者との調整を行う。

■取組内容と工程

施設名	前期（H28～H33）						中期 （H34～H43）	後期 （H44～H52）
	H28	H29	H30	H31	H32	H33		
かみあい団地利便施設	(継続)						大規模修繕等が必要になった時点で、方針（廃止、有償譲渡）の検討を開始	
台原団地利便施設								
金沢団地利便施設								
旧大橋公民館	在り方方針検討	在り方方針決定						
多賀公民館河原子分館	(継続)						大規模修繕等が必要になった時点で、方針（廃止、機能移転）の検討を開始	
相賀町集会所								
旧黒坂生活改善センター								
上神田生活改善センター								

□保全時期の目安

施設名	建設年	面積 (㎡)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
かみあい団地利便施設 店舗	H7	866							未定
台原団地利便施設 店舗	S57	641							//
金沢団地利便施設 店舗	S50	331							//
旧大橋公民館 集会所	S27	316							//
多賀公民館河原子分館	S49	251							//
相賀町集会所	S38	136							//
旧黒坂生活改善センター	S59	222							//
上神田生活改善センター	S57	168							//

ウ 情報交流施設、物産センター

〔基本方針（分野別編）で定めた平成33年度までのマネジメント方針〕

- 日立駅情報交流プラザ
ホール（多目的、展望）の在り方を検討する。
- 地産地消施設（鶉喜鶉喜）
現存の施設のまま維持管理を行っていくこととし、今後、必要に応じて、修繕等を実施する。

■取組内容と工程

施設名	前期（H28～H33）						中期 （H34～H43）	後期 （H44～H52）
	H28	H29	H30	H31	H32	H33		
日立駅情報交流プラザ	（継続） ※ホール（多目的、展望）の在り方検討						（継続）	（継続）
地産地消施設（鶉喜鶉喜）	（継続）						（継続）	施設更新計画の 検討・策定 （H52まで） ※H54 更新予定

□保全時期の目安

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
日立駅情報交流プラザ 多目的施設西口	H23	257							中期から改修予定
多目的施設東口	H23	212							//
地産地消施設（鶉喜鶉喜） 売店	H15	353							//
倉庫	H17	126							
作業所	H15	209							中期から改修予定



地産地消施設（鶉喜鶉喜）

エ その他（職員福利厚生施設等）

〔基本方針（分野別編）で定めた平成33年度までのマネジメント方針〕

○職員福利厚生施設（研修会館）

新庁舎食堂オープン後に除却する。（食堂は新庁舎へ、健康増進室等の福利厚生機能については、移転先（既存施設等）を調整する。）

○福祉プラザ

入居団体の意向を確認しながら、他の公共施設への機能移転について検討する。

■取組内容と工程

施設名	前期（H28～H33）						中期（H34～H43）	後期（H44～H52）
	H28	H29	H30	H31	H32	H33		
職員福利厚生施設（研修会館）	（継続）	解体						
福祉プラザ	在り方方針検討（移転の可能性・用途廃止）	→	→	→	→	→	移転先が見つからない場合は耐震診断を行い、施設の維持に必要な修繕を実施（H38まで）	
十王支所庁舎（県北生涯学習センター）	（継続）						（継続）	（継続）
職員住宅施設（ALT 公舎）	在り方方針検討	在り方方針決定						
旧中里診療所	（継続）						大規模修繕等が必要になった時点で、方針（廃止、機能移転）の検討を開始	
青少年センター分室	施設の安全上、使用に耐えられないことが明らかになった時点で解体							
旧池の川さくら荘	在り方方針決定							

□保全時期の目安

施設名	建設年	面積(m ²)	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
職員福利厚生施設（研修会館）	S42	984		△					解体予定
福祉プラザ 事務所	S39	1,561							小規模修繕
事務所（体育館）	S39	331							//
十王支所庁舎（県北生涯学習センター）	H2	2,556							
職員住宅施設（ALT 公舎）	S61	158							未定
旧中里診療所 住宅	S63	166							//
診療所	H2	223							//
青少年センター分室	S41	417							//
旧池の川さくら荘	S55	1,966							//

Ⅱ 公共施設（ハコモノ以外のインフラ、プラント）

1 道路附属施設

■取組内容と工程

施設名	H28	H29	H30	H31	H32	H33
道路歩道橋等	<ul style="list-style-type: none"> 健全度の把握及び日常的な維持管理（日常パトロール、定期点検の実施） 長寿命化の推進（事後保全型管理から予防保全型管理への転換） など 					
街路樹	更新計画の策定（H38見直し）					
		更新計画に基づく街路樹の更新撤去（樹種や植栽間隔の変更など）	→	→	→	→
	<ul style="list-style-type: none"> 健全度の把握及び日常的な維持管理（樹木医による樹勢診断、日常パトロール、適切な剪定など） 					

行動計画

Ⅱ 公共施設（ハコモノ以外のインフラ、プラント）

2 橋りょう

■取組内容と工程

施設名	H28	H29	H30	H31	H32	H33
重要橋りょう	H27から2年間で定期点検（5年ごと）	点検結果を踏まえた、修繕計画の見直し			定期点検（5年ごと）	→
	<ul style="list-style-type: none"> 日常的な維持管理（日常パトロール） 長寿命化及び耐震化の推進（「日立市橋梁長寿命化修繕計画」に基づく予防保全型の修繕等） 耐震化の推進（緊急輸送指定道路等の計画的耐震補強対策の推進） 					
重要橋りょう以外	<ul style="list-style-type: none"> 日常的な維持管理（定期点検の実施、日常パトロール、点検結果等に基づく修繕） 					

3 公園

■取組内容と工程

施設名	H28	H29	H30	H31	H32	H33
全体	公園ごとに長寿命化計画をH37までに順次策定	→	→	→	→	→
遊具、展望台、トイレ、東屋等の建築物（10㎡以上）	【予防保全型管理】 <ul style="list-style-type: none"> 健全度の把握及び日常的な維持管理（日常パトロール、定期点検の実施） 長寿命化の推進（耐久性の高い遊具への更新、予防保全型の修繕） 					
フェンス	【事後保全型管理】 <ul style="list-style-type: none"> 日常的な維持管理（日常パトロール、定期点検の実施） 損傷箇所の部分修繕 長期的コストの抑制（高耐久性のフェンスへの更新） 					

施設名	H28	H29	H30	H31	H32	H33
その他の施設（園路、10 m以下の建築物、ベンチ、車止め等）	【事後保全型管理】 <ul style="list-style-type: none"> ・日常的な維持管理（日常パトロール、定期点検の実施） ・機能しなくなった段階での撤去又は更新 					
植栽	【その他の管理】 <ul style="list-style-type: none"> ・倒木や落枝のリスク低減 ・防犯・安全性の向上（低木撤去や樹木伐採による周辺からの見通し確保） ・コスト縮減（樹木の間引き、中木への更新など） 					

4 清掃センター等

■取組内容と工程

施設名	H28	H29	H30	H31	H32	H33
清掃センター	<ul style="list-style-type: none"> ・H43年を更新目安とし、それまでの間、必要な補修を実施 ・基幹的設備の更新 					
リサイクルセンター	<ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数50年（H51）を更新目安とし、それまでの間、必要な補修を実施 ・主要機器の随時補修・更新 					
粗大ごみ処理施設	<ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数30年（H36）を更新目安とし、それまでの間、必要な補修を実施 					
ストックヤード	<ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数50年（H71）を更新目安とし、それまでの間、必要な補修を実施 					
旧清掃センター	<ul style="list-style-type: none"> ・飛灰（指定廃棄物）保管場所としての必要な補修を実施 					
滑川山公共工事等廃棄物処理施設（計量棟事務所）	<ul style="list-style-type: none"> ・計量棟事務所は、耐用年数50年（H58）を目安に更新 ・計量機は、必要な補修を行いながら、計測精度等を踏まえ更新時期を判断 					
滑川山一般廃棄物最終処分場（浸出水集水槽・調整槽・ろ過槽）	<ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数50年（H58）を更新目安とし、それまでの間、必要な補修を実施（埋立完了予定（H42）後に処分場の安定化が確認できれば廃止） 					
東大沼処分場（浸出液処理施設）	<ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数50年（H44）を更新目安とし、それまでの間、必要な補修を実施（処分場の安定化が確認できれば廃止） 					
旧滑川処理場	解体	→				

5 水道施設

■取組内容と工程

施設名	H28	H29	H30	H31	H32	H33
管路	<ul style="list-style-type: none"> 水道事業総合基本計画に基づく改築更新及び耐震化の推進 (管路の重要性、管種、老朽化度合等によって設定した「対策優先順位」に基づく改築更新及び耐震化の実施) 適切な維持管理による有効率の向上 (漏水箇所の修理(老朽管の漏水調査による漏水箇所の早期把握)) 計画の定期的な見直し(おおむね5年ごと) 					
浄水場	<ul style="list-style-type: none"> 施設の延命化 (健全度を把握するための定期点検の実施) (適切な維持管理のための計画的修繕等の実施) <p>【参考：中期以降での取組内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> 水道事業総合基本計画に基づく施設再構築計画の検討・決定(H39まで) 同計画に基づく改築、更新及び耐震化の推進(H40～) 					
配水場(ポンプ場含む。)						
管理棟						

6 下水道施設

■取組内容と工程

施設名	H28	H29	H30	H31	H32	H33
管渠(下水道管)	<ul style="list-style-type: none"> 下水道事業総合基本計画に基づく改築更新及び耐震化の推進 (管渠、処理場、ポンプ場の施設ごとに設定した「対策優先順位」に基づき実施) 施設の延命化 (健全度を把握するための管渠内TV調査等の実施) (適切な維持管理のための保守点検及び計画的修繕の実施) 計画の定期的な見直し(おおむね5年ごと) 					
処理場(管理棟含む。)						
ポンプ場						



十王パノラマ公園

Ⅲ モデル事業

本行動計画の実効性をより高めるため、前期行動計画の中に位置付けた事業の中から、マネジメントの模範となる先導的な4つの取組をモデル事業として指定し、その事業成果等を他の取組の参考としていく。

モデル事業1

事業名	鳩が丘障害者福祉施設再整備事業										
概要	老朽化した各施設を障害者のニーズに対応した利用し易い多機能施設として一体的に整備する。										
事業区分	1 複合化・共用化				4 除却後の土地の有効活用						
	2 統合、統廃合				5 公民連携						
	3 廃止（民間譲渡等）				6 その他						
対象施設		建築年		築年数 (建築年-2016)	その他						
1	太陽の家	1970年(昭和45年)		46年							
2	ひまわり学園	1974年(昭和49年)		42年							
3	しいの木学園	1974年(昭和49年)		42年							
4	母子療育ホーム	1975年(昭和50年)		41年							
5	鳩が丘スポーツセンター	1978年(昭和53年)		38年							
施設配置											
取組内容と工程											
H28		H29		H30		H31		H32		H33	
設計 既存施設の一部撤去		建設		既存施設の撤去							
期待する成果		○ 1 延床面積の削減									
		○ 2 ランニングコストの縮減				(統合に伴う管理経費等の縮減)					
		○ 3 効率的な管理運営									
		○ 4 利用者の利便性向上									
		○ 5 跡地の有効活用									
		○ 6 公民連携（PPP）の推進									
予想される課題											

モデル事業2

事業名	南部地区消防庁舎整備事業					
概要	津波浸水予測範囲内に位置する臨港消防署、老朽化が顕著な久慈出張所、山側道路の開通により地理的優位性が少なくなった大沼出張所、これらの1署2出張所を統廃合して南部地区の防災拠点を担う庁舎を整備する。					
事業区分	1 複合化・共用化				4 除却後の土地の有効活用	
	○ 2 統合、統廃合				5 公民連携	
	3 廃止（民間譲渡等）				6 その他	
対象施設	建築年	築年数 (建築年-2016)	その他			
1 臨港消防署	1973年（昭和48年）	43年	借地率100%			
2 大沼出張所	1979年（昭和54年）	37年				
3 久慈出張所	1967年（昭和42年）	49年				
施設配置						
取組内容と工程						
	H28	H29	H30	H31	H32	H33
用地取得		設計	建設	建設	臨港消防署 久慈出張所 大沼出張所の撤去	
期待する成果	○	1 延床面積の削減				
	○	2 ランニングコストの縮減		(人件費、その他の管理経費)		
	○	3 効率的な管理運営		(消防防災力の強化)		
		4 利用者の利便性向上				
		5 跡地の有効活用				
		6 公民連携（PPP）の推進				
予想される課題						

モデル事業3

事業名	新調理場整備事業				
概要	宮田調理場の老朽化を契機に、十王調理場と併せて今後の少子化の影響による給食提供人員の減少等を見込んだ効率的な施設の配置及び適正な規模の調理場を整備する。				
事業区分	1 複合化・共用化	○	4 除却後の土地の有効活用		
	○ 2 統合、統廃合		5 公民連携		
	3 廃止（民間譲渡等）		6 その他		
対象施設		建築年	築年数 (建築年ー2016)	その他	
1	宮田学校給食共同調理場	1983年(昭和58年)	33年		
2	十王学校給食共同調理場	2002年(平成14年)	14年		
施設配置					
取組内容と工程					
H28	H29	H30	H31	H32	H33
基本計画・設計	実施設計	建設工事 (統合)	供用開始		
期待する成果	○ 1 延床面積の削減				
	○ 2 ランニングコストの縮減			(人件費、光熱水費、その他の管理経費)	
	○ 3 効率的な管理運営			(管理の一元化)	
	○ 4 利用者の利便性向上			(アレルギー食への対応)	
	○ 5 跡地の有効活用			(隣接する保育園の運動施設等の確保)	
	○ 6 公民連携(PPP)の推進				
予想される課題	宮田調理場(土地)及び十王調理場(土地、建物)の跡地利用				
	正規職員の減少による調理体制の見直し				
	アレルギー食対応				
	財源の確保				

モデル事業4

事業名		教育プラザ及び福祉プラザの在り方検討事業			
概要		平成 29 年度新庁舎への教育委員会移転に伴い、その後の在り方について老朽化が顕著な福祉プラザも含め検討する。			
事業区分		1 複合化・共用化		4 除却後の土地の有効活用	
		2 統合、統廃合	○	5 公民連携	
		3 廃止（民間譲渡等）		6 その他	
対象施設		建築年	築年数 (建築年-2016)	その他	
1	教育プラザ	1962 年 (昭和 37 年)	54 年		
2	福祉プラザ	1964 年 (昭和 39 年)	52 年		
施設配置					
取組内容と工程					
H28	H29	H30	H31	H32	H33
 市場調査 提案募集 活用方法の検討					
期待する成果		1 延床面積の削減			
		2 ランニングコストの縮減			
		3 効率的な管理運営			
		4 利用者の利便性向上			
		5 跡地の有効活用			
	○	6 公民連携（PPP）の推進	（民間のノウハウを活かした資産の有効活用）		
予想される課題					

IV マネジメントの推進及び進行管理

1 マネジメントの推進体制

公共施設マネジメントを推進するためには、関係各課がそれぞれの立場から基本方針及び本行動計画にのっとり、取り組んでいくことが必要である。（推進体制イメージは、次ページの図表Ⅲ-1-1）

(1) 事業担当課

- ・ 公共施設マネジメント方針に基づき、所管施設に係る事業の立案と実施を担う。
- ・ マネジメント行動計画に基づき、施設保全工事等を実施する。
- ・ 所管する施設の利用状況や施設ニーズ、施設の劣化状況等に係るデータを収集し、分析する。さらに、この分析結果を事業の立案に反映する。

(2) マネジメント担当課

- ・ マネジメントを推進するため、マネジメントの取組に係る部課所との連携及び調整を担う。
- ・ 建替え事業や保全工事については、事業担当課の方針立案時に、関係課と事前協議を行う。（事業推進のためのチェックシート（資料編P170）を活用。）この事前協議により建替え事業の内容検証や修正及び保全工事の優先順位付けなどの調整を行う。
- ・ マネジメント行動計画を実施するため、公共施設等総合管理基金の活用を図る。
- ・ 事業担当課等から提供された個別施設における劣化状況、維持管理コストなどのデータを把握し分析する。この結果による用途廃止可能施設の抽出やマネジメントの推進に役立つ手法の調査・研究を行う。
- ・ マネジメントの進捗状況の確認をし、進行管理を行う。
- ・ 新公会計システムを活用した施設別コストを把握する。
- ・ マネジメント方針や行動計画に関し、持続的なローリングを実施する。

(3) 施設性能評価担当課（工事担当課）

- ・ 事業担当課やマネジメント担当課に対し、施設の耐久性や保全に関し、技術的な評価、助言を行う。（保全工事の優先順位を含む。）
- ・ 施設に関するハード面でのライフサイクルコストの把握と検証を行う。

(4) 企画調整課、財政課

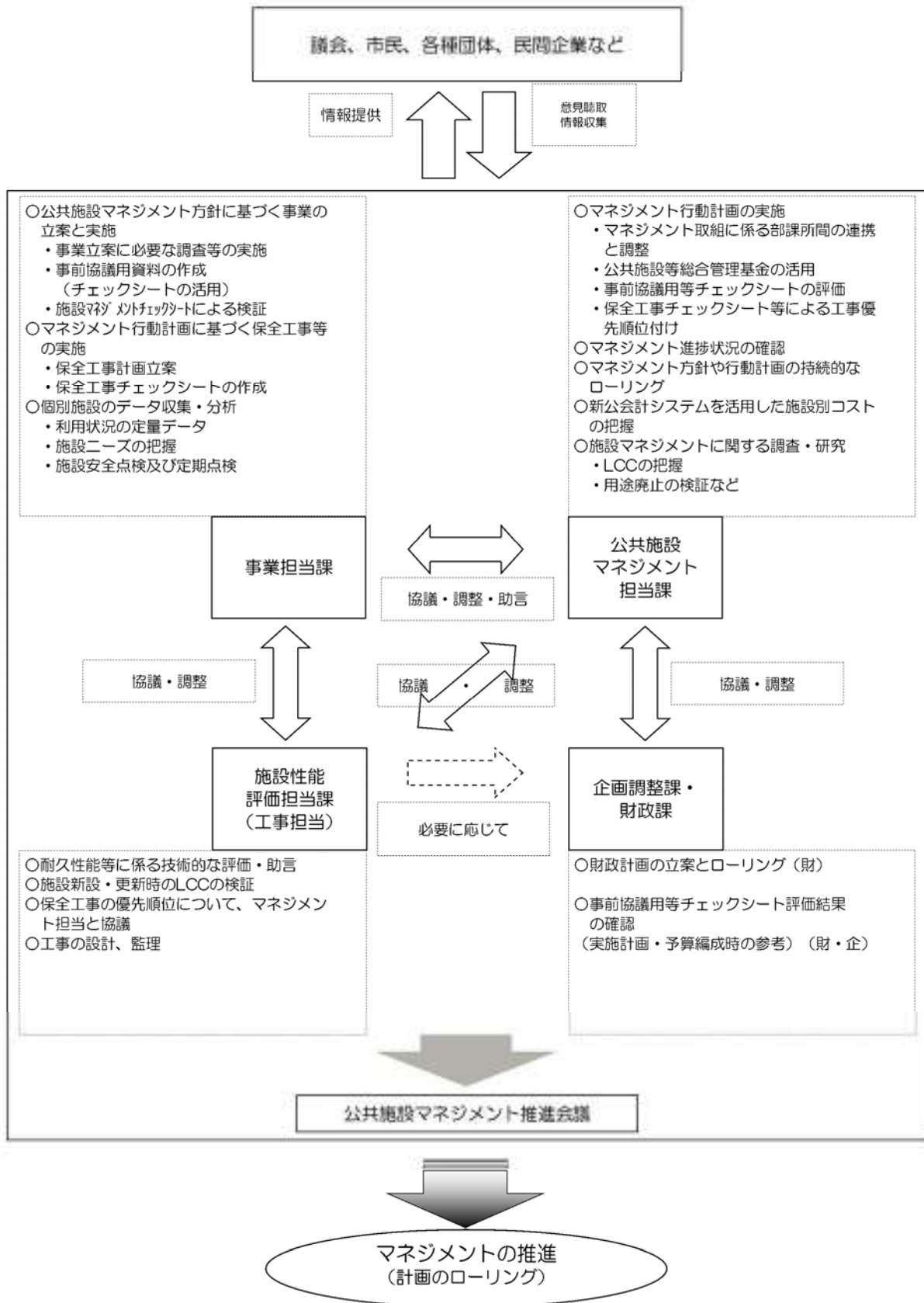
- ・ 施設マネジメントに関する財政計画の立案とローリングを行う。
- ・ 事前協議用等チェックシートの評価結果を確認（実施計画・予算編成時の参考）する。

(5) その他

- ・ マネジメント推進のための「公共施設マネジメント推進会議※」を、より効率的かつ合理的に行うために、推進会議内に事業等担当者で構成するワーキンググループ（WG）を設置する。

※公共施設マネジメントの効率的かつ効果的な推進を図るために設置した組織で、副市長をトップに部長で構成する。

公共施設マネジメント推進体制イメージ



2 マネジメントのフローについて

公共施設マネジメントを推進するため、具体的な作業を建替え事業、用途廃止、保全工事の3つに分け整理する。

(1) 建替え事業（フロー図表Ⅲ-1-2）のポイント

ア 事前協議の実施

事業がマネジメントの方針等に沿ったものか検証するため、次の事項により事前協議を実施する。

- ① マネジメント担当課による事業検証
- ② 事業担当課とマネジメント担当課の協議
- ③ 公共施設マネジメント推進会議 WG による協議・検証

イ 事業効果のフィードバック

事業の結果、マネジメント上の効果が認められた内容については、他の類似事業に反映する。

(2) 用途廃止（フロー図表Ⅲ-1-3）のポイント

ア マネジメント担当課による対象施設の抽出

用途廃止対象施設に関しては、マネジメント担当課が事業担当課と協議し、抽出する。

抽出した施設について、代替機能の有無や設置目的と利用実態の整合性、ランニングコストの把握等（新公会計システムとの連携）によるコストパフォーマンスなどを検証ポイントとして、廃止可能性を検討する。

イ 継続的な目標管理

施設の総量適正化に関する進捗状況の確認と検証を行い、マネジメントを推進する。

(3) 保全工事（フロー図表Ⅲ-1-4）のポイント

ア 事前協議の実施

保全工事を合理的かつ効果的に進めるための工事順位付けを事前協議により行う。事前協議の内容は次のとおりとする。

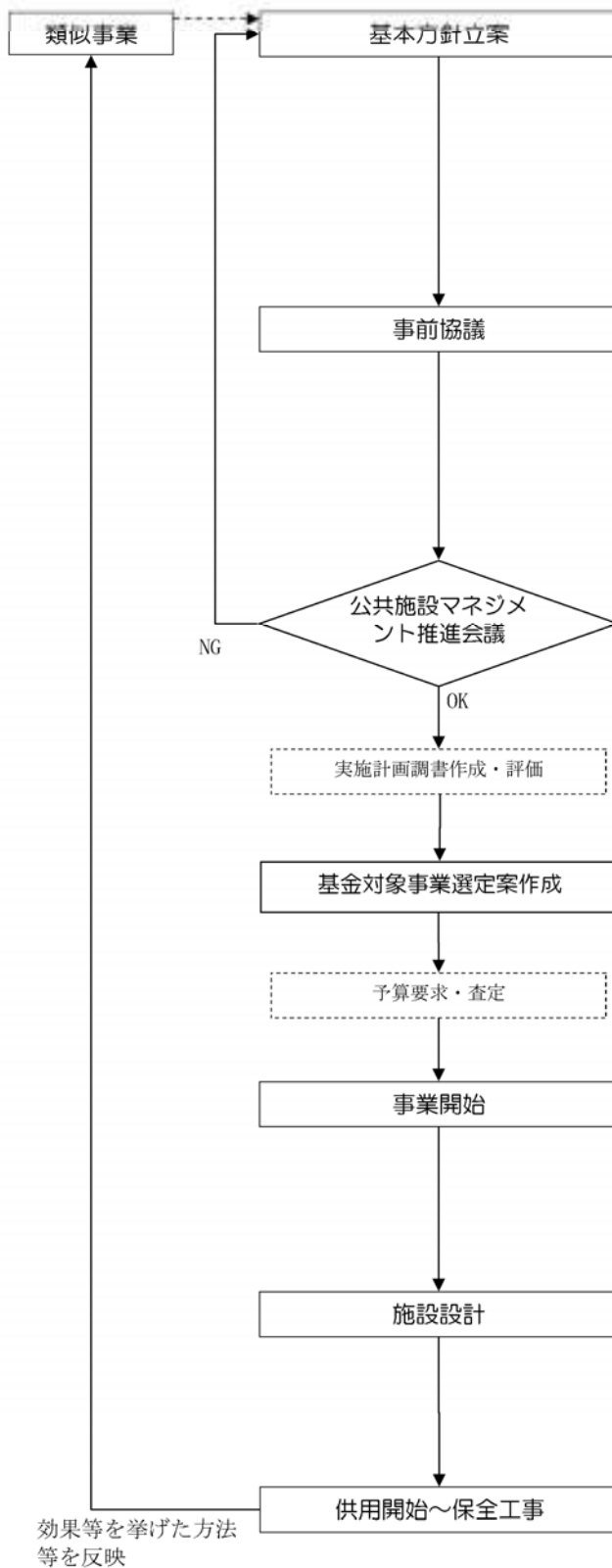
- ① マネジメント担当による工事に係る情報の整理・検証
- ② 公共施設マネジメント推進会議 WG による協議・順位案作成

イ 事業効果のフィードバック

工事の結果、マネジメント上の効果が認められた内容については、他の保全工事に反映する。

建替事業（複合化等を含む）フローチャート

凡例 [P]・・・事業課、[M]・・・マネジメント担当、
[F]・・・企画調整課・財政課、[C]・・・工事担当課



- 【基本方針立案時の検討項目】 [P]
- アンケート調査（ニーズ）
 - 対象地の情報収集
 - 関係法令、上位計画の整理
 - 関係機関の整理
 - 事前協議用チェックシートによる事業自己評価
 - 根拠資料準備など

- 【事前協議の内容】 [M] [P] [F]
- マネジメント担当課による事業検証（複合化・共用化・PPP・リースの検証を含む）
 - 事業担当課とマネジメント担当課による協議（複合化等の場合、関係課を含む。）
 - 公共施設マネジメント推進会議WGでの協議

- 【公共施設マネジメント推進会議】
- 施設マネジメントの基本方針等に基づき、事業案の内容の適合性を審査、検証（事業案に課題がある場合などは、推進会議としての見解を付す。）

- 【基金対象事業選定案作成】 [M] [C]
- 実施計画から予算編成の間に、公共施設等総合管理基金対象事業の選定案を決定

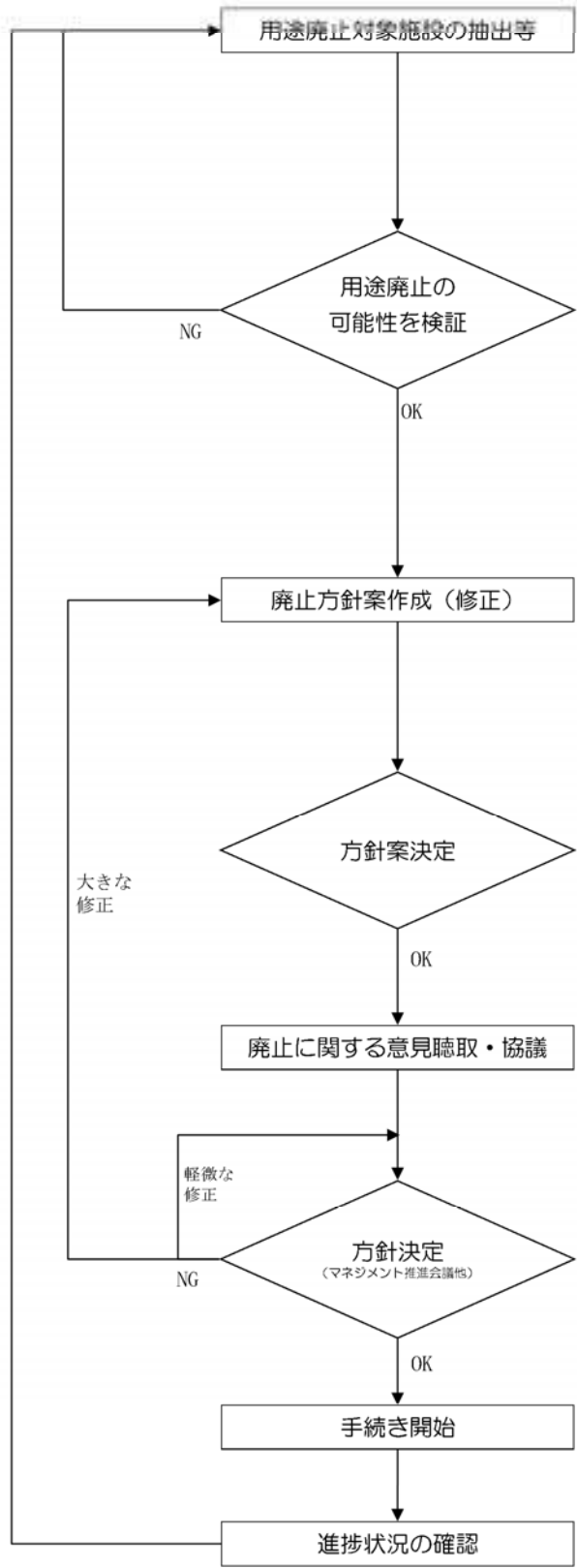
- 【事業開始】 [P] [C]
- 各種調査
 - 用地取得
 - 実施スケジュール調整

- 【施設設計でマネジメント反映を確認】 [M] [P] [C]
- 施設マネジメントチェックシートによる検証と確認
 - マネジメント担当が基本設計用チェックシート等の内容をデータベース化

- 【共用開始後の事業効果等を継続的に確認し検証】 [M] [P] [C]
- 使用上の効果・問題点等を整理
 - 利用者数を確認
 - ランニングコストの検証

用途廃止フローチャート
 (施設総量適正化のため(計画未決定施設対象))

凡例 [P]・・・事業課、[M]・・・マネジメント担当、
 [F]・・・企画調整課・財政課、[C]・・・工事担当課



【抽出ポイント】[M] [P]
 ○利用状況(利用人数、利用人数の変化など)
 ○重要度、劣化状況
 ○維持管理コスト(新公会計(借地料など))
 ・可能性の検証等でNGとされた施設の経過観察

【検証ポイント】[P] [M]
 ○代替機能の有無(公共・民間施設)
 ○設置目的と利用実態の整合性
 ○特定利用者の存在
 ○利用率の変動(減少)
 ○コストパフォーマンス
 ○市の各種計画との整合性
 ○法的な制約(関係法令、国庫補助上の縛り)

【作成案の項目】[P] [M] [C]
 ○代替機能の検討
 ○機能移転先の検証(民間への譲渡を含む。)
 ○廃止後の土地の利活用
 ○廃止後の施設の転用は抑制
 ○廃止に係る概算費用の算出
 ○スケジュール

【決定の流れ】[M] [P] [F] [C]
 ○事業計画の摺合せ
 ○方針案の検証、検討
 ○公共施設マネジメント推進会議(WG)付議

【意見聴取・協議対象】[P]
 ○利用者
 ○市民(アンケート調査)
 ○施設の規模・用途によっては、外部有識者からの意見聴取

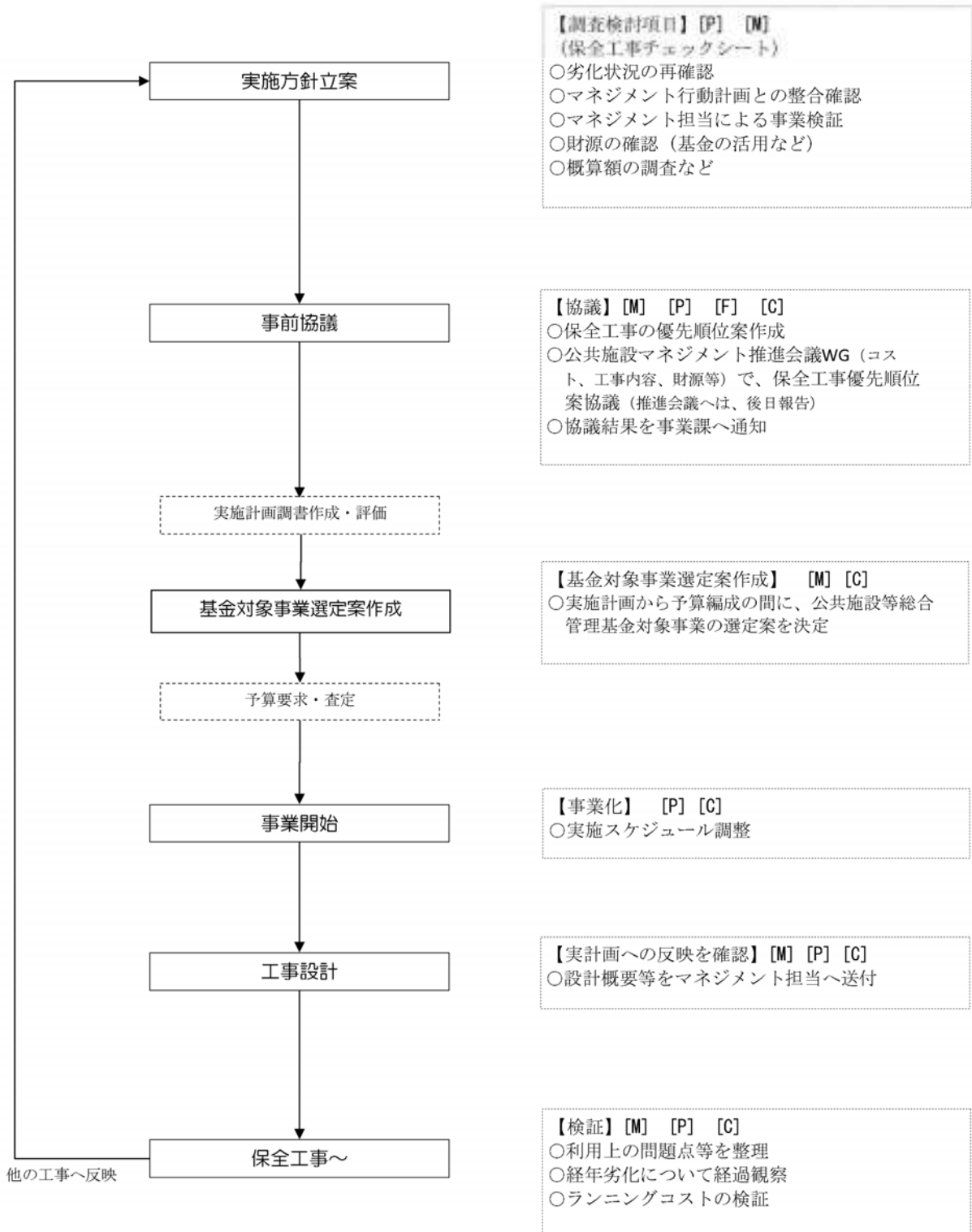
【方針決定】[M] [P]
 ○公共施設マネジメント推進会議
 ○議会(委員協議会)
 ○市長

【手続き開始】[P]
 ○実施計画(スケジュール調整)
 ○条例対応、予算事務
 ○用途廃止(施設除却・譲渡・機能移転)など

【進捗状況の確認】[M]
 ○マネジメント行動計画に基づき、施設の総量適正化に関する進捗状況の確認と検証

保全工事フローチャート

凡例 [P]・・・事業課、[M]・・・マネジメント担当、
[F]・・・企画調整課・財政課、[C]・・・工事担当課



(4) 各チェックシートについて

- 事前協議用チェックシート（資料編 P170）
 - ・ 建替え等事業の立案時に、公共施設マネジメント推進会議の事前協議において、主に施設マネジメントの観点から内容を検証するため使用する。

- 基本設計用チェックシート（資料編 P171）
 - ・ 事業の基本設計が完了した時点で、主にライフサイクルコストの点で施設マネジメント上配慮したか確認するため使用する。
 - ・ また、チェックシートの内容については、基本設計過程における検討項目とする。

- 保全工事チェックシート（資料編 P172）
 - ・ 原則として行動計画に記載した保全工事について、年度内優先度を設定するために活用する。合わせて、公共施設等総合管理基金の対象事業を選定する際の参考資料とする。

3 財源の確保

(1) 基金の運用

平成 26 年度に創設した「日立市公共施設等総合管理基金」を効果的に活用する。

(基金の概要)

基金は、公共施設マネジメントの推進に資する主に①複合化、②除却、③長寿命化のための事業に活用する。

(活用実績)

年度	複合化	除却	長寿命化
H27		旧滑川処理場解体	光ヶ丘センター外壁改修 泉が森体育館屋根防水 かみね市民プール屋根防水

(2) 使用料・手数料の見直し

平成 28 年度を目途に整備を進めている新公会計システムにより、各施設の適切な利用者負担割合が明らかになることから、適時、使用料・手数料を見直す。

4 情報の一元的な管理及び共有（施設の有効活用）

公共施設マネジメントを効果的かつ計画的に進めていくことはもとより、本市を取り巻く状況の変化に応じて取組の見直しや拡充を図るためには、客観的なデータに基づく施設の実態把握が不可欠となる。

そのため、新たに導入される公会計システムと連動しながら、各施設の情報を「公共施設カルテ」として整理集約し、全庁的な活用を進める。

なお、カルテ作成時に把握した公共施設の利用実態を踏まえ、施設の有効活用に取り組むこととする。

■取組内容と工程

項目名	H28	H29	H30	H31	H32	H33
情報の一元的な管理と共有化	公共施設の利用状況把握と課題の整理	新公会計システムの運用開始	公共施設カルテの作成			
施設の有効活用			施設の有効活用ガイドラインの作成			
	施設ごとにできることから実践 ・空き情報の提供 ・利用条件の拡充 ・余剰となったスペースの活用 ・誘致拡大（PR） ・指定管理者制度や官民連携の推進					
				→	→	→

5 進行管理

総量削減の目標管理を始め、マネジメントの推進に当たっては、議会との連携の下、副市長を委員長とする「日立市公共施設マネジメント推進会議」を中心に進行管理を行う。



資料編

- 1 建物の保全に係る補足資料
- 2 「費用面からの検証」補足資料
(インフラ、プラントの保全費用)
- 3 施設保全計画
(建物の修繕等時期目安の詳細)
- 4 配置図
- 5 事業推進のためのチェックシート
- 6 基本方針及び同分野別編の概要

1 建物の保全に係る補足資料

(1) 保全方法の区分別イメージ

保全方法の3パターンについて、図表（資-1-1）から図表（資-1-3）で整理する。

図の縦軸は「建物の耐久性能」、横軸は「経年」を模式的に表しており、耐久性能とコストに直線的な比例関係はない。

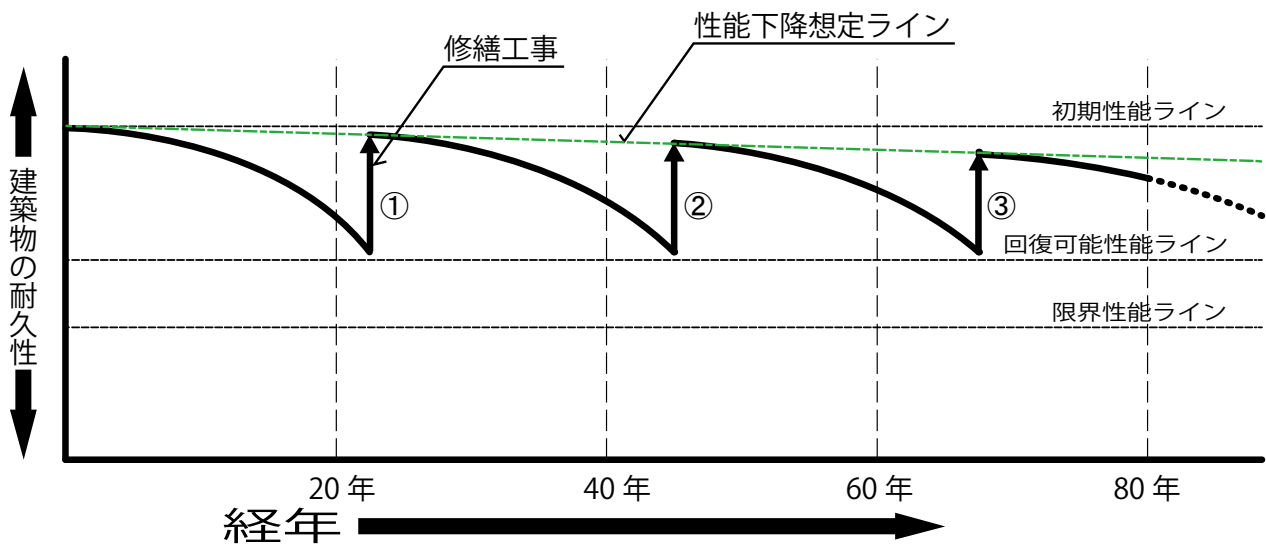
- ・「初期性能ライン」とは、建設当時の耐久性能を表す。
- ・「回復可能性能ライン」とは、耐久性の回復に多大な費用が掛かる、又は、耐久性の回復が困難で頻繁な維持管理が必要となる劣化状況を表す。
- ・「限界性能ライン」とは、施設の安全性に支障が出る劣化状況を表す。

また、図の下向きの曲線は、経年による建築物の耐久性の低下を示し、上向きの矢印は修繕工事による耐久性の向上を示している。

ア 状況監視型予防保全（標準）

（図表 資-1-1）は、長寿命化を図る施設の保全モデルの一般形である状況監視型予防保全（標準）を示している。

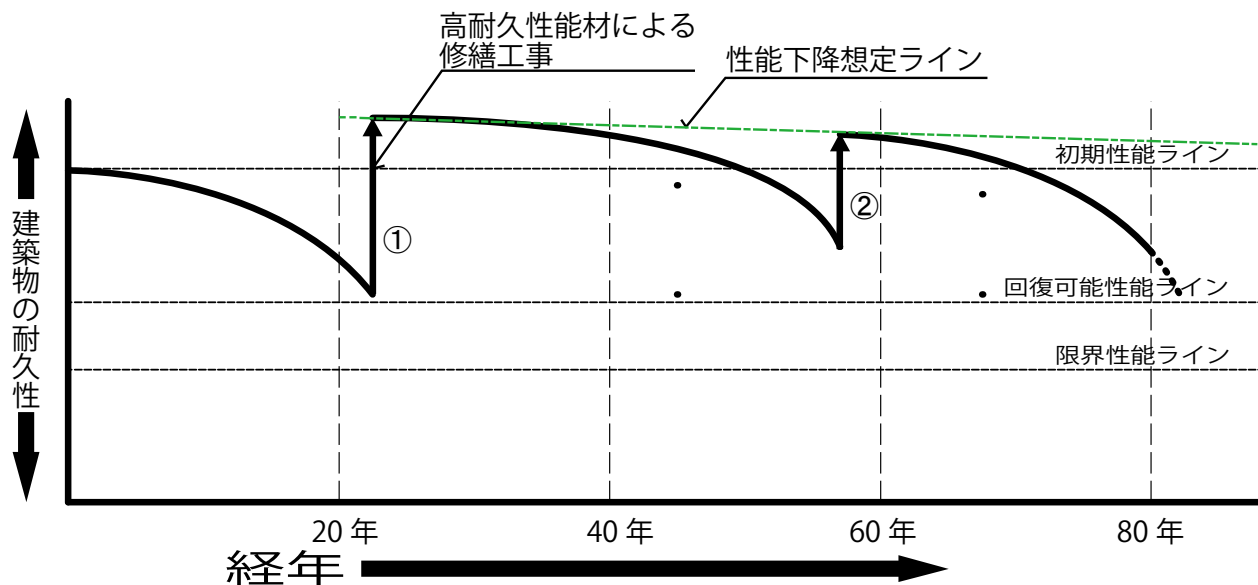
（図表 資-1-1）



イ 状況監視型予防保全（特別）

（図表 資-1-2）の状況監視型予防保全（特別）については、高耐久性性能材料による修繕工事を実施し、修繕工事の回数を減らし間接的な費用を削減することで、費用総額の低減が可能な保全モデルとしている。

（図表 資-1-2）

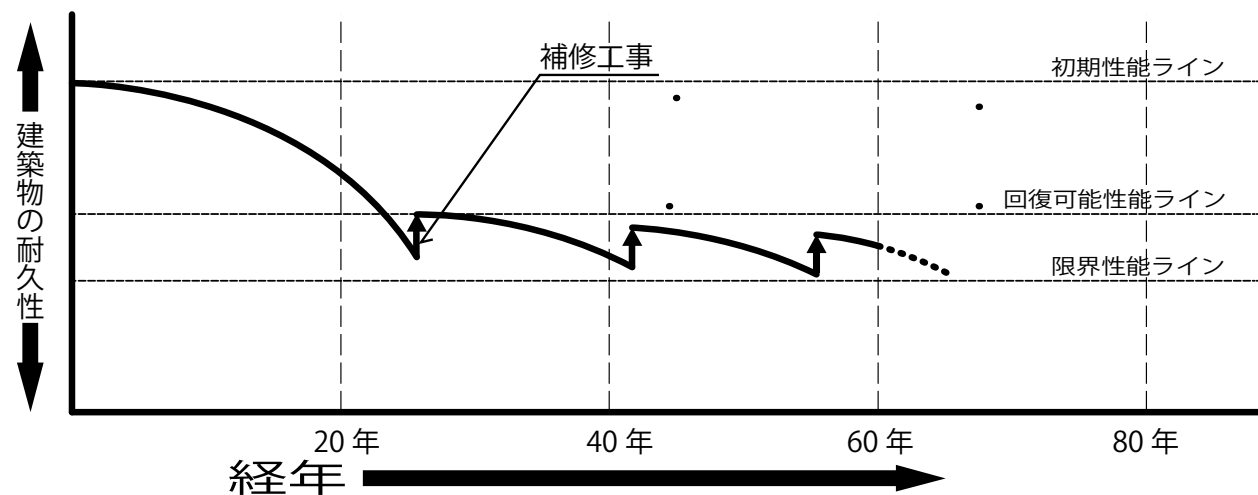


ウ 事後保全

（図表 資-1-3）の事後保全については、修繕工事を長期にわたり実施しなかったこと等から、耐久性能が劣化し、性能の回復が困難な建築物に対する保全モデルとしている。

各修繕工事は、施設の安全性に支障が出る可能性がある限界性能ラインに達するまで、小規模又は必要最低限の仕様で実施する。ただし、60年の寿命を目安として保全対応を行うこととし、限界性能ラインに近づいた時期に、施設の廃止、更新、複合化等の判断を行う。

（図表 資-1-3）



(2) 施設の重要度指標

本編 P10（図表 I-1-1）の施設重要度について、（図表 資-1-4）に記載する。

国土交通省大臣官房官庁営繕部の官庁施設の基本的性能基準における建物の重要度（種類別係数）を参考とし、日立市公共施設マネジメント基本方針（分野別編）の分野別に、レベル1からレベル3に分け、下表に整理した。

なお、本編（図表 I-1-1）にあるレベル1から3については、ここに記載するレベルが対応する。

（図表 資-1-4）

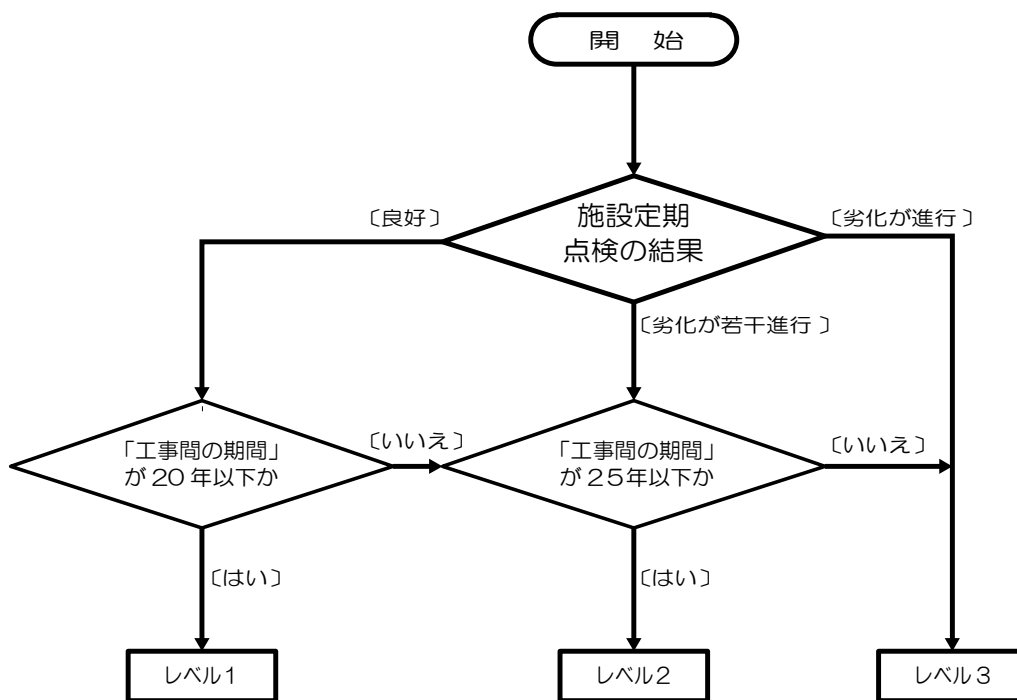
レベル	定義	分類（分野別方針区分）	施設名称
1	<ul style="list-style-type: none"> ・災害応急対策活動に必要な施設 ・災害時、地域の拠点となる大規模施設 	3 スポーツ・レクリエーション施設の一部	池の川さくらアリーナ、久慈サンピア日立
		4 学校教育施設の一部	小中学校、特別支援学校
		9 行政系施設	庁舎、消防施設等
2	<ul style="list-style-type: none"> ・1の施設以外で、地域防災計画で避難所に指定された施設 ・不特定多数の者が利用する施設 ・福祉関連施設（子育て支援、入所者有、大規模施設） 	1 市民文化系施設	交流センター、市民会館、シビックセンター、女性センター
		2 社会教育系施設の一部	図書館、視聴覚センター
		3 スポーツ・レクリエーション施設の一部	地域体育館、武道館
		5 子育て支援施設	幼稚園、保育園、認定こども園、児童館等
		6 保健・福祉施設の一部	萬春園、かねはた老人ホーム、大みかけやき荘、保健センター、十王総合健康福祉センター
3	<ul style="list-style-type: none"> ・1、2以外 	2 社会教育系施設の一部	吉田正音楽記念館、角記念市民ギャラリー、郷土博物館等
		3 スポーツ・レクリエーション施設の一部	かみね動物園、奥日立きららの里、たかはら自然体験交流施設、ホリゾンかみね、鶴来来の湯十王、かみすわ山荘、会瀬青少年の家等
		4 学校教育施設の一部	学校給食共同調理場
		6 保健・福祉施設の一部	福祉作業所、老人福祉センター、デイサービスセンター、太陽の家、障害者就労支援施設等
		7 市営住宅	市営住宅
		8 産業系施設	産業支援センター、計量検査所等
10 その他の施設	金沢葬祭場、火葬場、団地利便施設、地域集会施設、日立駅情報交流プラザ、鶴喜鶴喜、福祉プラザ等		

(3) 建築物の劣化度指標

本編 P10（図表 I-1-1）の建築物の劣化度指標について、（図表 資-1-5）と（図表 資-1-6）に記載する。

建築物の経年と定期点検の結果から、劣化状況に 3 段階のレベルを設定する。まず、施設定期点検の結果により仕訳け、さらに、「工事間の期間」（[当初工事又は修繕工事]から[次の修繕工事又は現在]までの各々の期間）の経年劣化想定により、複合的に判断する。

（図表 資-1-5）



（図表 資-1-6）

レベル	定義
1	<ul style="list-style-type: none"> 施設点検による屋上・外壁評価が「良好」なもの かつ、工事間の期間（※）が20年以下のもの。 ※（当初工事又は修繕工事）から（次の修繕工事又は現在）までの各々の期間
2	<ul style="list-style-type: none"> 施設点検による屋上・外壁評価が「良好」又は「劣化が若干進行」なもの かつ、工事の期間（※）が25年以下のもの。
3	<ul style="list-style-type: none"> 施設点検による屋上・外壁評価が「劣化が進行」なもの または、1と2以外のもの

注：施設点検の評価については、主に屋上・外壁の状況において、仕上材等に亀裂・浮き・剥がれが、「認められない・・・良好」「数か所発生・・・劣化が若干進行」「多数発生・・・劣化が進行」とする。

レベル1の「20年以下」については、修繕工事（外壁・屋上）の一般的な周期が15年から20年であることによる。また、レベル2の「25年以下」については、「20年」に対しプラス5年を劣化の進行上許容できる範囲としつつ、各種要件による工事の遅れに関する猶予期間とする。

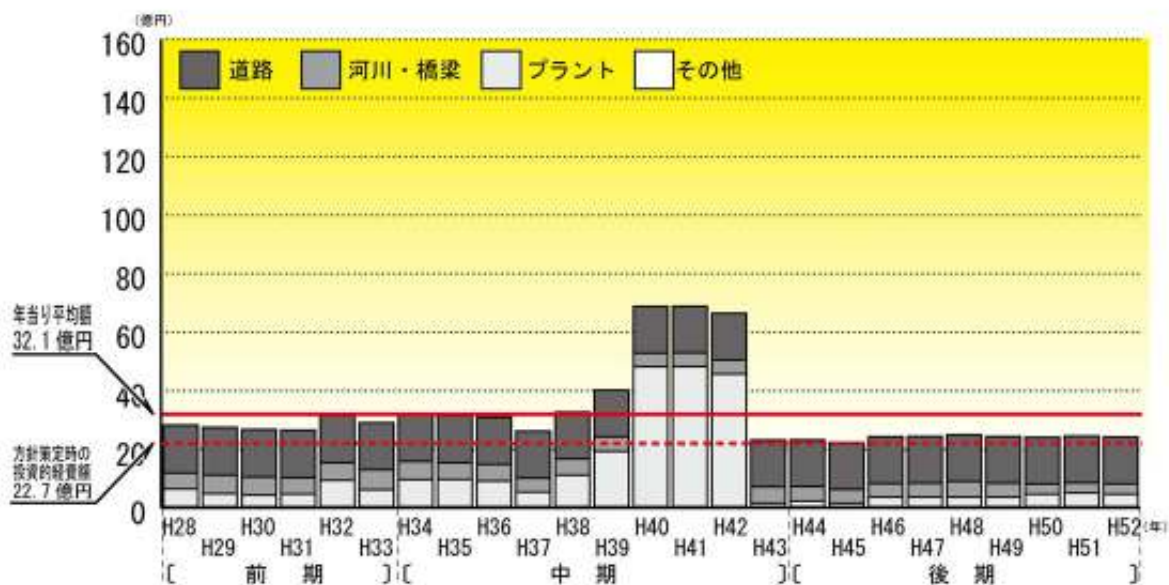
2 「費用面からの検証」補足資料（インフラ、プラントの保全費用）

(1) インフラ、プラントの費用集計グラフ

インフラ、プラントの行動計画に基づく計画期間内の費用について、（図表 資-1-7）に示す。

- H40年からH42の費用の集中は、清掃センターの更新が原因となっている。
- 推計試算時に、直近5年間のデータから、年当たりの投資的経費を算出し、この額を22.7億円（ライン入）としている。
- 「その他」の項目は、グラフの最下部に位置しているが、他の項目に比べ少額であるため、視認できない。

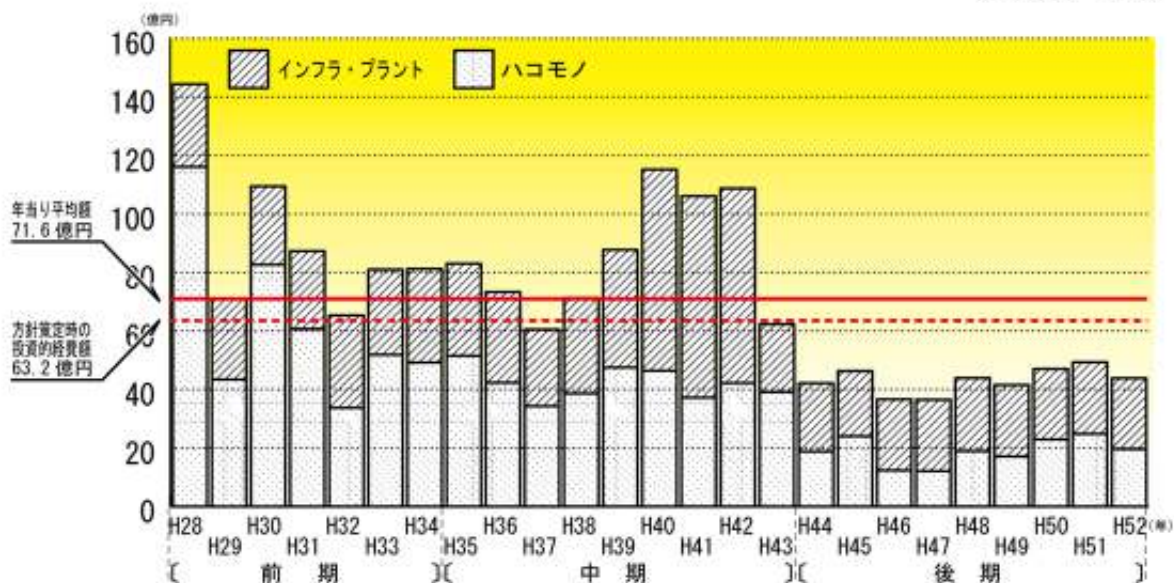
（図表 資-1-7）



(2) インフラ、プラント+ハコモノの費用合算集計グラフ

- 推計試算時の年当たりの投資的経費は、63.2億円（22.7（インフラ、プラント）+40.5（ハコモノ））となっている。

（図表 資-1-8）



3 施設保全計画（建物の修繕等時期目安の詳細）

マネジメント計画期間（平成28年度から平成52年度まで）の修繕工事等（建替え、除却を含む。）について、目安時期を示す。
 なお、修繕年・修繕内容については、施設の保全に係る直近の工事（小規模修繕を除く。）を記載している。

凡例：●・・・建築（外壁、防水改修等）工事、◆・・・設備（空調、給排水等）工事、▲・・・解体工事、■・・・建替え工事、★・・・その他工事

(1) 市民文化系施設

ア 交流センター

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前 期					中 期										後 期					修繕年	修繕内容															
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47			H48	H49	H50	H51	H52										
十王交流センター	H20	1,283	1											●◆																											
豊浦交流センター	S51	728	2											●◆																											
日高交流センター	S51	1,059	2											●◆																							H16	外壁改修			
田尻交流センター	H7	615	2			◆																														H22	//				
滑川交流センター	S63	849	2											●◆	◆																										
宮田交流センター	H13	624	2												●◆	◆																									
中里交流センター	H13	436	1												●																										
仲町交流センター	H3	457	1				●◆		◆	●																												H14	空調改修		
中小路交流センター	S40	699	4	1		◆																																			
助川交流センター	H5	1,697	4		◆	◆																																H25	外壁改修		
会瀬交流センター	H15	632	1											●																											
成沢交流センター	S59	667	2				●		◆																																
油縄子交流センター	H5	648	1	1										●◆	◆																								H27	空調改修	
諏訪交流センター	S62	446	1											◆																											
大久保交流センター	H18	2,223	6																																						
河原子交流センター	H2	636	1	1		●◆																																		H12	外壁（一部）改修

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期						中期									後期						修繕年	修繕内容	
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48			H49	H50	H51	H52
塙山交流センター	S59	494	1					●		◆																	H25	屋上防水改修
大沼交流センター	S58	1,470	2				●◆			◆																		
金沢交流センター	H1	495	1		●◆			●◆			◆																H13	空調増設
水木交流センター	S55	1,359	2		●◆	●◆		◆														●					H13	屋上防水(一部) 改修
大みか交流センター	H10	767	2				●◆		●																		H27	空調改修
久慈交流センター	H14	686	2							●◆		◆															H23	空調改修
久慈川日立南交流センター	H15	867	1								●◆																	
小計		19,837																										

イ 市民文化施設（市民会館・日立シビックセンター・Jホール）

※ビックセンター、学校施設等、規模が大きく改修費用が高額になる施設の保全工事予定は前後する可能性あり。

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期						中期									後期						修繕年	修繕内容		
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48			H49	H50	H51	H52
日立市民会館	S40	5,889	4	1	●◆	●◆																						H17	外壁(一部)、屋上 防水(一部)改修
多賀市民会館	H18	2,449	6							◆		●◆				●					◆								
日立ビックセンター	H2	34,671	10	1	◆	●◆	●◆	●◆	●◆	●◆	◆			●◆	●◆	●◆	●◆	●◆	●◆	●◆				●	●	●		H24~	外壁、屋上防水 改修
Jホール (十王総合健康福祉センター)	H8	-			●◆																								
小計		43,009																											

ウ その他（女性センター）

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前 期						中 期										後 期						修繕年	修繕内容							
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49			H50	H51	H52				
女性センター	H5	2,012	4			◆	●	◆		◆	◆	◆	◆																●	◆	◆	◆	◆	H23	外壁部分補修
小 計		2,012																																	

(2) 社会教育系施設

ア 図書館等（図書館、視聴覚センター）

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前 期						中 期										後 期						修繕年	修繕内容										
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49			H50	H51	H52							
記念図書館	H2	3,384	2		◆	●	◆	◆	◆	◆	◆					●	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆						●	●	●	H27	外壁、屋上防水 改修	
多賀図書館	S56	3,455	4			◆	◆			◆								◆	◆																●	◆		
十王図書館	H13	1,127	2			◆											●	◆																				
南部図書館	H25	1,398	1													◆		●	◆					●														
視聴覚センター	H2	417	10	1	◆	●	◆	◆	◆	◆	◆					●	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆						●	●	●	H27	外壁、屋上防水 改修	
小 計		9,781																																				

イ 市民ギャラリー等（吉田正音楽記念館、角記念市民ギャラリー）

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前 期						中 期										後 期						修繕年	修繕内容										
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49			H50	H51	H52							
吉田正音楽記念館	H16	801	4	1	◆	◆	◆	◆	◆	◆			◆																					◆	●	H27	外壁改修	
角記念市民ギャラリー	H2	880	4			◆	◆											◆	◆																			
小 計		1,681																																				

ウ 博物館等

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期						中期									後期									修繕年	修繕内容
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51			H52
郷土博物館	S49	2,804	4										◆																H25	外壁、空調 改修
倉庫	S37	139	1																											
外収蔵施設	H23	656	2																											
暇修館集会所	S48	128	1																										H5	外壁改修
小計		3,727																												

(3) スポーツ・レクリエーション施設

※此の表は、学校施設等、規模が大きく改修費用が高額になる施設の保全工事予定は前後する可能性あり。

ア スポーツ施設【屋内運動場等（体育館・武道館）】

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期						中期									後期									修繕年	修繕内容
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51			H52
日立武道館	T6	1,597	2						●																				H23	外壁改修
多賀武道館	S54	458	2						●	◆																			H15	屋根塗装
十王スポーツ広場 体育館	S54	1,987	2					◆						●	◆									■	■				H18	外壁、屋根
久慈カリア日立 スポーツセンター体育館	S62	3,892	2		●		◆							●		◆					◆		●	●					H25	内部改修
滑川体育館	S48	742	2																										H26	外壁、屋根改 修
東金沢体育館	S58	1,138	2					●				◆																	H13	屋根防水（一 部）
泉が森体育館	S62	1,325	2								●				◆														H27	屋根防水改 修
日高体育館	S54	1,000	1					◆																					H23	外壁、屋根 改修
豊浦体育館	S55	1,041	2						◆																				H24	〃
鮎川体育館	S49	878	2			◆																	●						H24	外壁改修

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期						中期									後期									修繕年	修繕内容									
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51			H52								
鳩が丘ｽｰﾝｽﾀｰ 池の川さくらﾌﾘｰｽﾞ (建設中)	S53	1,009	1		▲																																		
小 計 (建設中を除く)		15,067																																					

イ スポーツ施設【屋外運動場等(運動公園・スポーツ広場 他)】

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期						中期									後期									修繕年	修繕内容									
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51			H52								
市民運動公園陸上競技場 メインスタッド	H1	2,525	3			★	●◆					★		●◆●		★				★	◆			★															
倉庫	H1	369	1			●																			●														
事務所・内・外野スタッド	S47	2,250	1				◆			●	●				★																						H17	外壁改修、屋根 塗装	
折笠ｽｰﾝｽﾀｰﾌﾞﾙ 管理棟	H4	298	2		★	●															●	◆																	
諏訪ｽｰﾝｽﾀｰﾌﾞﾙ 管理棟	H8	204	1				●◆														●◆	◆																	
十王ｽｰﾝｽﾀｰﾌﾞﾙ 休憩室	S53	194	1																																				
河原北浜ｽｰﾝｽﾀｰﾌﾞﾙ 管理棟	H19	256	1																																				
中里ｽｰﾝｽﾀｰﾌﾞﾙ 管理棟・作業棟	S58	709	1					●	◆			◆												●		◆												H16	外壁改修
小 計		6,805																																					

ウ スポーツ施設（プール）

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期						中期									後期									修繕 年	修繕内容					
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51			H52				
じゅうおう市民プール管理棟	S55	214	1		●	◆	●			◆		★																							
かみね市民プール	S57	2,123	3		◆																													H27	防水改修
小計		2,337																																	

エ 観光レクリエーション施設（かみね動物園・奥日立きららの里 他）

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期						中期									後期									修繕 年	修繕内容					
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51			H52				
かみね動物園 管理事務所	H21	872	3																																
ゾウ舎	H20	224	2																																
飼育事務所・調理室	H8	336	2																																
ゾウ舎	S62	209	1																															H21	空調設備改修
キリン舎	H26	198	2																																
サイ・ガウ舎	S43	287	1																															H8	防水改修
類人猿舎	S44	362	1																															H12	外壁補修
奥日立きららの里 管理棟	H5	206	1																															H14	外壁塗装
食堂	H6	347	1																															H14	//
きらら館他	H5	1,947	2																															H14	//
久慈光太郎立木	S62	6,558	7																																
久慈光太郎立木車庫	H1	111	1																																
たかはら自然体験交流施設 宿泊棟	S41	796	2																																外壁、屋上防水 H21 改修
体育館	S58	538	1																																
交流棟	H21	273	1																																

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前 期						中 期						後 期						修繕 年	修繕内容				
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45			H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52
たかはら自然体験交流施設 倉庫	S57	211	1																									
小 計		13,475																										

オ 保養施設（ホリゾンかみね・鶴来来の湯十王）

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前 期						中 期						後 期						修繕 年	修繕内容				
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45			H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52
ホリゾンかみね	S60	2,491	3		◆	◆	◆	◆	◆	◆					◆	●											H15	空調改修
鶴来来の湯十王保養施設	H13	2,701	3				●◆									◆												
小 計		5,192																										

カ その他（かみすわ山荘・会瀬青少年の家）

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前 期						中 期						後 期						修繕 年	修繕内容				
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45			H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52
かみすわ山荘	H2	498	2											●						●◆	◆	●					H17	外壁改修
会瀬青少年の家研修施設	S60	1,047	2		●◆									◆	●							●◆					H19	空調改修
会瀬青少年の家食堂	H3	129	1																	◆	●							
小 計		1,674																										

(4) 学校教育系施設

ア 小・中・特別支援学校

※光沢ペーパー、学校施設等、規模が大きく改修費用が高額になる施設の保全工事予定は前後する可能性あり。

[小学校]

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期						中期								後期						修繕 年	修繕内容																
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47			H48	H49	H50	H51	H52											
助川小 17 教室棟	S52	2,233	4		●◆																																					
20-a 管理特別室棟 a	S53	2,005	4		●◆																																					
21-a 教室特別室棟 a	S54	203	1																																		H13	屋上防水（一部）				
21-c 教室特別室棟 c	S54	1,535	4		●◆																																					
9 屋内運動場	S41	841	2									●																									H15	屋根塗装				
会瀬小 27 管理・普通教室棟	H24	4,635	3																								●◆															
屋内運動場	S46	739	2																																		H21	大規模改修 外壁、屋上防水 S60改修				
宮田小 1-1 普通教室棟	S45	1,542	3			●◆																																				
18 普通教室棟	S52	1,985	3			●◆																																H1	屋上防水塗装			
21 管理特別室棟	S54	1,800	3																																			H1	〃			
屋内運動場	S42	817	2																																			H20	大規模改修			
滑川小 1 管理・特別教室棟	S48	1,631	2			●◆																																	H17	屋上防水改修		
2-b,12 普通教室棟	S48	420	1																																				H16	〃		
2-a,11 普通教室棟	S48	3,378	3			●◆																																	H16	〃		
屋内運動場	S49	762	2																																				H22	大規模改修		
仲町小 20 普通教室棟	S53	2,113	4				●◆																																	H19	屋上防水改修	
22-1,2 管理棟	S55	1,587	4				●◆																																	S60	屋上防水塗装	
屋内運動場	S46	736	2																																					H21	大規模改修	
中小路小 16-1-a,16-2-a 管理棟・普通教室棟 a	S53	1,859	3			●◆																																			S59	屋上防水塗装

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期						中期								後期								修繕 年	修繕内容										
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49			H50	H51	H52							
中小路小 16-1-c,16-2-c 普通教室棟 c	S53	1,219	3												●◆	●◆																						
16-1-b(渡り廊下)	S52	242	2		●◆										●◆	●◆																						
16-2-b(渡り廊下)	S53	204	2												●◆	●◆																						
屋内運動場	S53	739	2																																		H22大規模改修 外壁、屋上防水 H9改修	
大久保小 25-1 普通教室棟	S50	3,290	4		●◆							●◆	●◆																								H10 //	
27 管理・普通教室棟	S51	3,488	4									●◆	●◆																								H20大規模改修	
屋内運動場	S41	816	2																																		H20大規模改修	
河原子小 4 普通教室棟	S44	1,334	3																																		H13 //	
19 管理普通教室棟	S51	2,133	4																																		H7 //	
21 特別教室棟	S56	755	2																																		H21屋上防水	
屋内運動場	S46	740	2																																		H21大規模改修	
成沢小 1-1 管理・普通教室棟	S46	3,364	4																																		H15外壁改修	
1-2 普通教室棟	S46	2,595	4																																		S61屋上防水塗装	
屋内運動場	S47	739	2																																		H23大規模改修	
諏訪小 14 普通教室棟	S48	1,409	3																																			
18 普通教室棟	S57	1,411	3		●◆																																	
29 管理・教室棟 (建設中)	H28	3,793	2		■																																	
屋内運動場	S47	702	2																																			H23大規模改修
水木小 12-1 特別教室棟	S49	1,473	3																																			H13 //
12-2 普通教室棟	S55	240	3																																			H13 //
21-1 管理普通教室棟	H26	1,564	3																																			
21-2 普通教室棟	H26	1,032	3																																			
21-3 普通教室棟	H26	762	3																																			

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期						中期								後期								修繕 年	修繕内容
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49			H50	H51	H52
水木小 21-4 普通教室棟	H26	610	3																	●◆								
屋内運動場	S46	740	2														●										H22	大規模改修
大みか小 1-1 管理・特別教室棟	S49	1,649	3			●◆											●◆										H13	大規模改修
1-2 普通教室棟 b	S49	2,045	3														●◆										H13	//
14 普通・特別教室棟	S60	492	3														●◆										H13	//
屋内運動場	S50	740	2																	●							H27	大規模改修
大沼小 19 普通教室棟	S49	2,594	4														●◆										H18	//
22-1 普通教室棟	S50	2,081	4														●◆										H18	//
22-2 普通教室棟	S50	330	4														●◆										H18	//
23-1 管理・普通教室棟	S54	1,876	4														●◆										H18	//
23-3 昇降口棟	S54	321	3														●◆											
屋内運動場	S46	816	2														●										H23	大規模改修
金沢小 1-1-a 管理棟・普通教室棟 a	S46	781	2						●◆	●◆																	H27	屋上防水改修
1-1-b,1-2 管理棟・普通教室棟 b	S46	765	1						●◆	●◆																	H27	//
1-1-c 管理棟・普通教室棟 c	S46	648	2						●◆	●◆																	H27	//
1-1-d 管理棟・普通教室棟 d	S46	1,402	3						●◆	●◆																	H27	//
9 普通教室棟	S48	1,178	3						●◆	●◆																		屋上防水、外壁 H1 塗装
10 特別教室棟・普通教室棟	S48	421	2						●◆	●◆																	H22	屋上防水(一部) 改修
屋内運動場	S47	740	2																●								H23	大規模改修
塙山小 1-1-a,1-2-d 管理・普通教室棟	S53	3,241	4						●◆	●◆																	H20	屋上防水改修
1-1-b 普通教室棟 b	S53	347	4			●◆										●◆	●◆										H20	//
1-2-a 管理・普通教室棟 a	S53	1,542	3			●◆										●◆	●◆										H20	//
屋内運動場	S55	740	2																●								H23	大規模改修

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期						中期								後期						修繕 年	修繕内容			
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47			H48	H49	H50	H51	H52
油繩子小 28 管理・教室棟	S55	2,090	3																										H26 大規模改修
29 特別教室棟	S55	1,209	3																										H26 //
38 普通教室棟	H27	1,261	3																										
屋内運動場	S46	739	2																										H22 大規模改修
田尻小 1-a 管理・特別教室棟 a	S51	2,480	4									●◆	●◆																H2 屋上防水塗装
1-b 管理・特別教室棟 b	S51	2,090	4									●◆	●◆																H2 //
2 普通教室棟	S51	548	4									●◆	●◆																
8 普通教室棟	S52	815	4									●◆	●◆																H16 屋上防水改修
14 管理教室棟	S59	1,189	4									●◆	●◆																H24 //
屋内運動場	S53	740	2																										H23 大規模改修
日高小 1-1-a 普通教室棟	S45	2,925	3																										H17 屋上防水改修
1-1-b 管理・普通教室棟	S45	374	1		(建替え調整中)																							H17 //	
1-2 普通教室棟	S47	1,077	3		(建替え調整中)																							外壁、屋上防水 S62改修	
1-3 普通教室棟	S47	823	2		(建替え調整中)																							H17 屋上防水改修	
1-6 管理棟	S45	266	1		(建替え調整中)																							H17 屋上防水塗装	
1-7 廊下・昇降口	S47	212	1		(建替え調整中)																							外壁、屋上防水 S62改修	
屋内運動場	S47	739	2																										H23 大規模改修
豊浦小 1 普通教室棟	S40	1,371	3		(建替え調整中)																							外壁、屋上防水 H1改修	
2 管理・普通教室棟	S40	1,190	3		(建替え調整中)																							H1 //	
13-a パビリ-	S56	156	3																										
13-c 特別教室棟 c	S56	1,671	3				●◆	●◆																		●◆			
18 普通教室棟	H6	733	3		(建替え調整中)																								
屋内運動場	S47	702	2																										H22 大規模改修

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期						中期						後期						修繕 年	修繕内容													
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45			H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52						
久慈小 1-1,2 普通教室棟	S38	2,207	3			▲																															
1-3 管理教室棟	S43	2,544	3			▲																															
8 特別教室棟	S58	704	3		▲																																
屋内運動場	S42	808	2					▲																													
坂本小 10-1 普通教室棟	S47	1,524	3																																	外壁、屋上防水 H20改修	
15 昇降口	S49	392	2																																H20 //		
16 特別教室棟	S49	984	3																																H20 //		
21-1 普通教室棟	H20	2,861	3																																		
21-2 ｽﾀｲﾌﾞ棟	H20	232	1																																		
22 多目的棟	H20	201	3																																		
屋内運動場	S47	739	2																																H20大規模改修		
東小沢小 9 普通教室棟	S50	820	2									◆◆	◆◆																						H22屋上防水改修		
17 特別教室棟	S58	523	2									◆◆	◆◆																						H23 //		
18 管理・ 特別教室棟	S58	591	2									◆◆	◆◆																							H21 //	
屋内運動場	S53	728	2																																H23大規模改修		
中里小 13-a 管理・ 普通教室棟 a	S54	428	2				◆◆							◆◆	◆◆																				H16屋上防水改修		
13-b 管理・ 普通教室棟 b	S54	1,352	3											◆◆	◆◆																				H16 //		
13-c 管理・ 普通教室棟 c	S54	180	2				◆◆							◆◆	◆◆																				H16 //		
屋内運動場	S47	702	2																																H23大規模改修		
櫛形小 14 教室棟	S50	1,487	3									◆◆																							H10外壁改修		
15-a 教室棟 a	S51	2,526	3				◆◆																												外壁、屋上防水 H19改修		
15-c 教室棟 c	S51	547	2																																H19 //		
16 教室棟	S56	1,212	2																																H19 //		

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期						中期								後期								修繕 年	修繕内容	
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49			H50	H51	H52
楡形小 屋内運動場	S46	739	2																										H22大規模改修
山部小 10 教室棟	S55	923	3		(改修調整中)																								
1-1~3, 2-1~2 校舎	S32	378	1		(建替え調整中)																								
屋内運動場	S55	590	2																										H23大規模改修
小 計 (建設中を除く)		139,493																											

[中学校]

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期						中期								後期								修繕 年	修繕内容	
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49			H50	H51	H52
助川中 16 普通教室棟	S52	2,064	4																										
21-a 管理・特別教室棟	S53	1,795	3																										
31 特別教室棟	H11	199	1																										
33 特別教室棟	H26	910	3																										
34EV 棟	H26	110	3																										
柔剣道場	S59	540	1										●◆																
屋内運動場	H6	1,320	1																										
平沢中 2 普通教室棟	S36	1,255	3		(建替え調整中)																						H14屋上防水改修		
17-1,2 管理・特別・普通教室棟	S47	1,998	3		(改修調整中)																						H16	//	
17-3 昇降口棟	S48	180	1		(建替え調整中)																								
24 特別教室棟	H1	380	1		(改修調整中)																								
屋内運動場	H24	1,425	1																										
駒王中 8-1、8-2 校舎	H15	6,349	4										●◆																
屋内運動場	H5	2,285	2																										

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期						中期								後期								修繕 年	修繕内容									
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49			H50	H51	H52						
滑川中 1-a 普通・特別教室棟	S55	1,784	3		●◆																														H21	屋上防水改修	
1-b 普通・特別教室棟	S55	403	3																															H21	//		
1-d 普通・特別教室棟	S55	2,877	3																																		
2 特別教室棟	S55	194	3																																		
屋内運動場	S56	1,165	1																															H14	屋根塗装		
柔剣道場	H1	556	1																																		
多賀中 25 管理・普通教室棟	S49	3,592	4																															H17	屋上防水改修		
38-a 管理・特別教室棟	S54	3,237	4			●◆																												H24	//		
38-c(昇降口)	S54	205	2																																		
44 特別教室棟	S60	729	4																																		
屋内運動場	H1	1,351	2																																		
大久保中 23 特別教室棟	S63	1,344	3																																		
32 普通教室棟	H23	5,687	3																																		
屋内運動場	H2	1,326	2																																		
河原子中 1-1 普通教室棟	S43	1,354	3																																H17	外壁改修	
1-2 特別教室棟	S43	369	1																																		
2 特別教室棟	S43	551	2																																H17	外壁改修	
3 特別教室棟	S45	190	1																																		
13 管理・普通教室棟	S58	2,019	4																																H23	屋上防水改修	
屋内運動場	H23	1,526	2																																		
泉丘中 11 普通・特別教室棟	S49	1,870	4			●◆																														H13	外壁改修
27 特別教室棟	H5	372	1																																		
28-1 普通教室棟	H12	3,252	3																																		

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期						中期							後期							修繕 年	修繕内容			
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47			H48	H49	H50	H51	H52
泉丘中 28-2 普通教室棟	H12	893	2						●◆																				
29 渡り廊下	H12	100	2						●◆																				
屋内運動場	S63	1,317	2												●◆														
台中 1-a 特別教室棟	S55	1,520	4																									H17	屋上防水改修
1-b 特別教室棟	S55	101	4																										
2 教室・特別教室棟	S55	2,994	4		●◆																							H17	屋上防水改修
3-1,3-2 管理・特別教室棟	S55	2,061	4		●◆																							H17	//
屋内運動場	S56	1,165	1						●◆																			H12	屋根塗装
柔剣道場	H3	550	1																●◆										
日高中 30 管理教室棟	H23	6,519	3																●◆										
柔剣道場	S60	539	1										●◆																
屋内運動場	H21	1,425	1																										
豊浦中 14 管理・教室棟	S54	2,389	3				●◆																					H20	屋上防水改修
20 普通・特別教室棟	S60	1,402	3				●◆																					H15	//
屋内運動場	H9	1,332	2																				●◆						
久慈中 18 管理・教室棟	S52	2,590	4									●◆	●◆															H26	屋上防水改修
20 特別教室棟	S53	1,590	4									●◆	●◆															H26	//
21 教室棟	S57	802	3									●◆	●◆															H26	//
柔剣道場	S61	544	1										●◆																
屋内運動場	H18	1,525	1										●																
坂本中 1-1,2 管理・特別普通教室棟	S40	1,697	3		(建替え調整中)																					H22	外壁改修		
特別教室棟	S57	2,120	4		(改修調整中)																					H16	屋上防水改修		
屋内運動場	S45	703	2		(改修調整中)																								

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期					中期							後期							修繕 年	修繕内容				
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46			H47	H48	H49	H50	H51	H52
中里中 1 管理・教室棟	S41	1,280	2		(建替え調整中)																							H1	外壁、屋上防水 改修
4 特別教室棟	S42	182	2		(建替え調整中)																								
屋内運動場	S44	703	2										●															S60	屋根塗装
十王中 14-1,2 管理教室棟・ 教室棟	S57	1,965	3		●◆										●◆	●◆													
11 特別教室棟	S46	314	1												●◆	●◆													
16-1 普通教室棟	H6	2,557	4												●◆	●◆													
16-2 渡り廊下	H6	110	2												●◆	●◆													
屋内運動場	S44	925	1		(建替え調整中)																								
柔剣道場	S63	453	1												●◆														
小 計		101,130																											

[特別支援学校]

施設名	建設年	延床面積 (m)	地上 階数	地下 階数	前 期						中 期								後 期								修繕 年	修繕内容	
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49			H50	H51	H52
日立特別支援 9 管理普通 特別教室棟	S50	2,080	2									●◆	●◆															H17	屋上防水改修
12 特別教室棟	S54	640	2									●◆	●◆															H26	外壁、屋上防水 改修
13 普通教室棟	S54	205	1									●◆	●◆															H26	//
19 普通教室棟	S60	566	2									●◆	●◆															H26	//
屋内運動場	S47	633	2																										
小 計		4,124																											

イ 学校給食共同調理場

施設名	建設年	延床面積 (m)	地上 階数	地下 階数	前 期						中 期								後 期								修繕 年	修繕内容	
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49			H50	H51	H52
十王給食共同調理場	H14	695	1																										
宮田給食共同調理場	S58	1,349	2					▲																				H25	屋上防水改修
南高野給食共同調理場	H19	3,607	2								●◆	◆												●	◆				
小 計		5,651																											

(5) 子育て支援施設

ア 幼稚園・保育園・認定こども園

[幼稚園]

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前 期						中 期								後 期								修繕 年	修繕内容
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49			H50	H51	H52
中小路幼稚園 園舎 1	S41	138	1																									
園舎 3	S52	424	1																								H25	耐震補強
園舎 4	S53	157	1																								//	//
会瀬幼稚園園舎	H24	482	1			●																						
高鈴幼稚園園舎	S48	479	1			●																					H4	屋根塗装
滑川幼稚園 園舎	S44	297	1			●													●								H9	屋根一部塗装
塙山幼稚園 園舎 1	S42	501	1		■	■																					H9	屋根塗装外壁
園舎 3	S43	171	1		■	■																					H14	改修
金沢幼稚園 園舎 1	S51	347	1				●													●							H16	屋根改修
園舎 2	S51	135	1				●													●							//	//
大沼幼稚園 園舎	S50	755	2				●													●							S59	屋上防水改修
根道丘幼稚園 園舎 1	S45	216	1		▲																						S55	屋根塗装
園舎 2	S45	147	1		▲																						H15	屋根改修
南高野幼稚園 園舎	S47	552	1			●														●							H13	大規模改修
水木幼稚園 園舎 1	S43	134	1			●														●							H1	屋根改修
園舎 2	S43	261	1			●														●							H15	外壁改修
園舎 3	S43	131	1			●														●							H21	外壁改修
田尻幼稚園 園舎 1	S51	532	1				●													●							H21	屋上防水改修
園舎 2	S54	172	1				●													●							//	//

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前 期						中 期								後 期								修繕 年	修繕内容							
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49			H50	H51	H52				
豊浦幼稚園 園舎 1	S49	367	1					●																											
園舎 2	S49	115	1					●																											H19
楡形幼稚園 園舎	S58	457	1																																
小 計		6,970																																	

[保育園・認定こども園]

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前 期						中 期								後 期								修繕 年	修繕内容								
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49			H50	H51	H52					
かみね保育園園舎	S60	500	2		●												●																	H19		
かみちょう保育園園舎	S49	671	2				●														●														H19	
おおもり保育園園舎	S56	554	2					●														●													H19	
おおせ保育園園舎	S55	655	2			●																													H16	
みやた認定こども園 園舎(旧保育園)	H1	584	2																																H19	
園舎	H25	193	1																																	
おおくぼ保育園園舎	S40	405	1		■	▲	■																													
みずき保育園園舎	S62	561	2																																	H18
ゆなご保育園園舎	S57	649	2					●																												
かねさわ保育園園舎	S44	431	1					▲																												H14
くじ保育園園舎	H24	594	1																																	
じゅうおう保育園園舎	H11	510	1																																	
小 計		6,307																																		

イ 児童福祉施設

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期						中期								後期								修繕 年	修繕内容
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49			H50	H51	H52
かしま児童館保育室	S41	354	2																								H3	屋上防水改修
子どもすくすくセンター (県営平和通りアパート)	H18	345	1							◆				●									◆					
子どもセンター	S55	587	1			◆																	◆					
小 計		1,286																										

(6) 保健・福祉施設

ア 高齢福祉施設

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期						中期								後期								修繕 年	修繕内容
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49			H50	H51	H52
萬春園宿舎 1	S50	1,681	2			●◆																					H20	屋上防水改修
宿舎 2	S51	778	3			●◆																						
宿舎 3	S51	170	2			●◆																						
病棟	S56	137	2			●◆																						
かねはた老人ホーム かねはた短期入所施設 かねはたデｲﾞｲﾞｽﾞﾝﾀﾞｰ	H11	5,031	2			◆	◆								◆									◆	◆	●		
十王デｲﾞｲﾞｽﾞﾝﾀﾞｰ (十王総合健康福祉センター内)	H8	4,077	1		●◆	●◆				●	◆											◆	◆	◆	●◆	◆	H23	屋上一部防水 改修
本宮福祉作業所	S53	218	1			◆								◆	●													
金沢福祉作業所	S57	197	1					◆						◆	●													
滑川福祉作業所	H14	182	1				◆				●																	
金沢老人福祉センター	S44	793	1				▲																				H12	空調改修
本宮老人福祉センター	S53	190	1				◆							◆	●												H21	外壁、屋上防水 改修

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前 期						中 期									後 期								修繕 年	修繕内容
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50			H51	H52
老人福祉センター吹上荘	S55	495	2						●◆																			H16	外壁改修
老人福祉センターはまぎく荘 はまぎく荘 デイビセンター	S63	1,163	3				◆							●◆										◆				H18	屋上防水改修
萬春園 デイビセンター萬春園	H6	909	2																										
かしま老人の家	S49	265	1																									S63	屋根塗装
なかさと老人の家	S56	103	1			●																							
東小沢老人の家	H8	193	1		◆	●																							
砂沢老人の家	H11	193	1			●																							
小 計		12,698																											

イ 障害者福祉施設

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前 期						中 期									後 期								修繕 年	修繕内容
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50			H51	H52
大みかけやき荘 宿舎 1(ききょう・あやめ)	S57	507	1						●	◆	●	◆													◆	●	H22	屋根改修	
宿舎 2(すみれ)	S57	382	1		●			●		◆	●	◆													◆				
管理棟	S57	823	2					●		◆	●	◆													◆	●	H22	屋根改修	
作業所	S57	205	1		●	◆			●	◆	●	◆													◆				
大みか福祉作業所 (大みかけやき荘 内)	S57	165	1							◆	●	◆													◆				
ひまわり学園・しいの木学園	S49	953	2																										
太陽の家	S49	424	1																										
母子療育ホーム保育室	S62	421	1																										
さくらんぼ学級	S50	273	1																										
桐木田福祉作業所	H3	405	1					●◆																	◆	◆	●		

滑川福祉作業所	H14	408	1			◆				●									●	◆			●					
十王福祉作業所	H4	224	1			◆			●											◆								
小計		5,190																										

ウ 保健施設

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上階数	地下階数	前期						中期								後期						修繕年	修繕内容			
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47			H48	H49	H50	H51	H52
保健センター事務所	H12	3,461	5					●◆		◆			●									◆	●◆						
駐車場棟	H12	735	2									●																	
十王総合健康福祉センター施設1	H8	4,077	1		●◆	◆			●	◆									◆	◆	◆	●◆	◆	●				H23	屋上一部防水 改修
十王総合健康福祉センター施設2	H16	144	1									●◆																	
十王総合健康福祉センター車庫	H8	375	1						●◆																				
小計		8,792																											

(7) 市営住宅

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前 期						中 期								後 期								修繕 年	修繕内容	
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49			H50	H51	H52
天神前団地 1号棟	S63	878	3					●◆					◆																
2号棟	S62	835	3					●◆					◆																
3号棟	S61	835	3					●◆				◆																	
4号棟	S61	835	3					●◆				◆																	
5号棟	S62	438	3					●◆				◆																	
上相田団地 1号棟	S48	136	1																										外壁、屋上防水 H8改修
2号棟	S49	119	1																										H9 //
3号棟	S48	109	1																										H10 //
4号棟	S49	119	1																										H11 //
5号棟	S48	146	1																										H9 //
6号棟	S48	146	1																										
7号棟	S49	1,487	5									●◆ ◆																	
11号棟	S48	182	1																										
12号棟	S48	182	1																										
13号棟	S48	109	1																										
14号棟	S48	219	1																										
15号棟	S48	146	1																										
16号棟	S48	182	1																										
上相田団地 18号棟	S49	835	4									●◆ ◆																	外壁、屋上防水 H10改修
19号棟	S50	1,078	5									●◆ ◆																	H11 //
20号棟	S50	1,160	5									●◆ ◆																	H12 //

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期						中期									後期								修繕 年	修繕内容											
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50			H51	H52									
上相田団地 21 号棟	S50	1,740	5										●◆	◆																					H10	外壁、屋上防水 改修				
22 号棟	S49	159	1																																					
23 号棟	S49	159	1																																					
24 号棟	S49	159	1																																					
30 号棟	S48	136	1																																					
32 号棟	S48	102	1																																					
33 号棟	S48	170	1																																					
渡志団地 1 号棟	S53	1,290	5																																		H21	外壁、屋上防水 改修		
2 号棟	S53	1,935	5																																		H21	〃		
3 号棟	S56	2,107	5																																		H25	〃		
4 号棟	S57	2,107	5				●◆						◆																											
5 号棟	S57	1,990	5				●◆						◆																											
6 号棟	S56	1,990	5																																				H26	外壁、屋上防水 改修
7 号棟	S55	1,379	5																																			H26	〃	
8 号棟	S55	1,379	5																																			H26	〃	
9 号棟	S54	1,950	5																																			H25	〃	
10 号棟	S54	1,950	5																																			H21	〃	
11 号棟	S54	1,243	5																																			H21	〃	
12 号棟	S55	1,379	5																																					
集会所	S54	135	1																																					
田尻浜団地 21 号棟	S52	1,002	4																																				H10	外壁、屋上防水 改修
22 号棟	S52	1,002	4																																				H10	〃
23 号棟	S52	1,002	4																																				H13	〃

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前 期						中 期									後 期								修繕 年	修繕内容			
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50			H51	H52	
田尻浜団地 24 号棟	S52	1,417	4											●◆	◆																H12	外壁、屋上防水 改修
25 号棟	S52	1,417	4										●◆	◆																	H11	//
上の代団地 21 号棟	S47	136	1						▲																							
22 号棟	S47	136	1						▲																							
23 号棟	S47	102	1						▲																							
24 号棟	S47	170	1						▲																							
25 号棟	S47	204	1						▲																							
31 号棟	S47	218	1						▲																							
32 号棟	S47	218	1						▲																							
34 号棟	S47	146	1						▲																							
35 号棟	S47	146	1						▲																							
36 号棟	S47	146	1						▲																							
37 号棟	S47	146	1						▲																							
51 号棟	S48	1,062	5										●◆	◆																	H9	外壁、屋上防水 改修
52 号棟	S48	1,062	5										●◆	◆																	H9	//
53 号棟	S48	1,593	5										●◆	◆																	H7	//
54 号棟	S48	1,593	5										●◆	◆																	H7	//
日高団地 11 号棟	S42	181	1		▲																											
12 号棟	S42	181	1		▲																											
21 号棟	S43	157	1		▲																											
23 号棟	S43	157	1		▲																											
24 号棟	S43	157	1		▲																											
31 号棟	S44	146	1		▲																											

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前 期						中 期								後 期								修繕 年	修繕内容									
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49			H50	H51	H52						
日高団地 32号棟	S44	146	1			▲																															
33号棟	S44	146	1			▲																															
小木津団地 1号棟	S51	1,025	3																																H16	外壁、屋上防水 改修	
2号棟	S51	1,063	3																															H13	//		
3号棟	S52	149	1																															H13	//		
4号棟	S52	149	1																															H15	//		
5号棟	S51	1,772	5																															H14	//		
6号棟	S51	709	3																															H16	//		
8号棟	S52	149	1						▲																												
10号棟	S51	139	1						▲																												
11号棟	S51	139	1						▲																												
12号棟	S52	149	1						▲																												
13号棟	S52	149	1						▲																												
田中団地 13号棟	S47	109	1			▲																															
14号棟	S47	109	1			▲																															
15号棟	S47	182	1			▲																															
16号棟	S47	146	1			▲																															
17号棟	S46	146	1			▲																															
19号棟	S47	146	1			▲																															
21号棟	S47	146	1																																		
22号棟	S47	182	1																																		
23号棟	S46	182	1																																		
31号棟	S46	109	1																																		

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期						中期								後期								修繕 年	修繕内容							
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49			H50	H51	H52				
田中団地 32号棟	S46	146	1														■																		
33号棟	S46	109	1														■																		
34号棟	S46	109	1														■																		
35号棟	S46	146	1															■																	
36号棟	S46	109	1															■																	
37号棟	S46	170	1															■																	
38号棟	S46	102	1															■																	
39号棟	S46	102	1															■																	
41号棟	S46	279	2															■																	
42号棟	S46	372	2															■																外壁、屋上防水 S52改修	
43号棟	S46	279	2																■																
44号棟	S46	170	1																■																
45号棟	S46	170	1																■																
46号棟	S46	170	1																■																
47号棟	S46	170	1																■																
48号棟	S46	204	1																■																
49号棟	S46	204	1																■																
110号棟	S47	146	1			▲																													
111号棟	S46	146	1				▲																												
410号棟	S46	102	1																	■															
林内団地 1号棟	S47	893	5		◆					●◆																								外壁、屋上防水 H8改修	
2号棟	S46	1,307	5		◆					●◆																							H8	//	
5号棟	S46	1,307	5							●◆																								H5	//

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期						中期									後期								修繕 年	修繕内容
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50			H51	H52
林内団地 6号棟	S46	898	5						●◆																		H5	外壁、屋上防水 改修	
7号棟	S46	898	5						●◆																		H5	//	
集会所	S46	100	1																								H15	//	
滑川団地 1号棟	H12	1,388	5											●◆◆															
2号棟	H12	837	5											●◆◆															
3号棟	H12	1,388	5											●◆◆															
4号棟	H12	822	3											●◆◆															
5号棟	H14	1,149	4											●◆◆															
6号棟	H14	1,149	4											●◆◆															
51号棟	S43	635	4						●◆◆	◆																	S59	屋上防水改修	
52号棟	S43	953	4						●◆◆	◆																	S59	屋上防水改修	
53号棟	S44	663	4						●◆◆	◆																	H8	外壁、屋上防水 改修	
54号棟	S45	662	4						●◆◆	◆																	H7	//	
61号棟	S43	953	4						●◆◆	◆																	H6	//	
62号棟	S44	995	4						●◆◆	◆																	H8	//	
63号棟	S44	995	4						●◆◆	◆																	S61	//	
64号棟	S45	994	4						●◆◆	◆																	H4	//	
神峰団地 1号棟	S44	634	4						●◆◆	◆																	H2	//	
2号棟	S43	973	4						●◆◆	◆																			
3号棟	S44	634	4						●◆◆	◆																		外壁、屋上防水 改修	
4号棟	S44	635	4						●◆◆	◆																	H3	//	
5号棟	S44	635	4						●◆◆	◆																	H3	//	
6号棟	S45	635	4						●◆◆	◆																	H9	//	

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前 期						中 期										後 期										修繕 年	修繕内容										
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52													
神峰団地 7号棟	S44	988	4						●◆	◆																												H4	外壁、屋上防水 改修			
8号棟	S45	660	4						●◆	◆																											H5	〃				
9号棟	S45	660	4						●◆	◆																											S52	屋上防水改修				
10号棟	S45	662	4								●◆	◆																									H9	外壁、屋上防水 改修				
11号棟	S45	697	4																																		H2	〃				
12号棟	S45	697	4																																		H4	〃				
13号棟	S45	1,043	4																																		H4	〃				
14号棟	S46	1,045	4																																		H10	〃				
大平団地 1号棟	S49	1,189	4				◆		●◆																													H7	〃			
2号棟	S48	966	4				◆		●◆																													H8	〃			
3号棟	S48	1,207	5				◆		●◆																													H8	〃			
4号棟	S48	966	4				◆		●◆																														H9	〃		
5号棟	S50	1,713	5					◆	●◆																														H9	〃		
6号棟	S50	1,713	5					◆													●◆																		H14	〃		
7号棟	S50	1,370	4					◆													●◆																		H11	〃		
8号棟	S50	1,044	3					◆													●◆																		H12	〃		
9号棟	S49	853	4				◆														●◆																		H11	〃		
10号棟	S49	940	3				◆														●◆																		H15	〃		
11号棟	S49	1,253	4					◆	●◆																														H7	〃		
12号棟	S49	853	4					◆													●◆																			H13	〃	
13号棟	S51	692	3					◆																																H16	〃	
原前団地 1号棟	S34	333	2																																					H6	〃	
2号棟	S34	333	2																																						H6	〃

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期						中期									後期									修繕 年	修繕内容						
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51			H52					
原前団地 3号棟	S35	333	2								▲																								H6	外壁、屋上防水 改修
4号棟	S34	714	3								▲																							H6	//	
5号棟	S36	478	3								▲																									
諏訪台団地 5-1号棟	S27	981	4																															S55	外壁、屋上防水改 修	
5-2号棟	S28	454	2																																	
諏訪台団地 5-3号棟	S29	231	2																																	
5-4号棟	S29	231	2																																	
1号棟	S30	354	2																																	
2号棟	S30	354	2																																	
3号棟	S30	177	2																																	
4号棟	S31	172	2																																	
5号棟	S31	177	2																															H13	外壁、屋上防水 改修	
6号棟	S31	172	2																																	
7号棟	S31	343	2																																	
桐木田団地 1号棟	H3	1,095	10				●◆															●														
2号棟	H3	1,151	9				●◆															●														
3号棟	H5	1,218	8					●◆														●														
4号棟	H5	802	8					●◆														●														
5号棟	H6	1,330	3						●◆														●													
集会所	H3	116	1						●◆														●													
久保田団地 9-5号棟	S29	1,583	3		▲																															
高松台団地 1号棟	H11	3,183	11										●◆																							
前塚団地 A号棟	S39	476	3							▲																								S62	外壁、屋上防水 改修	

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期						中期									後期									修繕 年	修繕内容						
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51			H52					
前塚団地 B号棟	S38	952	4							▲																								S61	外壁、屋上防水 改修	
C号棟	S37	638	4							▲																							S60	〃		
御殿山団地 1号棟	S46	844	3									●																					H16	〃		
2号棟	S46	563	3									●																					H16	〃		
3号棟	S47	702	4		◆							●																					H11	〃		
4号棟	S47	1,053	4									●																						H14	〃	
5号棟	S47	1,322	5									●																						H10	〃	
6号棟	S48	1,062	5										●																					H7	〃	
8号棟	S49	1,253	4		◆								●																					H7	〃	
9号棟	S48	1,062	5										▲																					H7	〃	
10号棟	S48	1,207	5										▲																					H6	〃	
11号棟	S49	1,487	5			◆							●																					H6	〃	
12号棟	S49	1,044	5			◆							●																					H3	〃	
13号棟	S49	1,566	5			◆							●																					H5	〃	
城南団地 1号棟	S51	1,136	5											●	◆																			H15	〃	
2号棟	S50	1,617	5									●	◆																					H13	〃	
3号棟	S52	1,460	4												●	◆																		H18	〃	
4号棟	S55	1,492	4													●	◆																	H19	〃	
5号棟	S56	862	4																			●	◆											H25	〃	
6号棟	S52	1,935	5														●	◆																H20	〃	
7号棟	S55	1,560	4																			●	◆											H24	〃	
山田団地 1号棟	S60	722	3			●	◆																													
2号棟	S59	874	3			●	◆																													

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前 期						中 期									後 期								修繕 年	修繕内容				
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50			H51	H52		
山田団地 3号棟	S59	874	3				●	◆																					H17	屋上防水改修			
池の川団地 1号棟	S56	285	2																														
2号棟	S56	507	2																														
表田団地 1号棟	H17	2,660	7																														
戸崎団地 1号棟	S35	173	2									▲																					
2号棟	S35	347	2									▲																					
A-1号棟	S33	478	3										●													■				S59	外壁、屋上防水改修		
A-2号棟	S33	478	3										●													■				S59	//		
B-1号棟	S33	343	2										▲																				
B-2号棟	S33	343	2										▲																				
B-3号棟	S33	343	2										▲																				
B-4号棟	S33	343	2										▲																				
南江団地 1号棟	S34	430	2				▲																								H5	屋上防水改修	
2号棟	S34	344	2				▲																								H5	//	
A号棟	S34	344	2				▲																										
B号棟	S34	344	2				▲																										
沢目団地 C1号棟	S34	170	1				▲																										
C2号棟	S34	170	1				▲																										
C3号棟	S34	170	1				▲																										
戸沢団地 1号棟	S37	118	1																													S60	屋上防水改修
2号棟	S37	118	1																													S60	//
3号棟	S37	118	1																													S60	//
B-1号棟	S36	166	2																													S60	//

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前 期						中 期										後 期										修繕 年	修繕内容
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52			
戸沢団地 B-2 号棟	S36	166	2										■																S60	屋上防水改修		
B-3 号棟	S36	166	2										■																S60	〃		
B-4 号棟	S36	166	2										■																S60	〃		
B-5 号棟	S36	166	2										■																S60	〃		
B-6 号棟	S36	166	2											■															S60	〃		
B-7 号棟	S36	166	2											■															S60	〃		
B-8 号棟	S36	166	2											■															S60	〃		
B-9 号棟	S37	166	2											■															S56	〃		
B-10 号棟	S37	166	2											■															S56	〃		
B-11 号棟	S37	166	2						▲																				S56	〃		
B-12 号棟	S37	166	2						▲																				S56	〃		
森下団地 1 号棟	S61	438	3								●	◆																				
2 号棟	S61	435	3								●	◆																				
3 号棟	S61	878	3								●	◆																				
4 号棟	S61	1,123	4									●	◆																			
5 号棟	S60	433	3							●	◆																					
6 号棟	S60	1,154	4							●	◆																					
7 号棟	S60	867	3							●	◆																					
8 号棟	H1	1,159	4											●	◆																	
9 号棟	H1	1,159	4											●	◆																	
10 号棟	H2	1,159	4												●	◆																
11 号棟	H1	835	3											●	◆																	
12 号棟	S63	1,123	4										●	◆																		

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期						中期									後期								修繕 年	修繕内容			
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50			H51	H52	
森下団地 13号棟	S63	1,123	4											●	◆																	
14号棟	S47	1,346	5																												H1	外壁、屋上防水 改修
15号棟	S47	947	5																												H2	//
16号棟	S62	835	3									●	◆																			
17号棟	S62	588	4									●	◆																			
18号棟	S62	1,153	4										●	◆																		
19号棟	H1	1,159	4												●	◆																
20号棟	H1	1,159	4												●	◆	◆															
21号棟	S62	1,153	4										●	◆																		
22号棟	S62	438	3										●	◆																		
23号棟	S63	1,153	4											●	◆																	
24号棟	S40	953	4																												S63	外壁、屋上防水 改修
25号棟	S39	635	4																												S63	//
集会所	H3	129	1																													
磯坪団地 1号棟	S47	1,349	5									●	◆																		H11	外壁、屋上防水 改修
2号棟	S47	1,079	4									●	◆																		H10	//
3号棟	S47	1,321	5									●	◆																		H10	//
道師内団地 11号棟	S41	189	1												■																	
12号棟	S41	189	1												■																	
13号棟	S41	189	1												■																	
14号棟	S41	189	1												■																	
15号棟	S41	189	1												■																	
16号棟	S41	189	1												■																	

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期						中期									後期								修繕 年	修繕内容						
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50			H51	H52				
道師内団地 21号棟	S41	126	1																																
22号棟	S41	157	1																																
23号棟	S41	189	1																																
24号棟	S41	157	1																																
25号棟	S41	126	1																																
26号棟	S41	126	1																																
27号棟	S41	157	1																																
28号棟	S41	189	1																																
29号棟	S41	189	1																																
32号棟	S41	126	1																																
33号棟	S41	157	1																																
34号棟	S41	189	1																																
41号棟	S41	145	1																																
42号棟	S41	109	1																																
43号棟	S41	109	1																																
44号棟	S41	145	1																																
45号棟	S41	145	1																																
46号棟	S42	145	1																																
47号棟	S42	145	1																																
48号棟	S42	145	1																																
49号棟	S42	145	1																																
51号棟	S43	345	2																																
52号棟	S43	345	2																																

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前 期						中 期								後 期								修繕 年	修繕内容
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49			H50	H51	H52
道師内団地 53号棟	S43	345	2																									
54号棟	S43	109	1																									
55号棟	S43	145	1																									
61号棟	S42	173	2																									
62号棟	S42	345	2																									
63号棟	S43	173	2																									
64号棟	S43	173	2																									
211号棟	S41	126	1																									
410号棟	S42	145	1																									
弥平台団地 1号棟	S58	1,312	3		●																						H8	屋上防水改修
2号棟	S59	823	3		●																						H17	//
3号棟	S60	823	3			●																					H17	//
4号棟	S60	1,312	3			●																					H17	//
5号棟	S59	1,312	3			●																					H15	//
6号棟	S58	874	3		●																						H17	//
金畑団地 1号棟	H6	1,040	4											●◆								●◆						
2号棟	H6	1,394	5											●◆								●◆						
3号棟	H6	1,394	5											●◆								●◆						
4号棟	H8	1,394	5											●◆								●◆						
6号棟	H14	1,305	5												●◆								●◆					
7号棟	H8	1,040	4												●◆								●◆					
8号棟	H8	1,040	4												●◆								●◆					
南高野団地 11号棟	S40	259	2				▲																					

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前 期						中 期									後 期								修繕 年	修繕内容																	
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50			H51	H52															
南高野団地 12号棟	S40	259	2				▲																																							
13号棟	S40	345	2				▲																																							
14号棟	S40	259	2				▲																																							
15号棟	S40	345	2				▲																																							
21号棟	S42	345	2				▲																																							
22号棟	S42	345	2				▲																																							
23号棟	S42	173	2				▲																																							
41号棟	S42	1,083	4																																				H5	外壁改修						
42号棟	S41	1,444	4																																				H4	//						
43号棟	S41	1,444	4																																					H6	//					
44号棟	S42	1,486	4																																					H6	//					
51号棟	S40	953	4																																											
52号棟	S40	476	3																																											
53号棟	S41	476	3																																											
54号棟	S42	1,429	3																																											
61号棟	S43	1,445	4																																							H4	外壁改修			
62号棟	S43	836	3																																							H6	//			
63号棟	S44	1,444	4																																							H8	//			
64号棟	S44	722	4																																							H8	//			
是也団地 1号棟	H9	497	2																																											
2号棟	H9	497	2																																											
十王台団地 1号棟	H11	881	3																																											
2号棟	H13	881	3																																											

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期						中期								後期								修繕 年	修繕内容	
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49			H50	H51	H52
十王台団地3号棟	H16	441	3																										
4号棟	H16	441	3																										
5号棟	H16	441	3																										
小計		225,989																											

(8) 産業系施設

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期						中期								後期								修繕 年	修繕内容	
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49			H50	H51	H52
日立地区産業支援センター 事務所1	H11	1,854	2				◆	◆◆																				H27	空調改修
事務所2	H14	389	2			◆																							
旧公設地方卸売市場 新水産棟	H13	1,325	1																										
荷捌施設	H26	1,375	1																										
関連店舗棟	S55	2,363	1																									H26	防水改修
計量検査所事務所	S59	279	1																									H24	屋根一部改修
小計		7,585																											

(9) 行政系施設

ア 庁舎

※光`ツクツ、学校施設等、規模が大きく改修費用が高額になる施設の保全工事予定は前後する可能性あり。

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期						中期								後期								修繕 年	修繕内容									
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49			H50	H51	H52						
本庁事務所	S28	9,373	4,3,2		▲																																
臨時庁舎(リ-)	H23	2,311	2		▲																																
車両棟(リ-)	H25	351	2		▲																																
多賀支所庁舎	H18	460	6						◆			●◆				●						◆															
南部支所庁舎	S41	355	2						◆																										H20	空調改修	
多目的室	S41	1,037	2						◆																												
豊浦支所庁舎	S51	109	2									●◆																									
日高支所庁舎	S51	173	1									◆																							H4	空調改修	
西部支所庁舎	S45	187	2									◆				●																			H19	外壁、屋上防水 改修	
十王支所庁舎	H2	637	3						◆	●◆												◆															
車庫	H2	239	2																																		
企業局庁舎庁舎1	H1	340	2			◆												●	◆																		
庁舎2	H19	334	2							◆								●					◆														
教育`ツクツ庁舎	S37	2,031	3		●◆					●◆													●◆												H9	大規模改修	
新庁舎事務所 (建設中)	H29	24,911	7	1	■	■	■	■		◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆		
小 計 (建設中を除く)		17,937																																			

イ 消防施設

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期					中期								後期								修繕 年	修繕内容															
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48			H49	H50	H51	H52											
消防本部・日立消防署庁舎棟	H19	3,480	3	1							◆																◆	●◆														
車庫棟	H19	1,799	1																									●														
訓練棟	H19	410	6																									●◆														
多賀消防署	S41	666	2		▲																																					
臨港消防署	S48	578	2						▲																									H21	空調改修							
北部消防署	S51	472	2			●◆																												◆	●◆						H7	//
日立消防署田沢出張所	H7	603	2												●◆																			●							H24	外壁、屋上防水改修
多賀消防署大沼出張所	S54	414	2						▲																																H9	空調改修
臨港消防署久慈出張所	S42	490	2						▲																																H21	//
北部消防署十王出張所 1	S55	372	2				●◆																											◆				●◆				
出張所 2	H12	156	2																																							
日立消防署西部機関員派出所	S45	328	2				◆	●																																		
多賀消防署（建設中）	H28	1,777	2		■																																	●◆				
小 計（建設中を除く）		9,768																																								

ウ その他

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前 期						中 期									後 期								修繕 年	修繕内容
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50			H51	H52
道路㌃-事務所	H26	478	2																										
道路㌃-工作室	H26	136	1																										
旧道路㌃-事務所	S44	325	1					▲																					
車庫	S46	388	1					▲																					
倉庫	H5	241	1					▲																					
旧緑化㌃-事務所	H5	126	2																										
小 計		1,694																											

(10) その他の施設

ア 火葬場等

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前 期						中 期									後 期								修繕 年	修繕内容
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50			H51	H52
金沢葬祭場斎場	S52	791	1																									H14外壁改修	
待合室	H11	138	1																										
中央斎場火葬場	S59	1,271	1					●		◆																		H8空調改修	
鞍掛山斎場火葬場	H19	567	1																										
小 計		2,767																											

イ 団地利便施設等

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期						中期									後期									修繕 年	修繕内容
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51			H52
かみあい団地利便施設店舗	H7	866	1																									H25屋根塗装		
台原団地利便施設店舗	S57	641	1																											
金沢団地利便施設店舗	S50	331	2																									H20外壁塗装		
旧大橋公民館集会所	S27	316	1																											
多賀公民館河原子分館	S49	251	2																											
相賀町集会所	S38	136	1																											
旧黒坂生活改善センター	S59	222	1																											
上神田生活改善センター	S57	168	1																											
小計		2,931																												

ウ 情報交流施設・物産センター

施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前期						中期									後期									修繕 年	修繕内容
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51			H52
日立駅情報交流プラザ 多目的施設西口	H23	257	1												◆															
多目的施設東口	H23	212	1												◆															
地産地消施設(鶴喜鶴喜) 売店	H15	353	1									●																		
倉庫	H17	126	1																											
作業所	H15	209	1									●																		
小計		1,157																												

工 その他

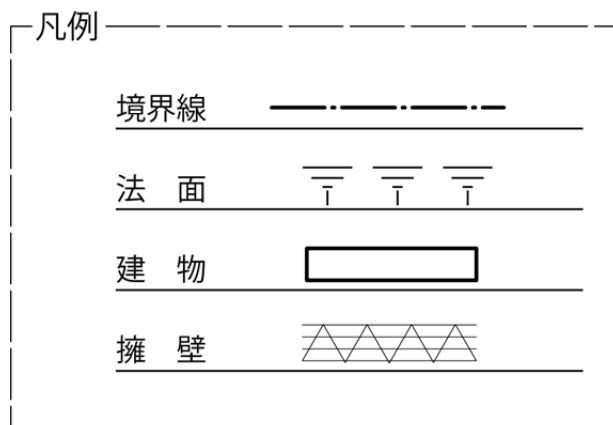
施設名	建設年	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	前 期						中 期								後 期								修繕 年	修繕内容					
					H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49			H50	H51	H52		
職員福利厚生施設(研修会館)	S42	984	3			▲																											
福祉プラザ 事務所	S39	1,561	3																													H17	大規模改修
事務所(体育館)	S39	331	1																													H18	屋根塗装
十王支所庁舎 (県北生涯学習センター)	H2	2,556	3							◆	●◆																					H18	空調改修
職員住宅施設(ALT 公舎)	S61	158	2																														
旧中里診療所住宅	S63	166	2																														
診療所	H2	223	2																														
青少年センター分室	S41	417	2																													S62	屋根塗装
旧池の川さくら荘	S55	1,966	3																														
小 計		8,362																															

4 配置図

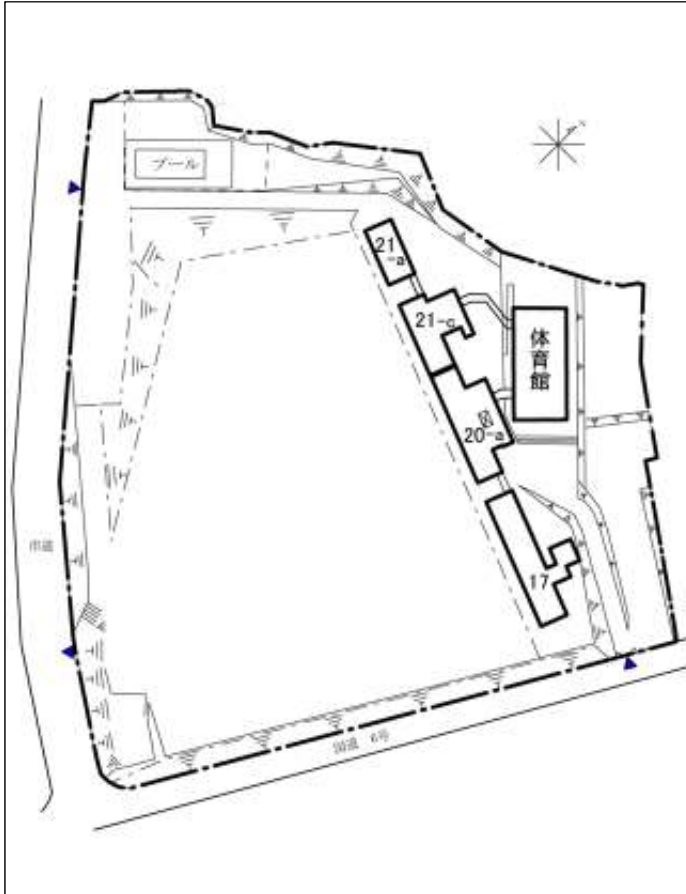
(1) 学校施設

ア 小学校

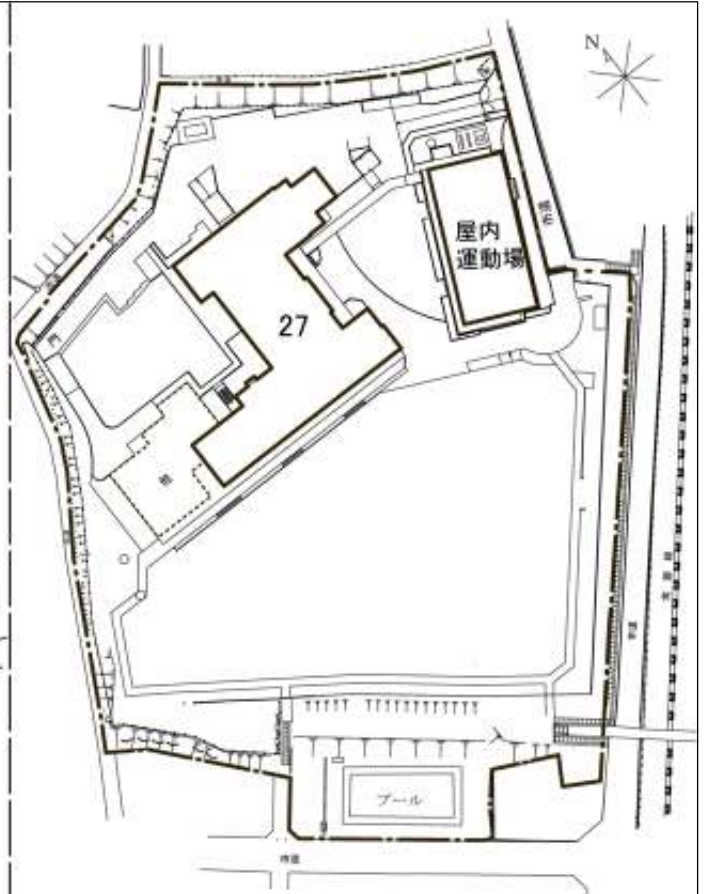
1	助川小学校	(助川町2丁目)	..... 1 3 6
2	会瀬小学校	(会瀬町2丁目) //
3	宮田小学校	(本宮町2丁目) //
4	滑川小学校	(滑川本町1丁目) //
5	仲町小学校	(宮田町5丁目)	..... 1 3 7
6	中小路小学校	(平和町2丁目) //
7	大久保小学校	(末広町1丁目) //
8	河原小学校	(河原子町4丁目) //
9	成沢小学校	(中成沢町3丁目)	..... 1 3 8
10	諏訪小学校	(諏訪町3丁目) //
11	水木小学校	(水木町1丁目) //
12	大みか小学校	(大みか町3丁目) //
13	大沼小学校	(東大沼町2丁目)	..... 1 3 9
14	金沢小学校	(金沢町5丁目) //
15	塙山小学校	(金沢町2丁目) //
16	油縄子小学校	(鮎川町3丁目) //
17	田尻小学校	(田尻町4丁目)	..... 1 4 0
18	日高小学校	(日高町2丁目) //
19	豊浦小学校	(折笠町) //
20	久慈小学校	(久慈町1丁目) //
21	坂本小学校	(南高野町3丁目)	..... 1 4 1
22	東小沢小学校	(下土木内町) //
23	中里小学校	(東河内町) //
24	楡形小学校	(十王町伊師本郷) //
25	山部小学校	(十王町山部)	..... 1 4 2



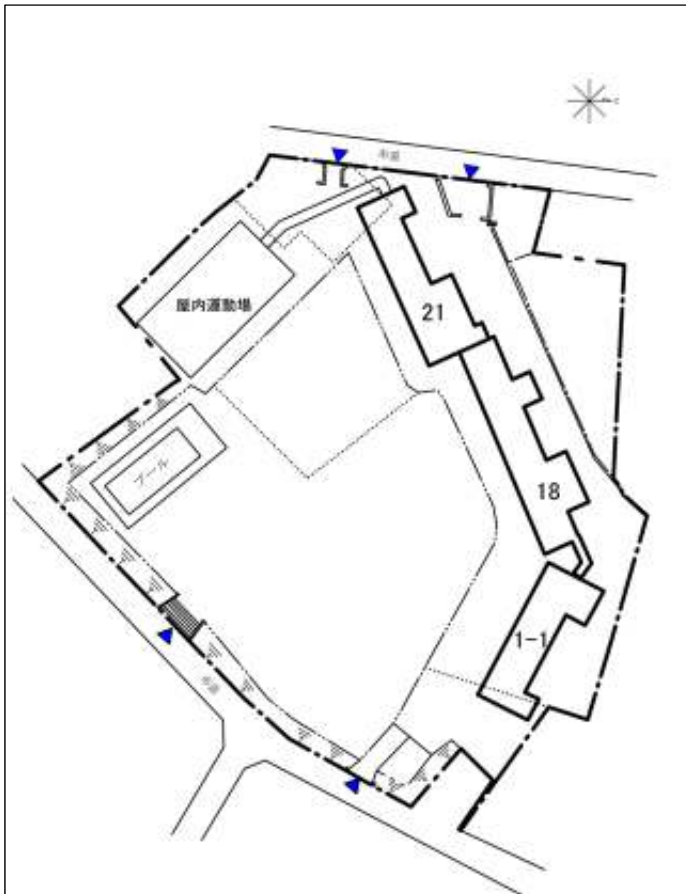
1 助川小学校



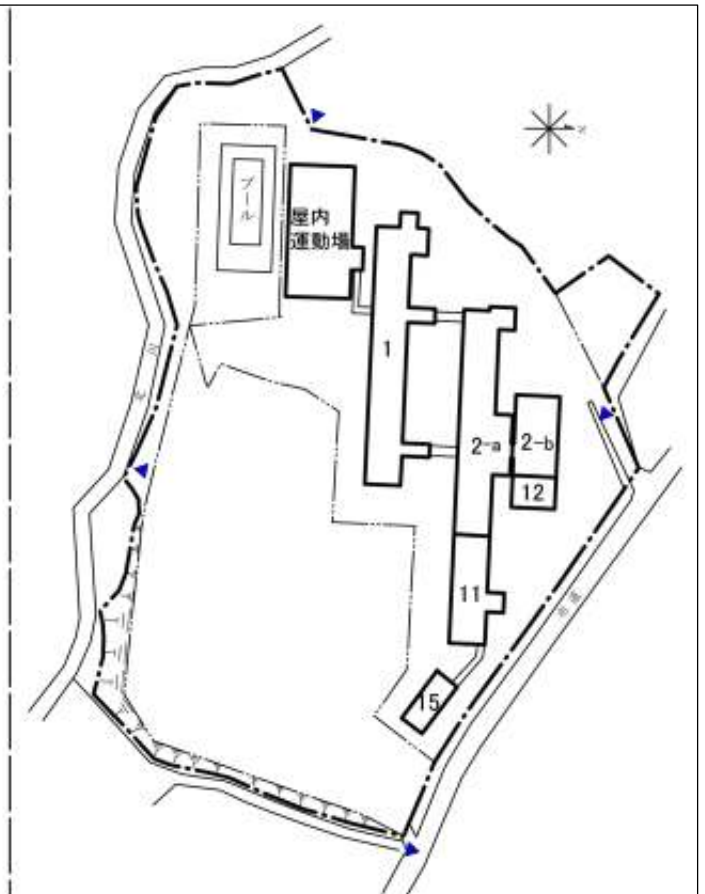
2 会瀬小学校



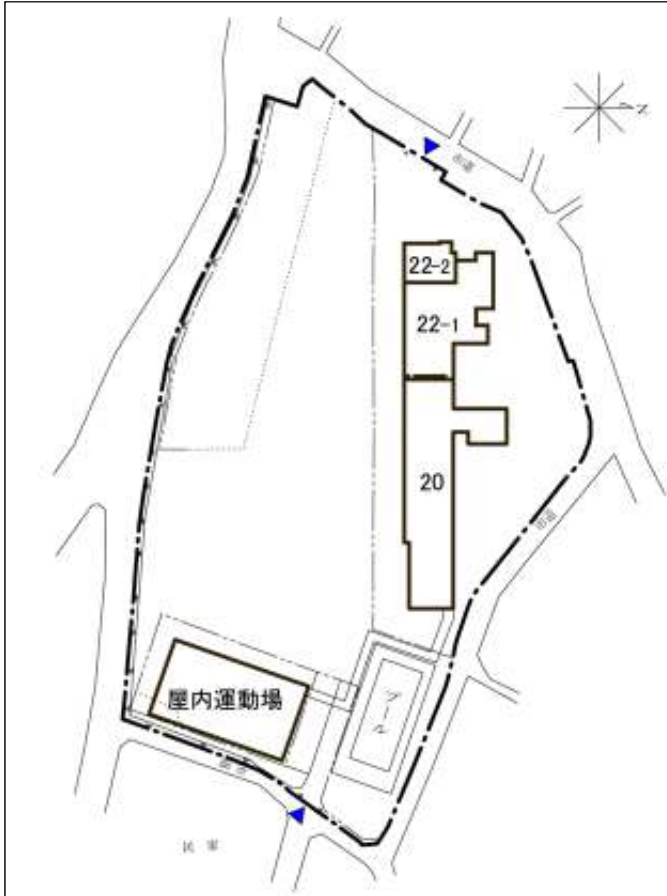
3 宮田小学校



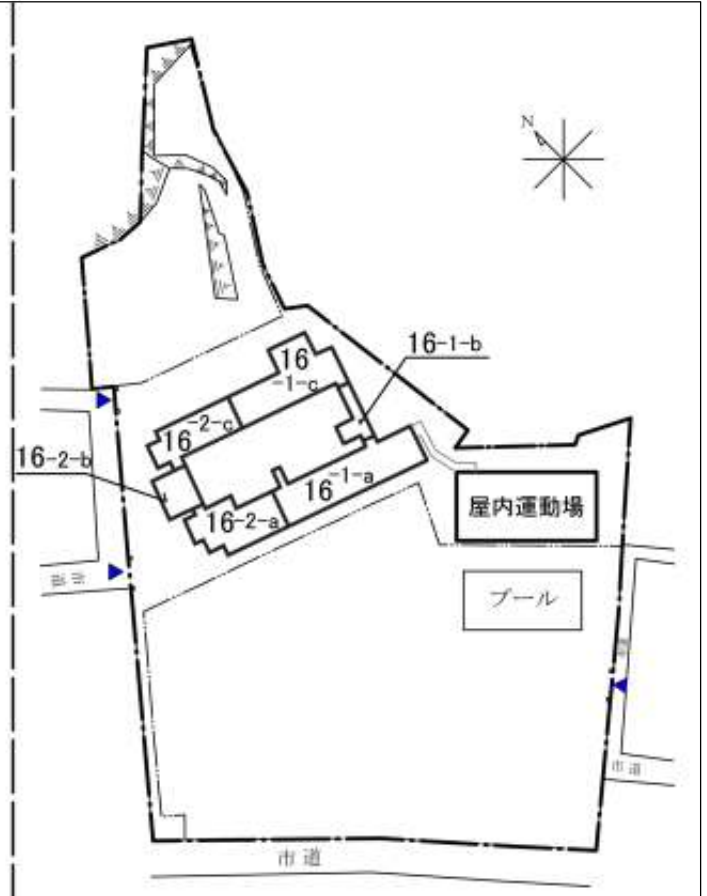
4 滑川小学校



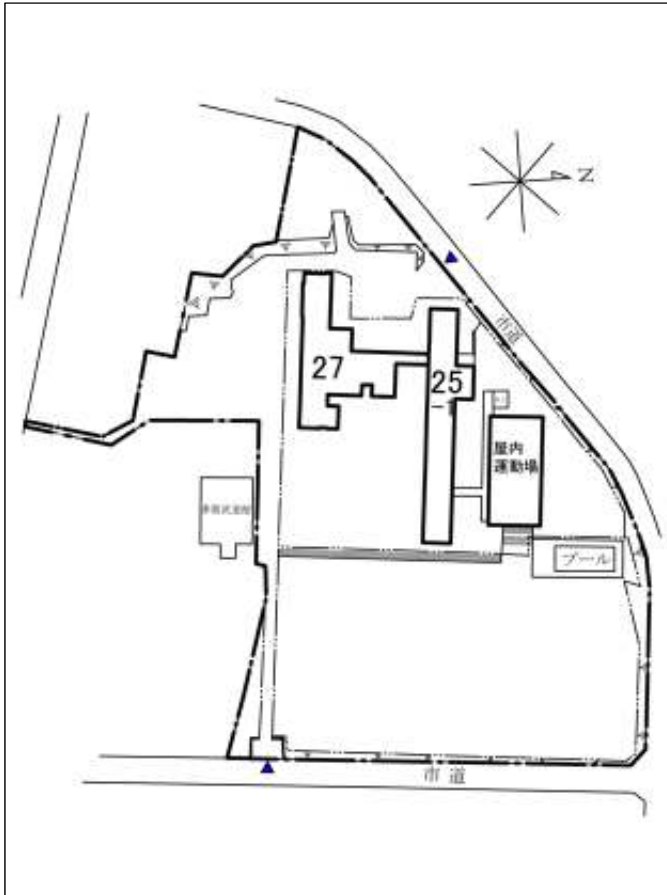
5 仲町小学校



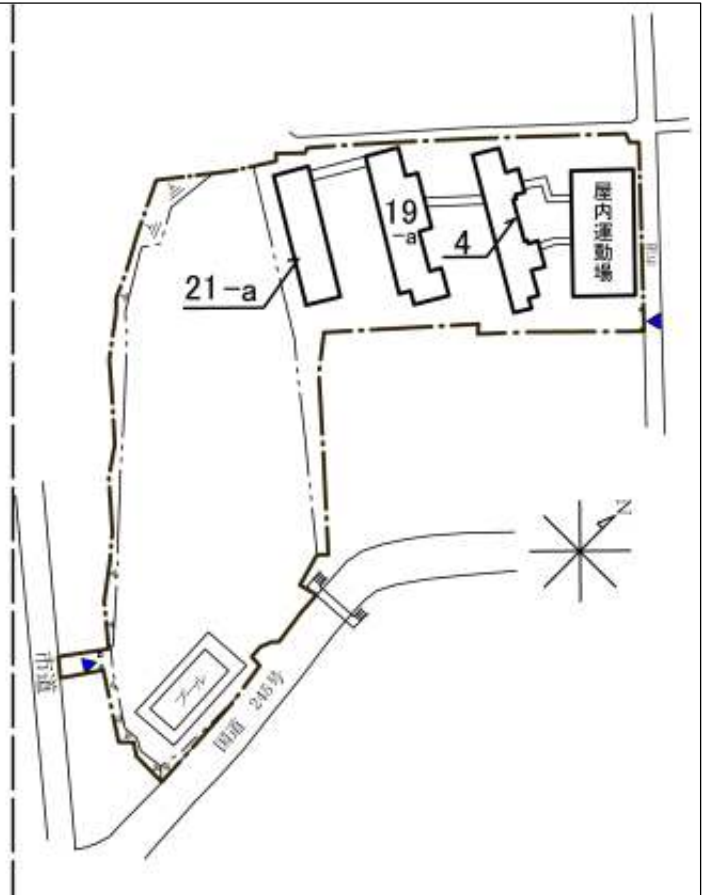
6 中小路小学校



7 大久保小学校

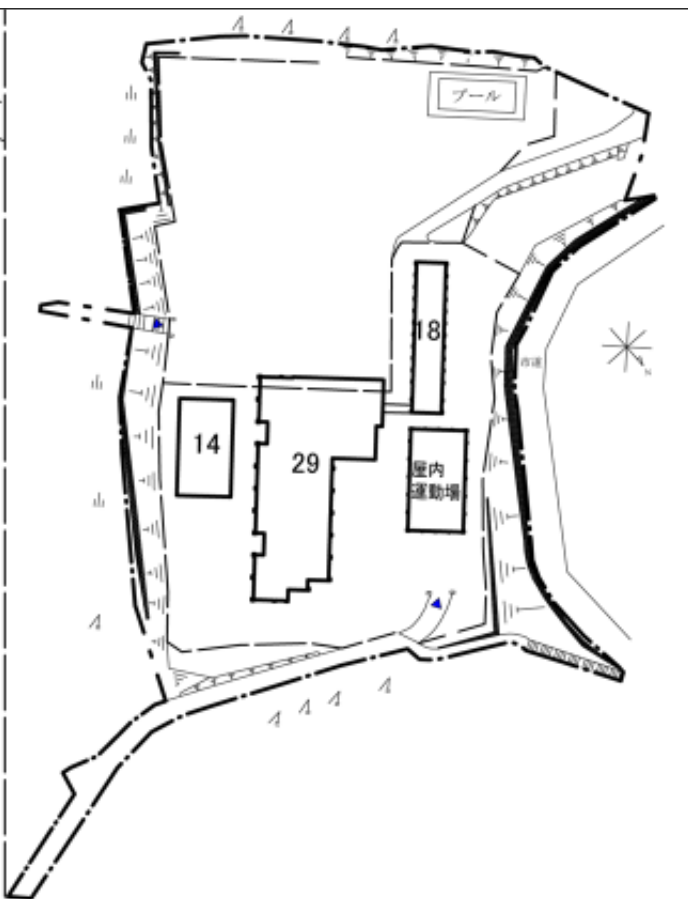
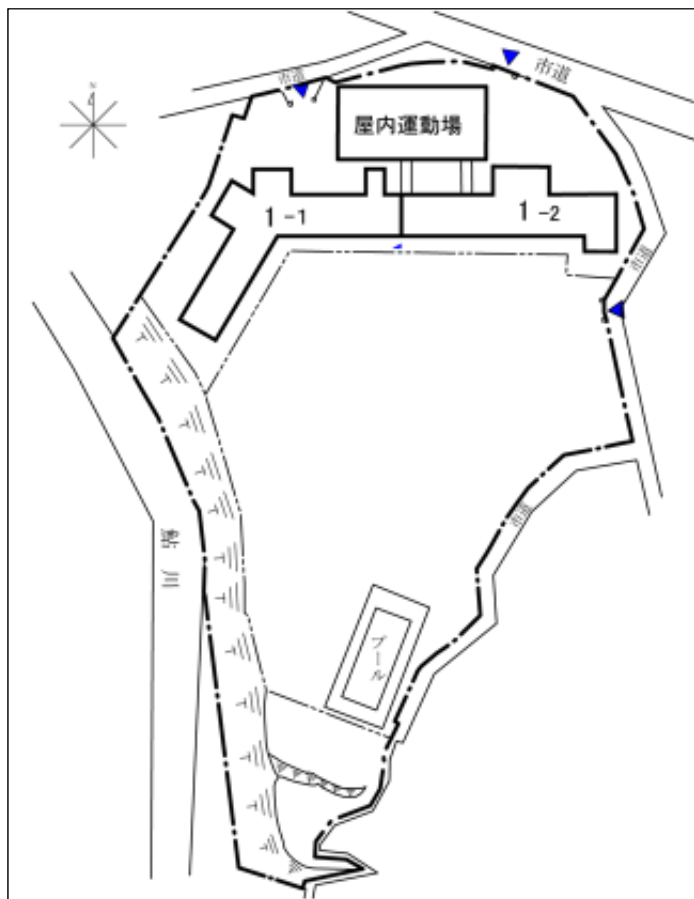


8 河原子小学校



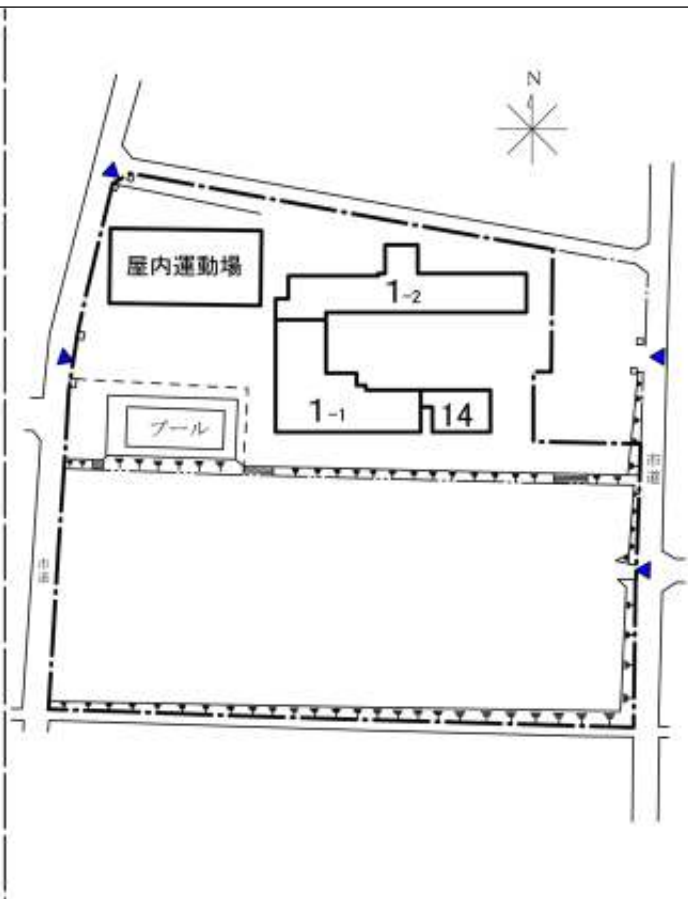
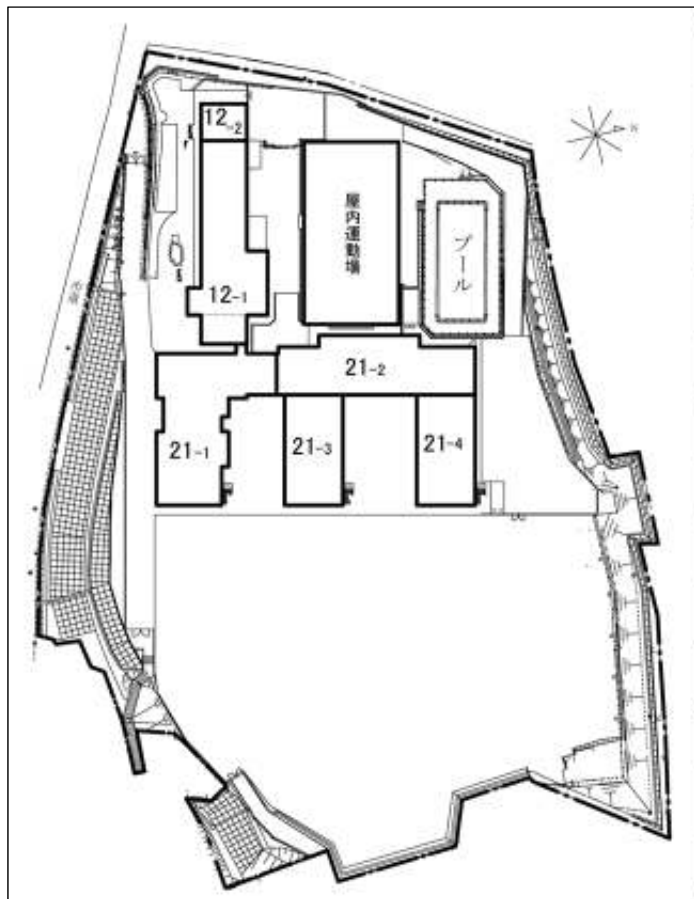
9 成沢小学校

10 諏訪小学校

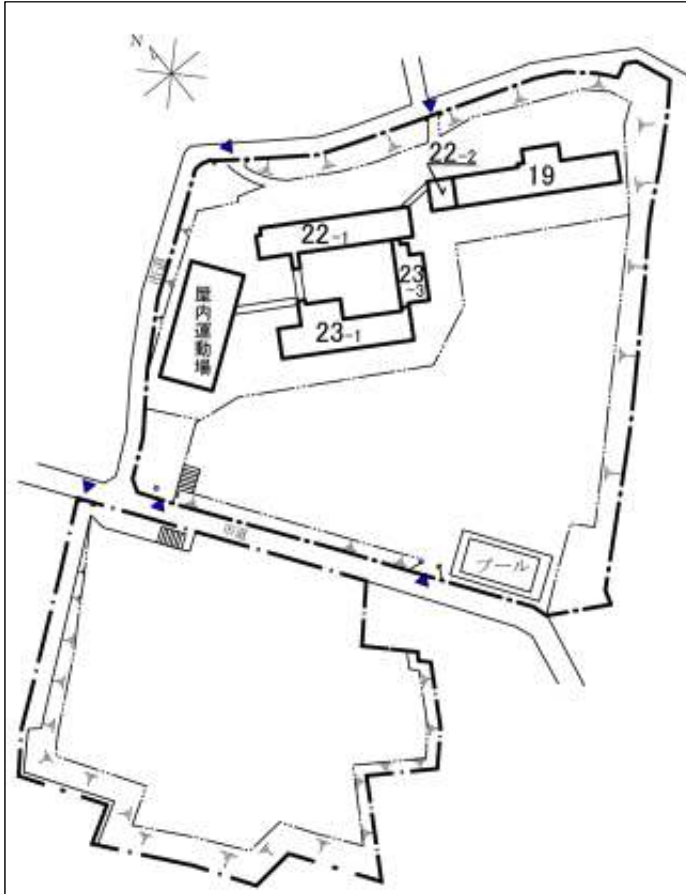


11 水木小学校

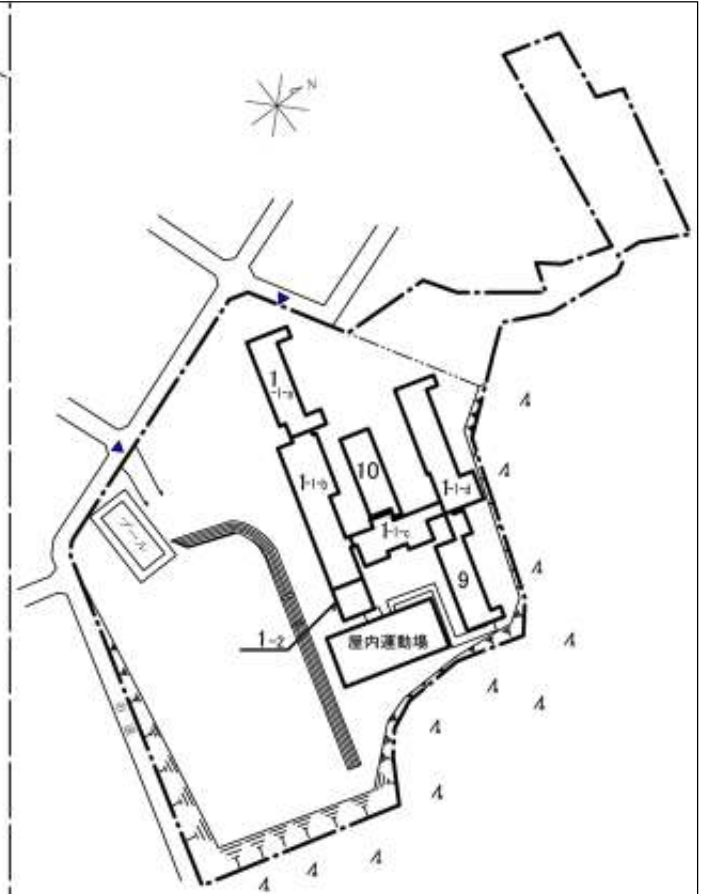
12 大みか小学校



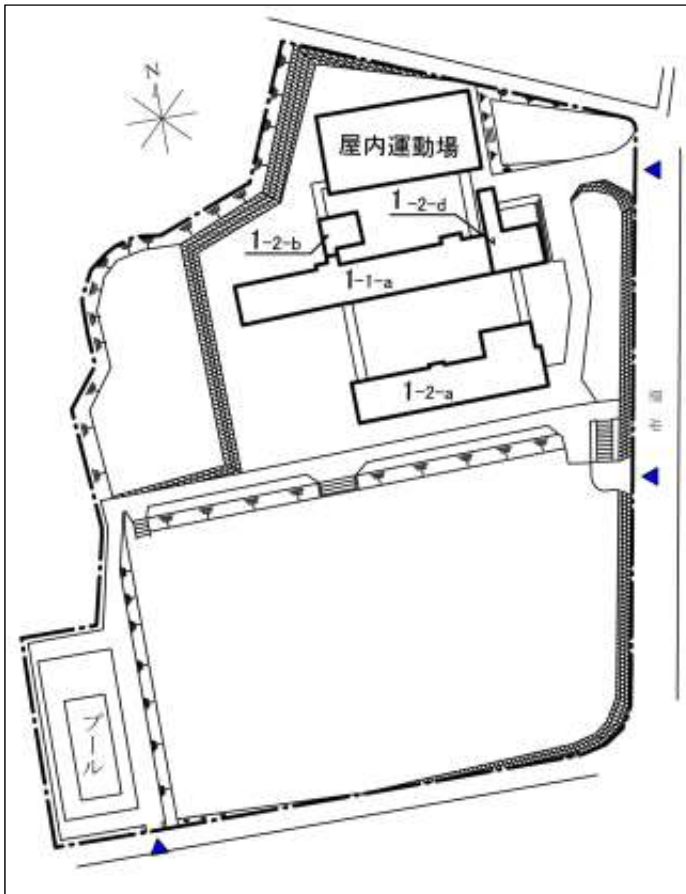
13 大沼小学校



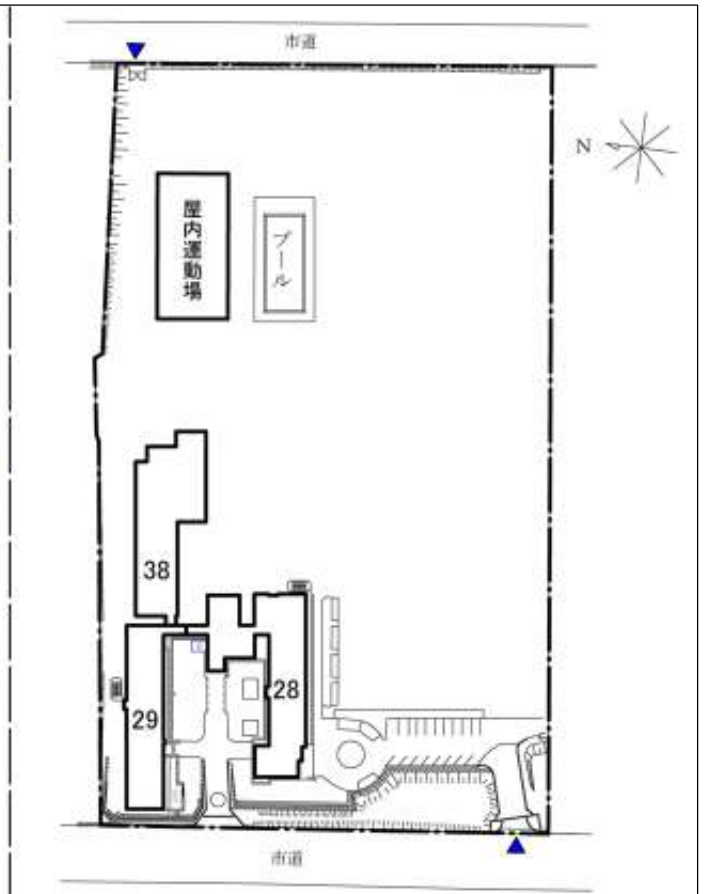
14 金沢小学校



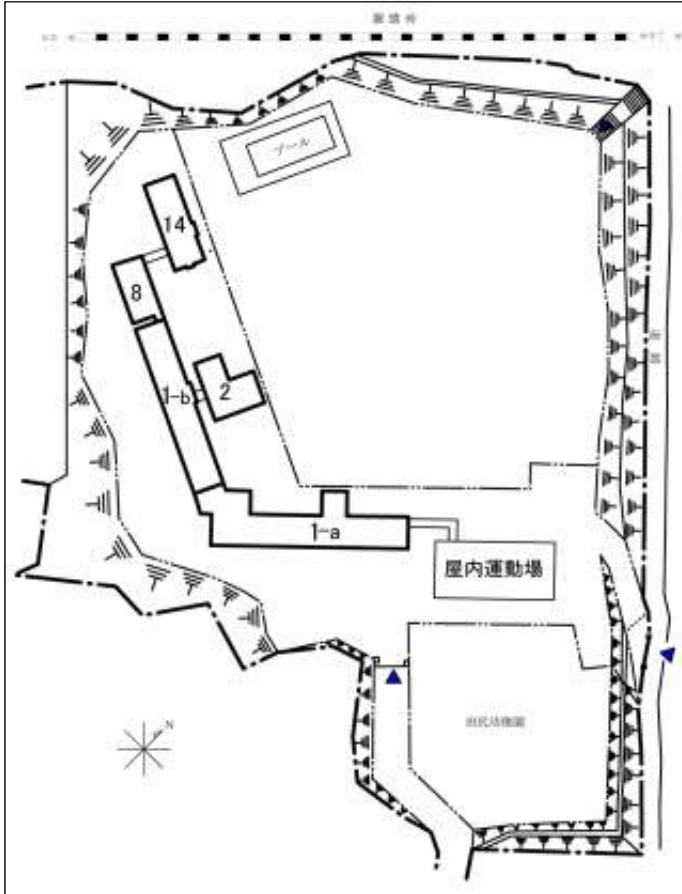
15 埴山小学校



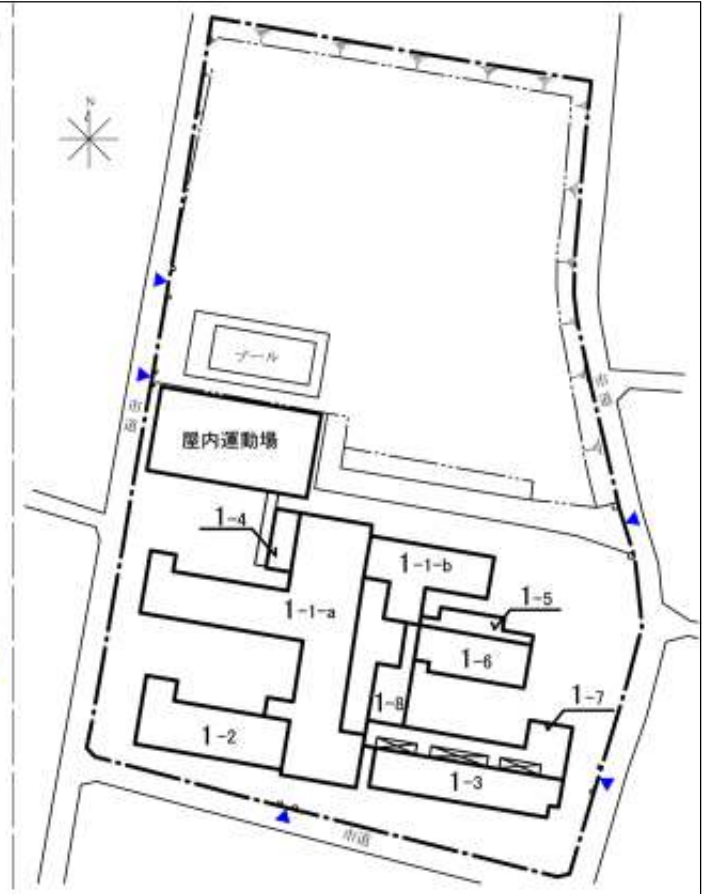
16 油縄子小学校



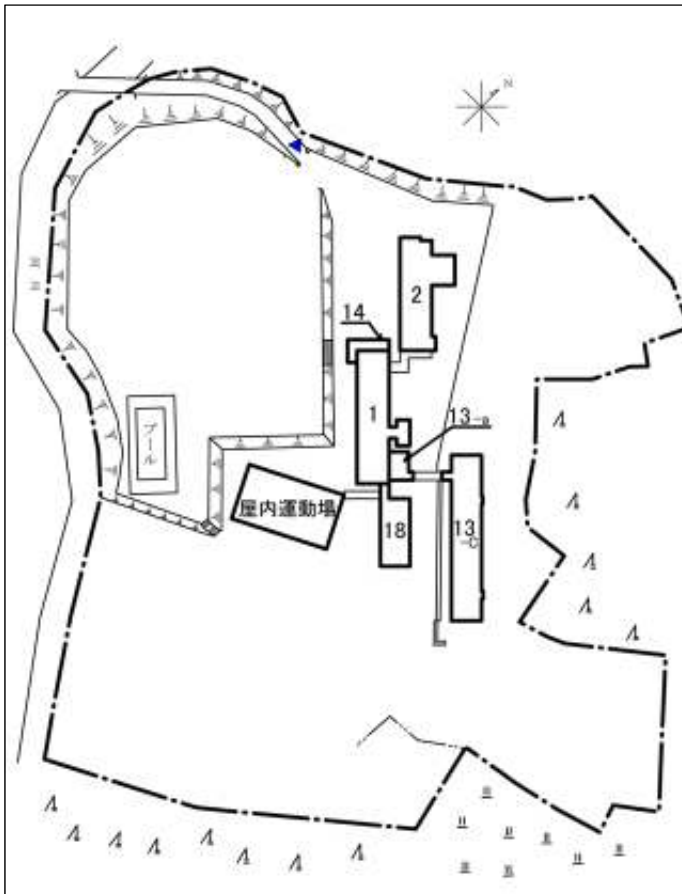
17 田尻小学校



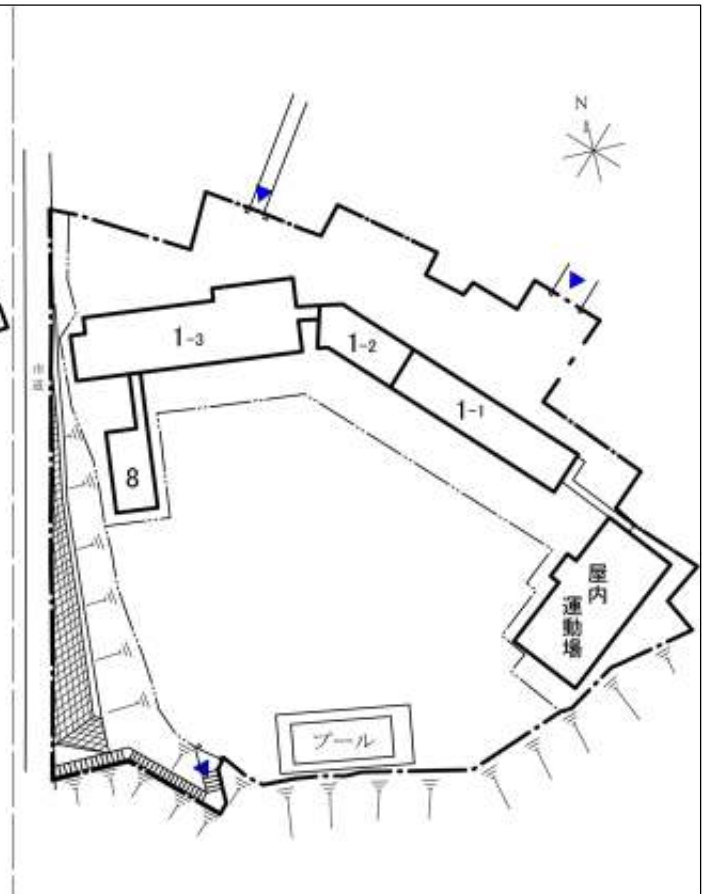
18 日高小学校



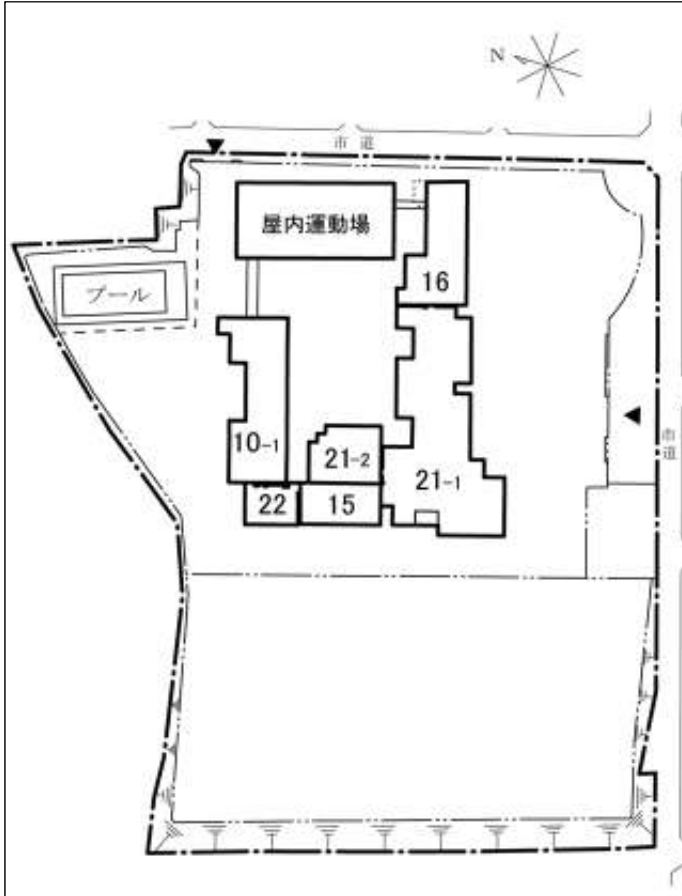
19 豊浦小学校



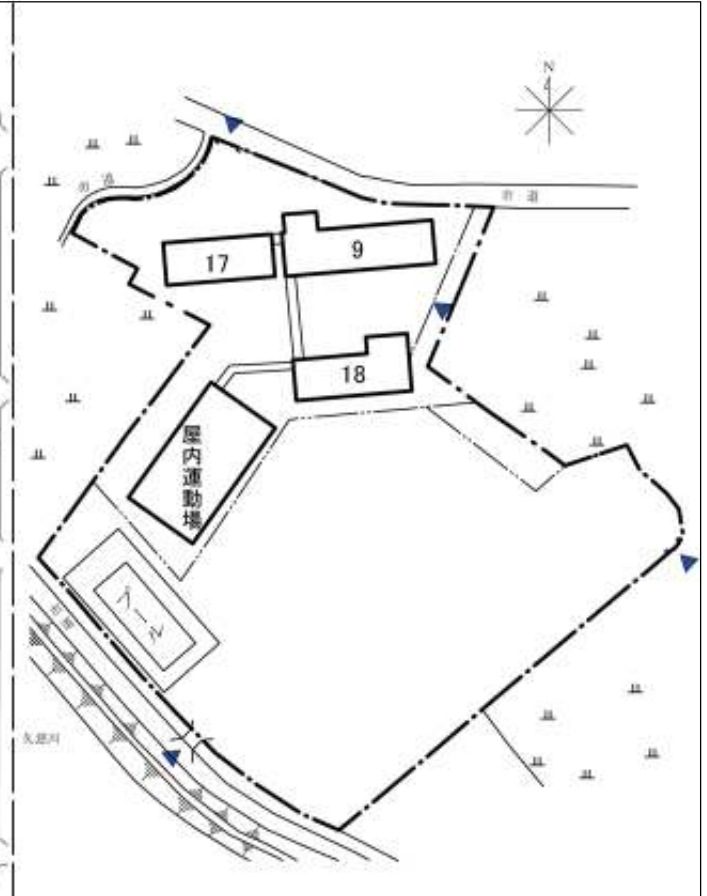
20 久慈小学校



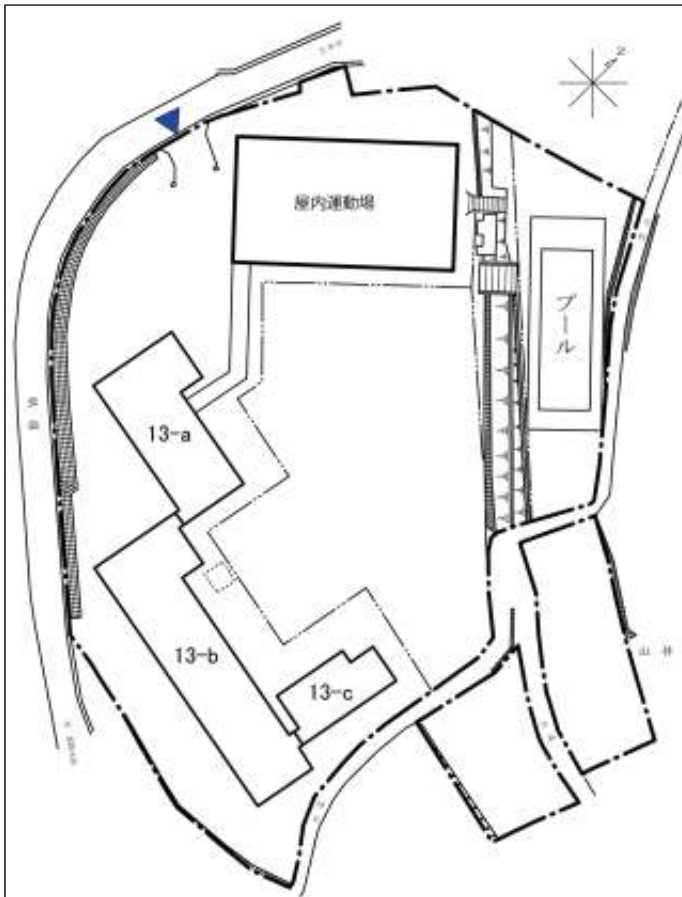
21 坂本小学校



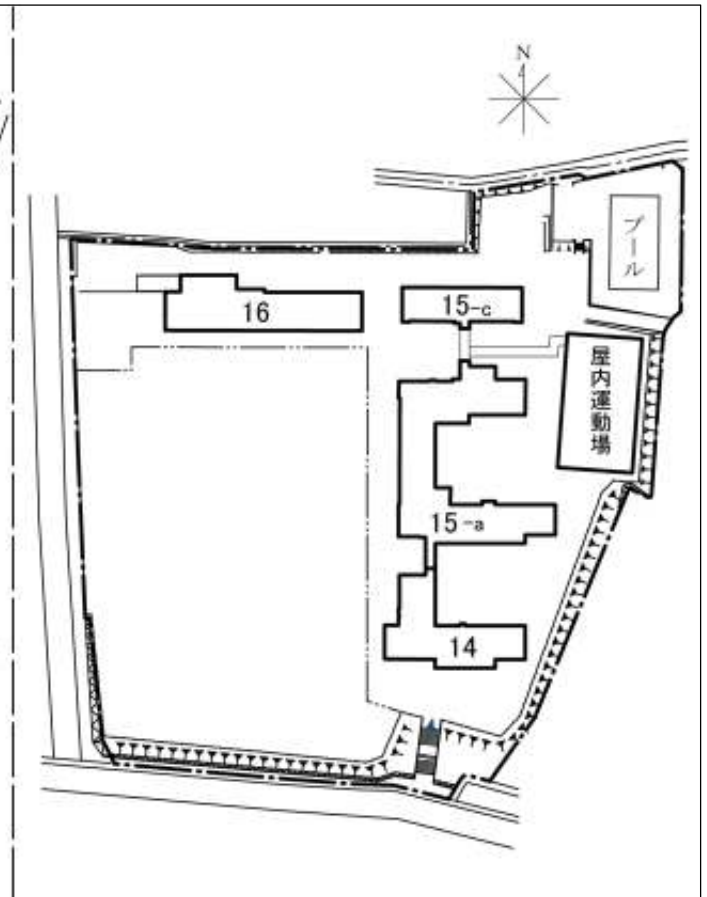
22 東小沢小学校



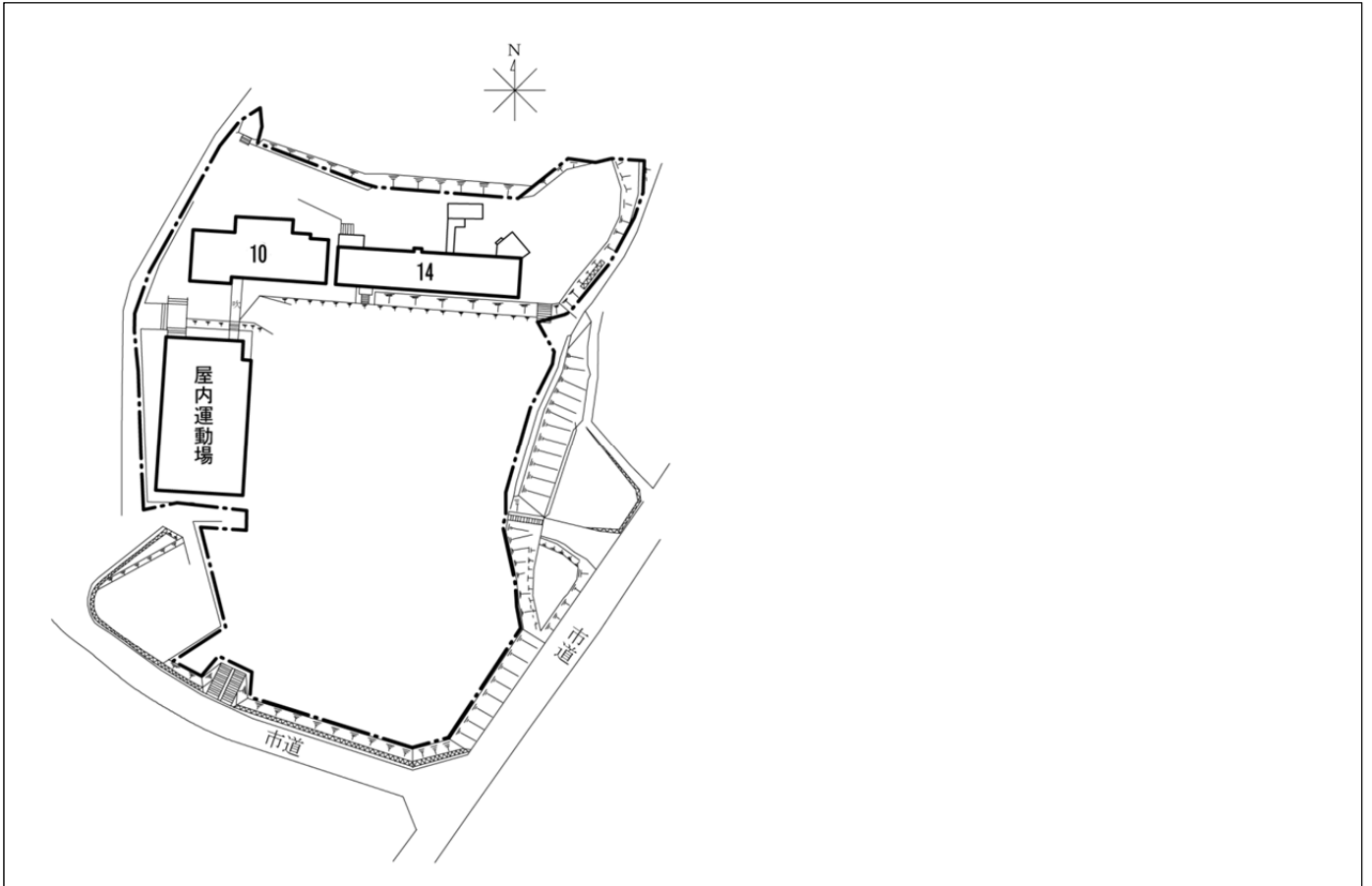
23 中里小学校



24 楡形小学校



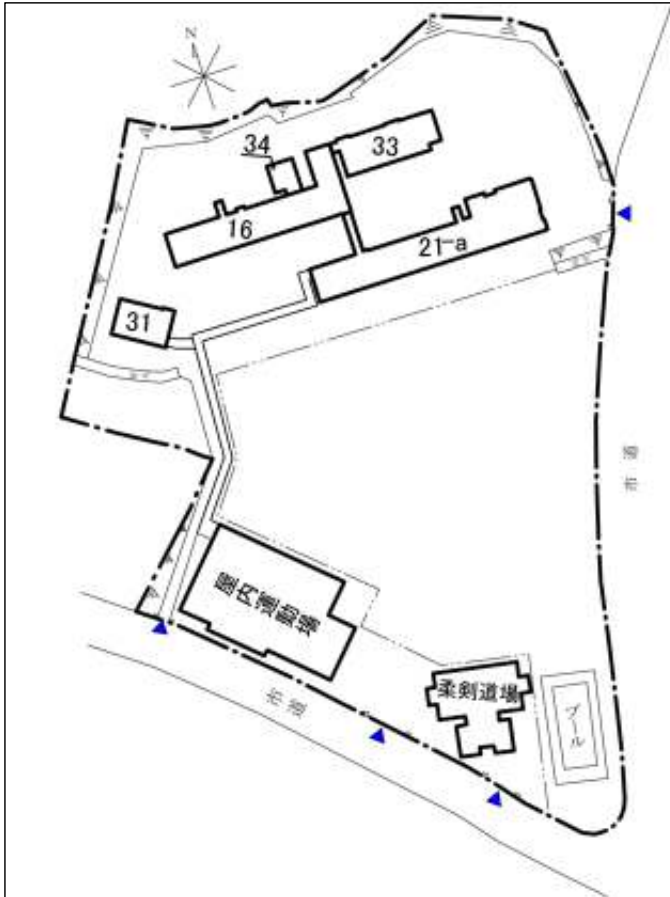
25 山部小学校



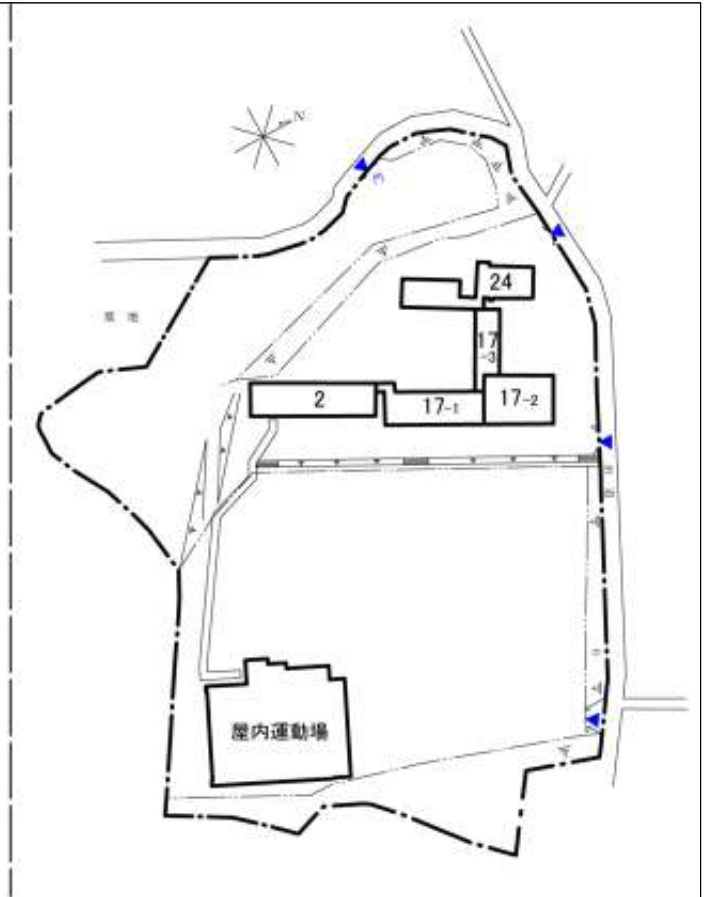
イ 中学校・特別支援学校

1	助川中学校	(鹿島町3丁目)	.....	144
2	平沢中学校	(高鈴町1丁目)	.....	//
3	駒王中学校	(神峰町3丁目)	.....	//
4	滑川中学校	(東滑川町3丁目)	.....	//
5	多賀中学校	(鮎川町3丁目)	.....	145
6	大久保中学校	(末広町5丁目)	.....	//
7	河原子中学校	(東多賀町4丁目)	.....	//
8	泉丘中学校	(水木町2丁目)	.....	//
9	台原中学校	(台原町1丁目)	.....	146
10	日高中学校	(小木津町3丁目)	.....	//
11	豊浦中学校	(川尻町3丁目)	.....	//
12	久慈中学校	(久慈町6丁目)	.....	//
13	坂本中学校	(石名坂町1丁目)	.....	147
14	中里中学校	(東河内町)	.....	//
15	十王中学校	(十王町友部)	.....	//
16	日立特別支援学校	(鮎川町3丁目)	.....	//

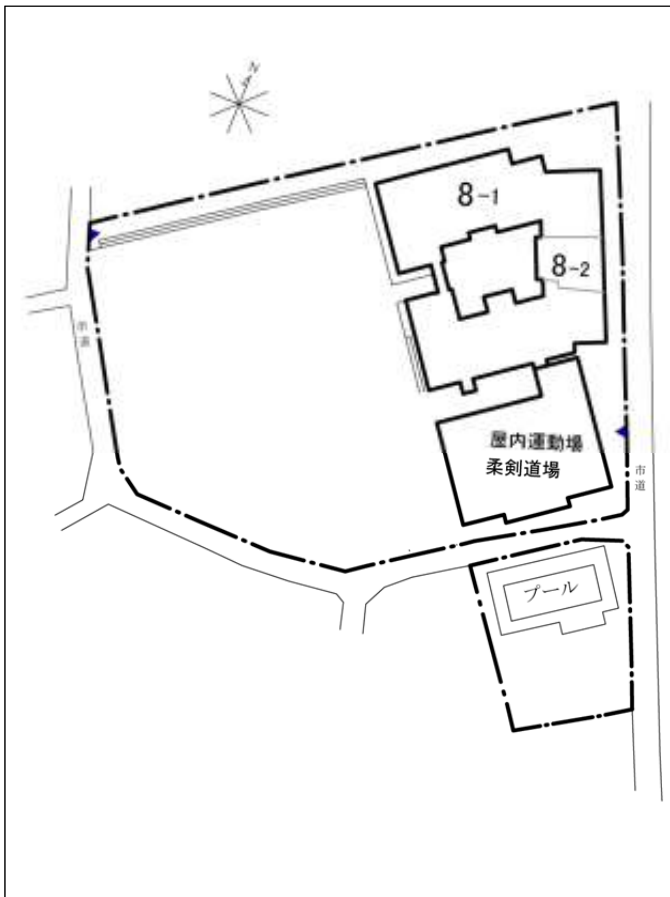
1 助川中学校



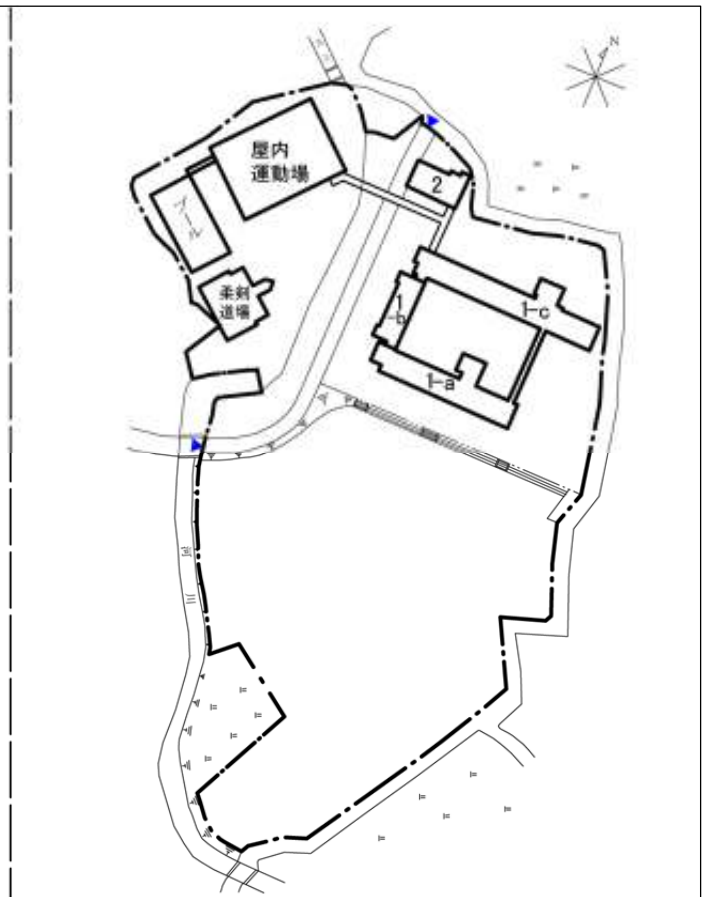
2 平沢中学校



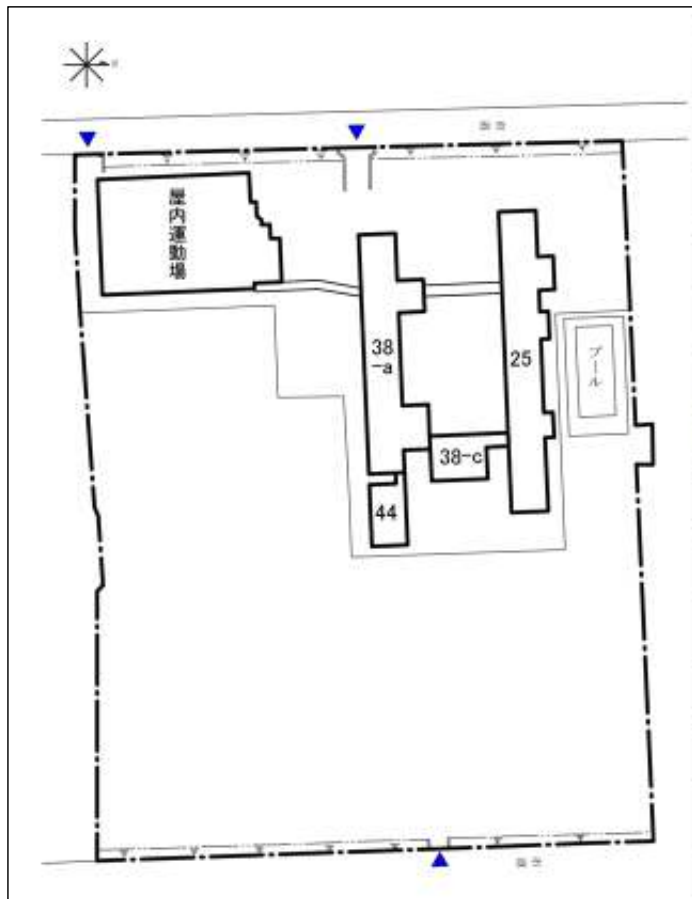
3 駒王中学校



4 滑川中学校



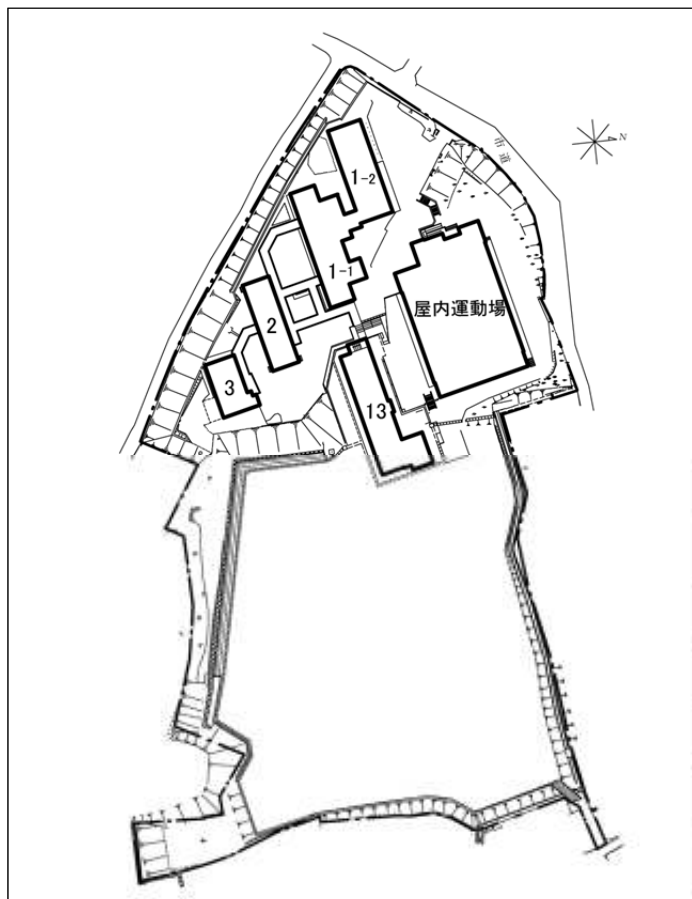
5 多賀中学校



6 大久保中学校



7 河原子中学校

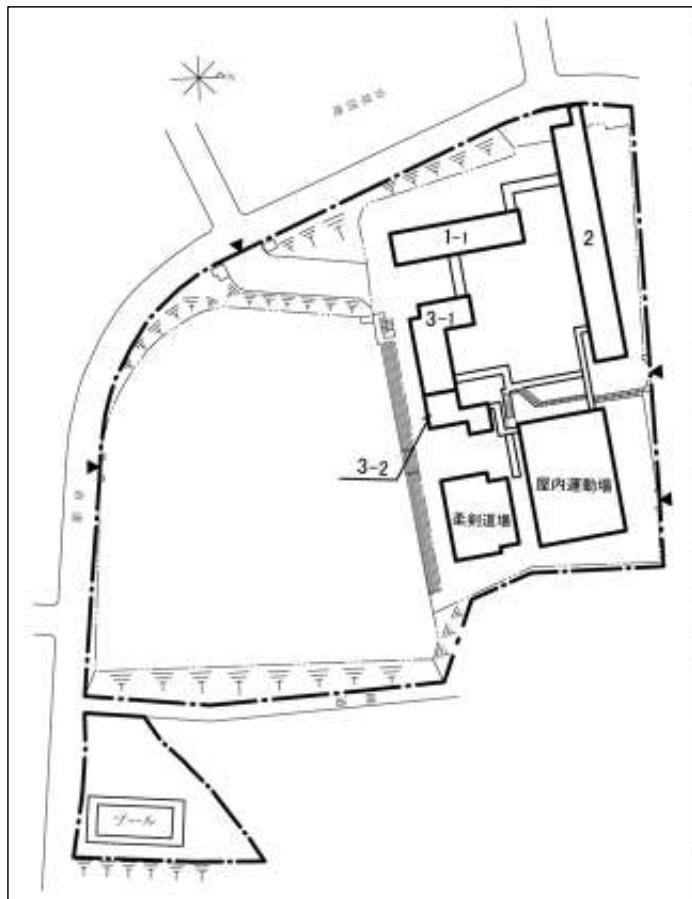


8 泉丘中学校



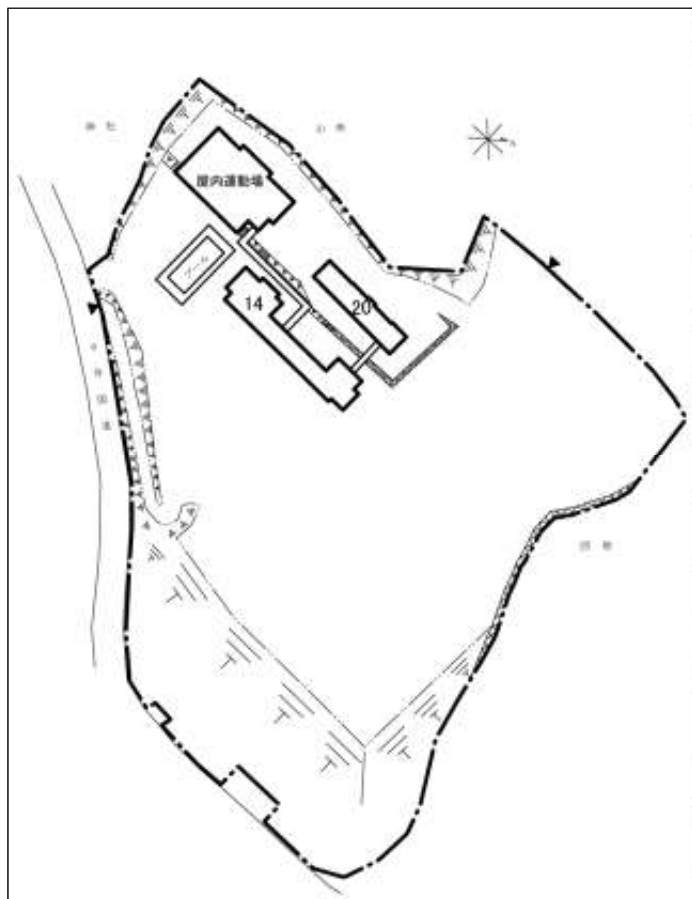
9 台原中学校

10 日高中学校

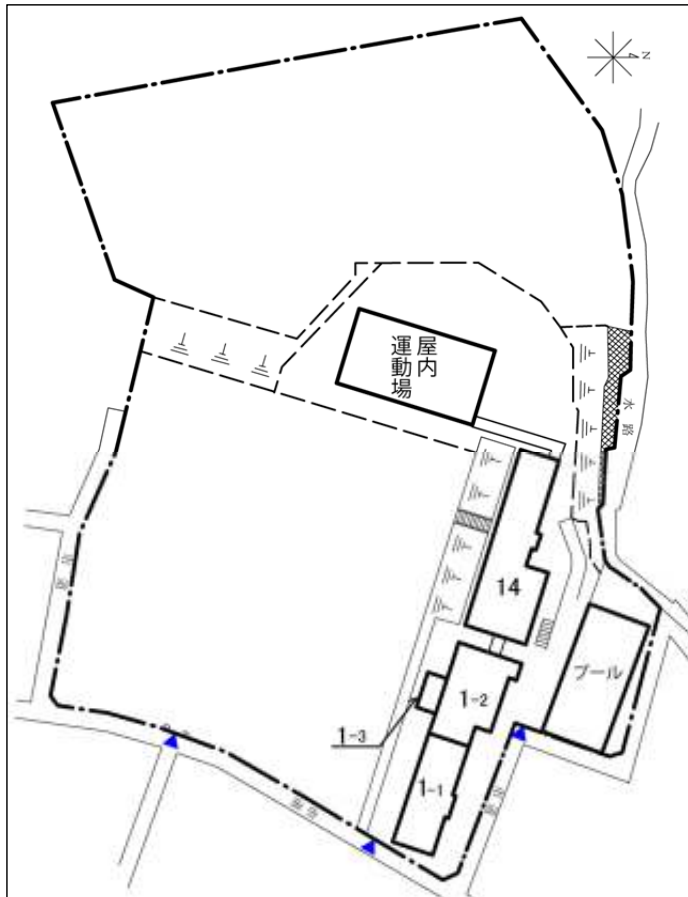


11 豊浦中学校

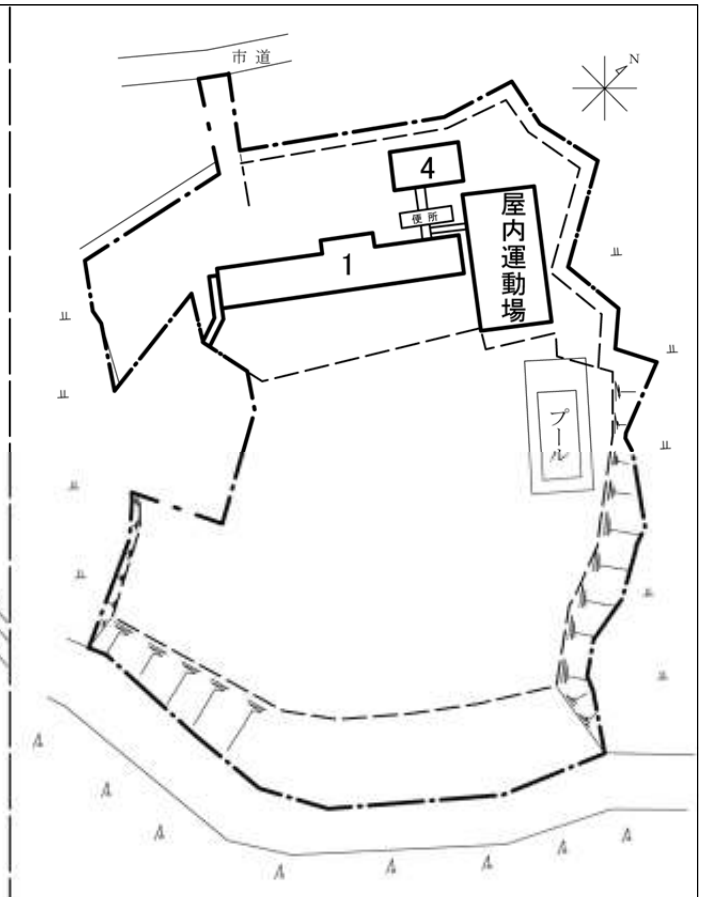
12 久慈中学校



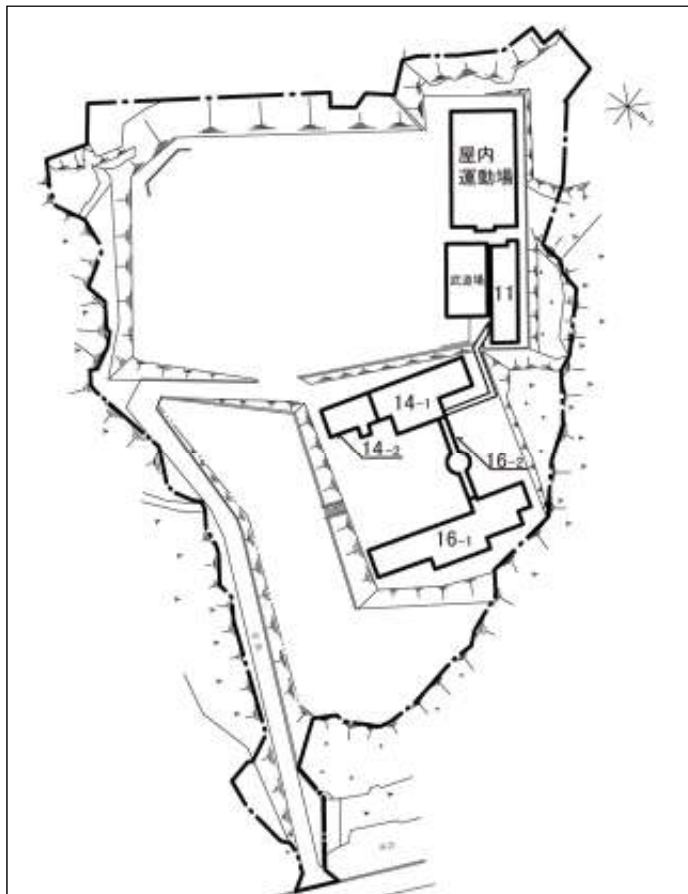
13 坂本中学校



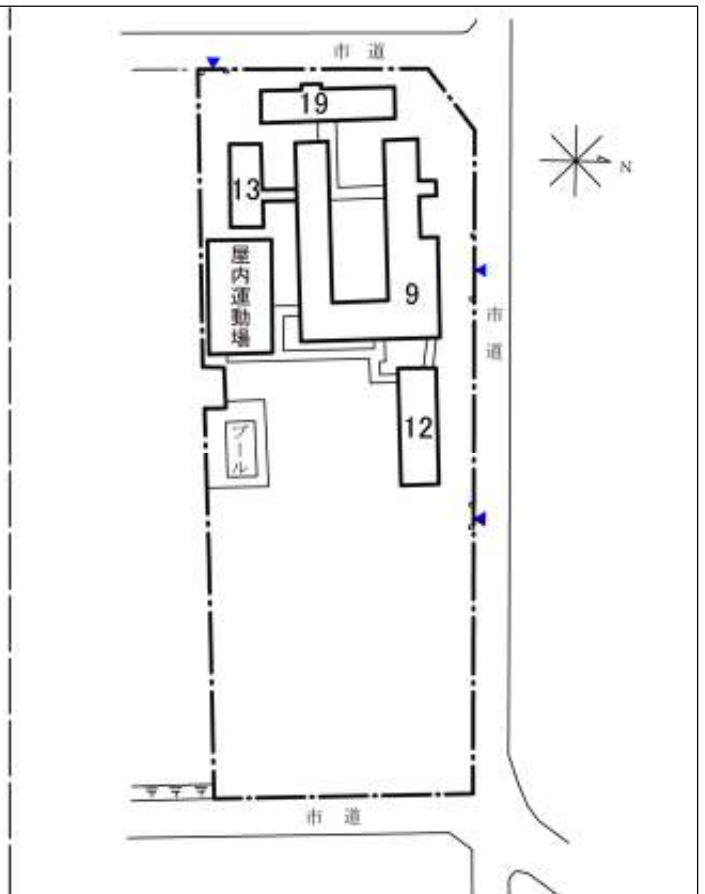
14 中里中学校



15 十王中学校



16 日立特別支援学校

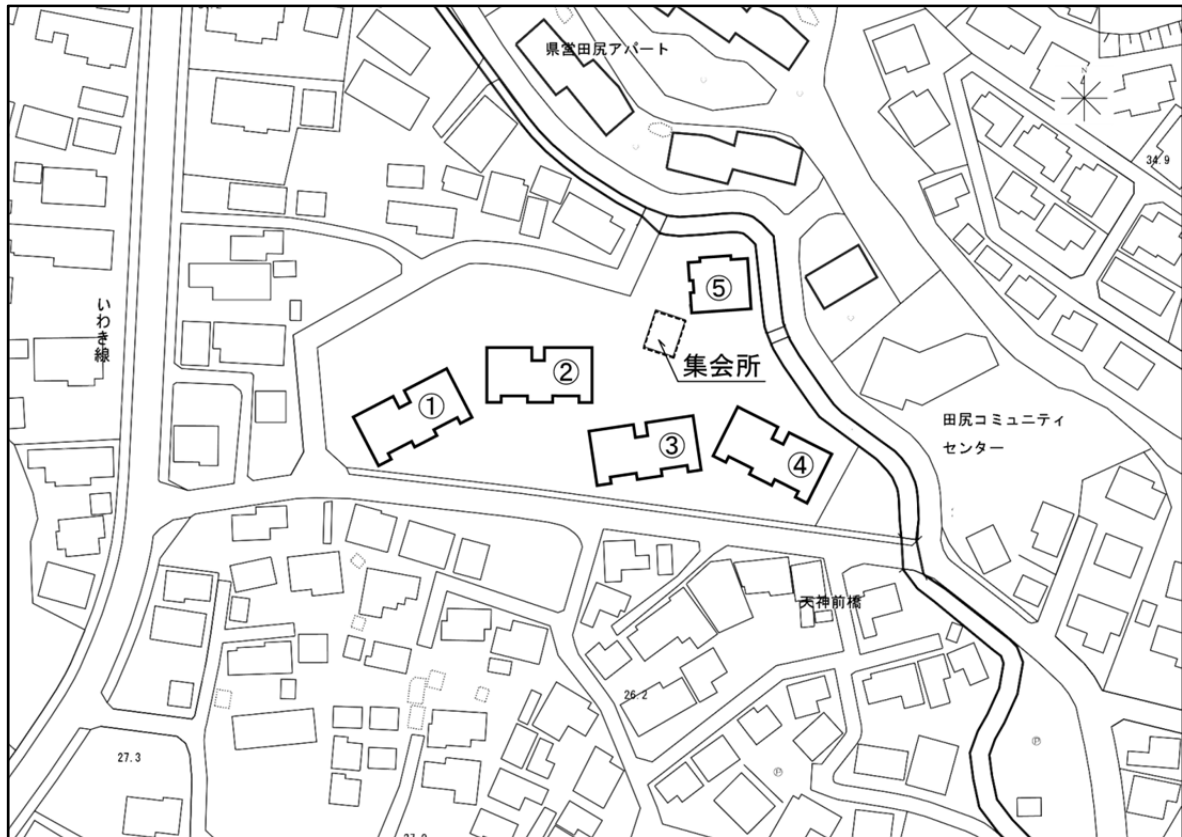


(2) 市営住宅

1	天神前団地	(田尻町1丁目)	.....	149
2	上相田団地	(相田町1丁目)	.....	//
3	渡志団地	(田尻町4丁目)	.....	150
4	田尻浜団地	(田尻町6丁目)	.....	//
5	上の代団地	(田尻町2丁目)	.....	151
6	日高団地	(小木津町3丁目)	.....	//
7	小木津団地	(小木津町3丁目)	.....	152
8	田中団地	(滑川本町2丁目)	.....	//
9	才木内団地	(滑川町1丁目)	.....	153
10	滑川団地	(滑川本町1丁目、4丁目)	.....	//
11	神峰団地	(滑川町3丁目)	.....	154
12	大平団地	(本宮町3丁目)	.....	//
13	原前団地	(東町4丁目)	.....	155
14	諏訪台団地	(宮田町1丁目)	.....	//
15	桐木田団地	(宮田町2丁目)	.....	156
16	久保田団地	(宮田町4丁目)	.....	1棟に付き配置図なし
17	高松台団地	(神峰町2丁目)	.....	//
18	前塚団地	(助川町4丁目)	.....	156
19	御殿山団地	(助川町4丁目、5丁目)	.....	157
20	城南団地	(城南町5丁目)	.....	//
21	山田団地	(西成沢町2丁目)	.....	158
22	池の川団地	(中成沢町2丁目)	.....	//
23	表田団地	(中成沢町4丁目)	.....	1棟に付き配置図なし
24	戸崎団地	(東成沢町3丁目)	.....	159
25	南江団地	(鮎川町6丁目)	.....	//
26	沢目団地	(鮎川町6丁目)	.....	160
27	戸沢団地	(桜川町4丁目)	.....	//
28	森下団地	(金沢町2丁目)	.....	161
29	磯坪団地	(東金沢町2丁目)	.....	//
30	道師内団地	(大沼町1丁目)	.....	162
31	弥平台団地	(東大沼町4丁目、水木町2丁目)	.....	//
32	金畑団地	(大沼町3丁目)	.....	163
33	南高野団地	(南高野町2丁目、3丁目)	.....	//
34	是也団地	(十王町伊師本郷)	.....	164
35	十王台団地	(十王町伊師本郷)	.....	//

※ 図中の○内の番号は、棟番号を示す。

1 天神前団地



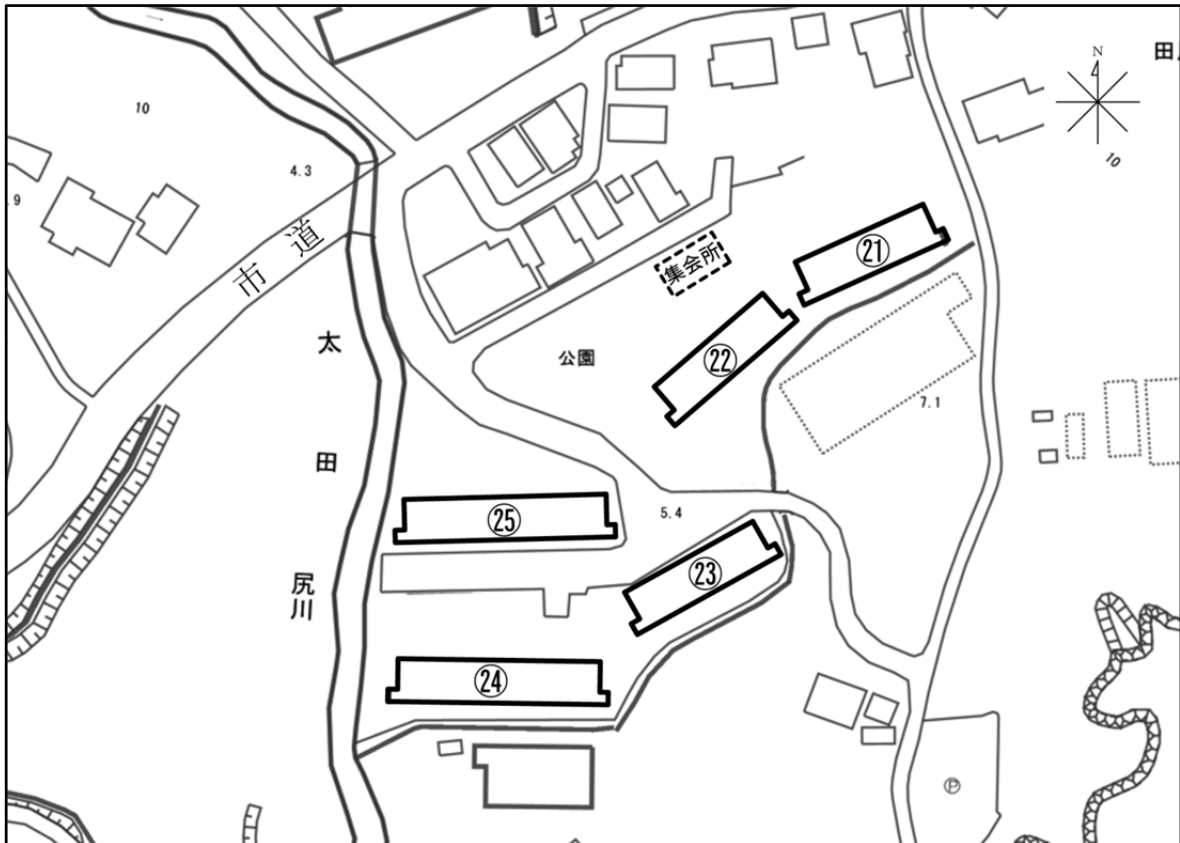
2 上相田団地



3 渡志団地



4 田尻浜団地



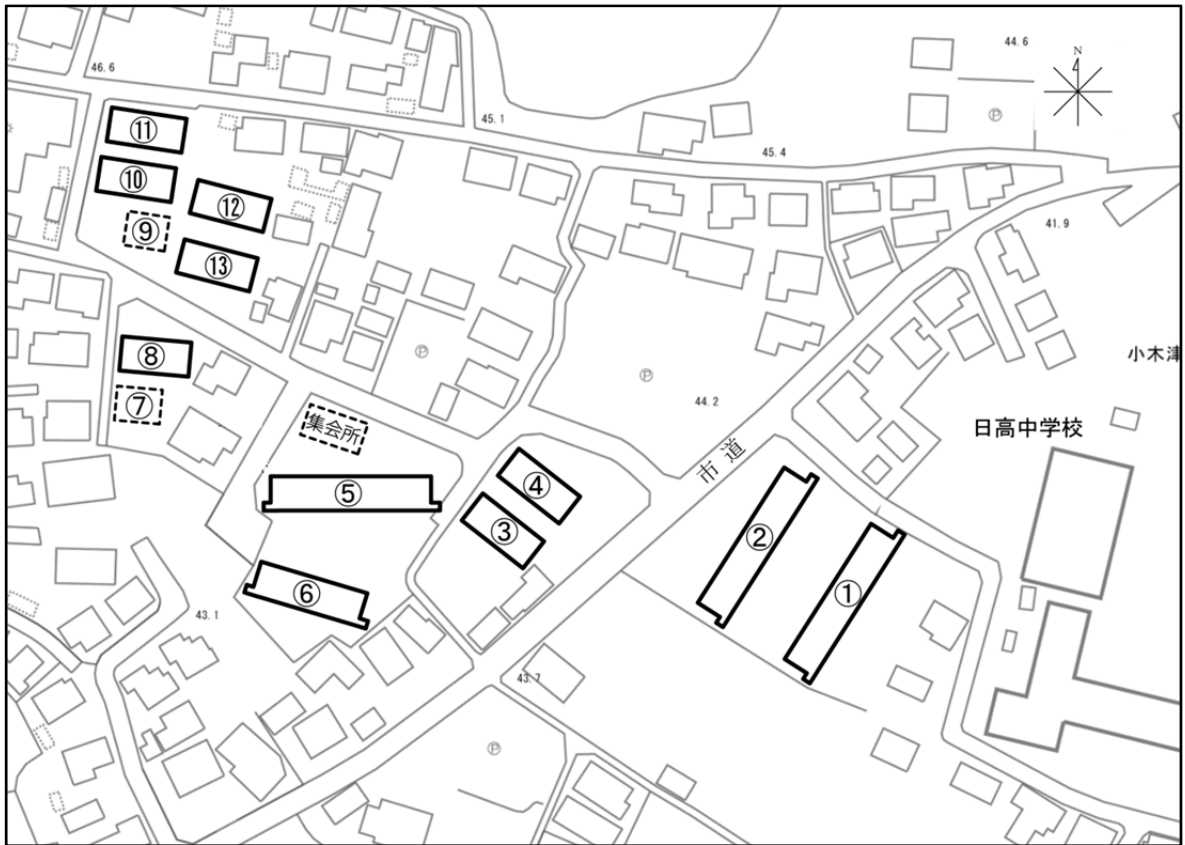
5 上の代団地



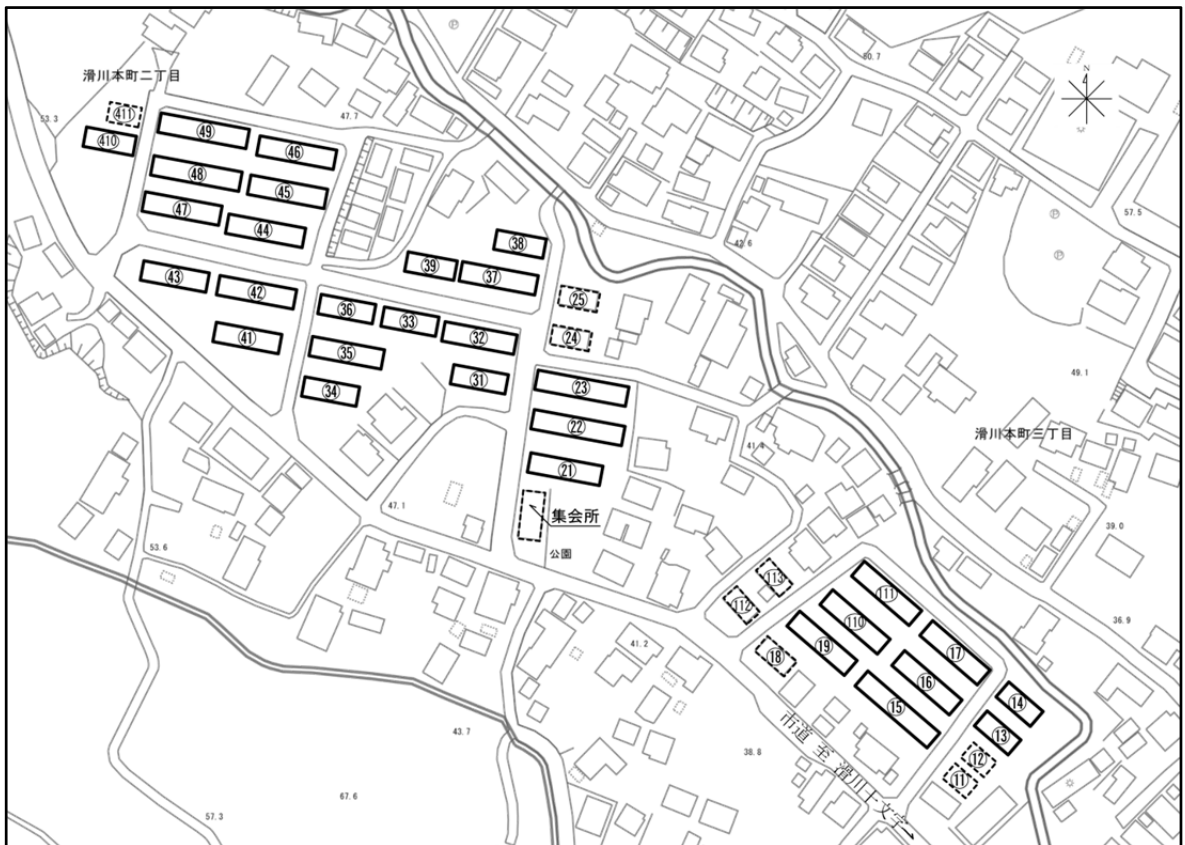
6 日高団地



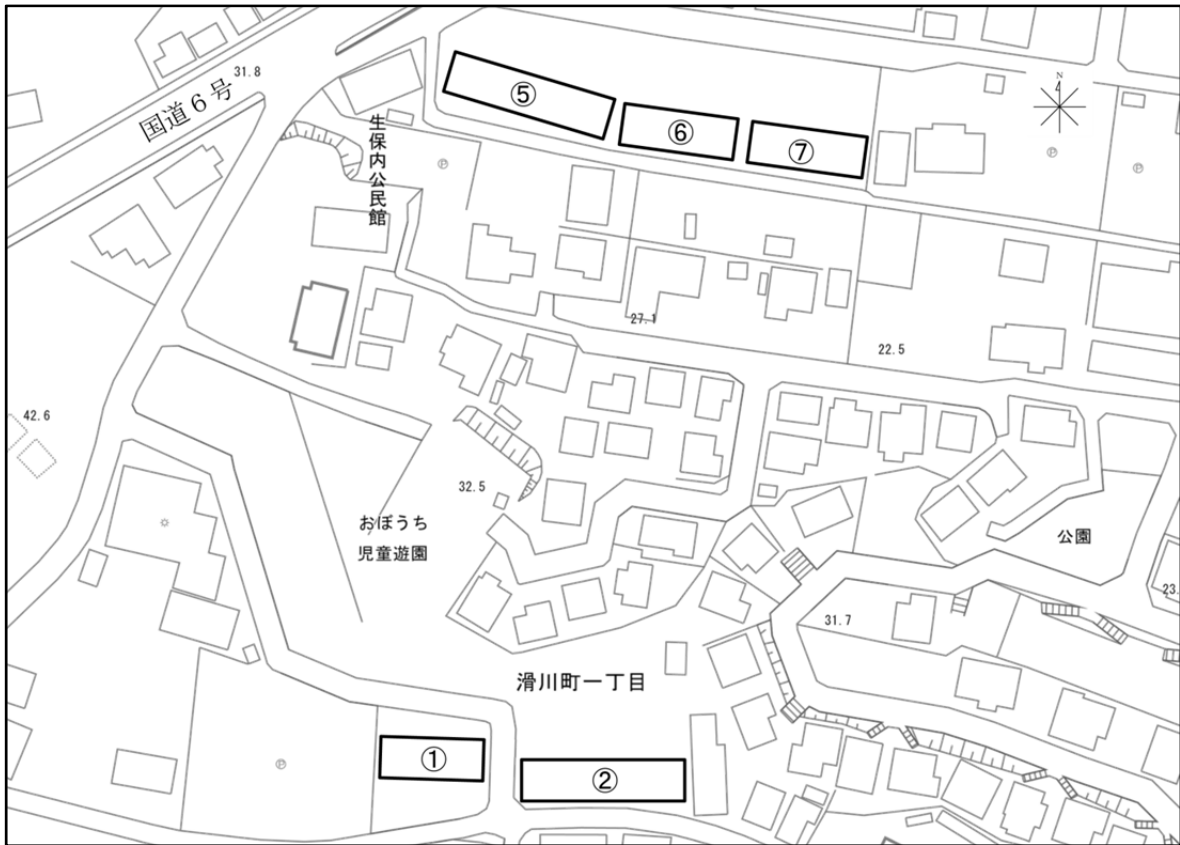
7 小木津団地



8 田中団地



9 才木内団地



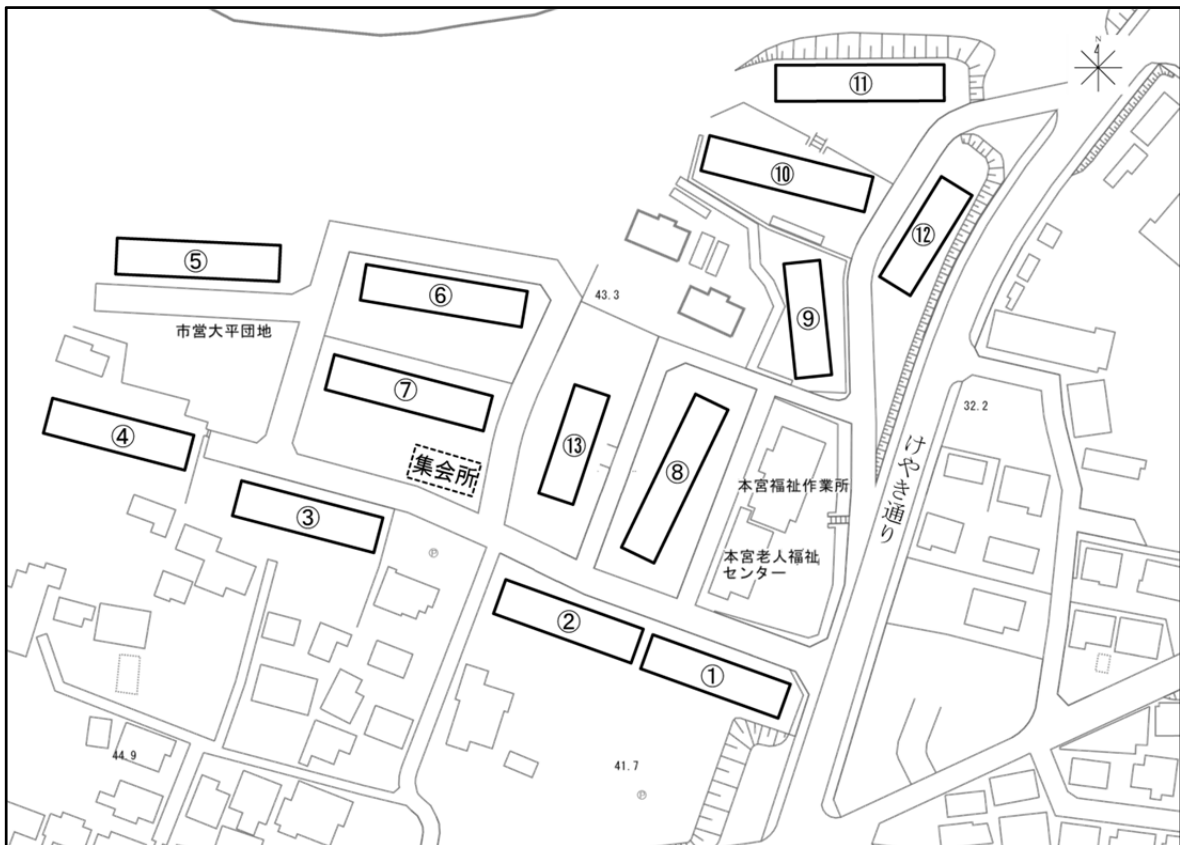
10 滑川団地



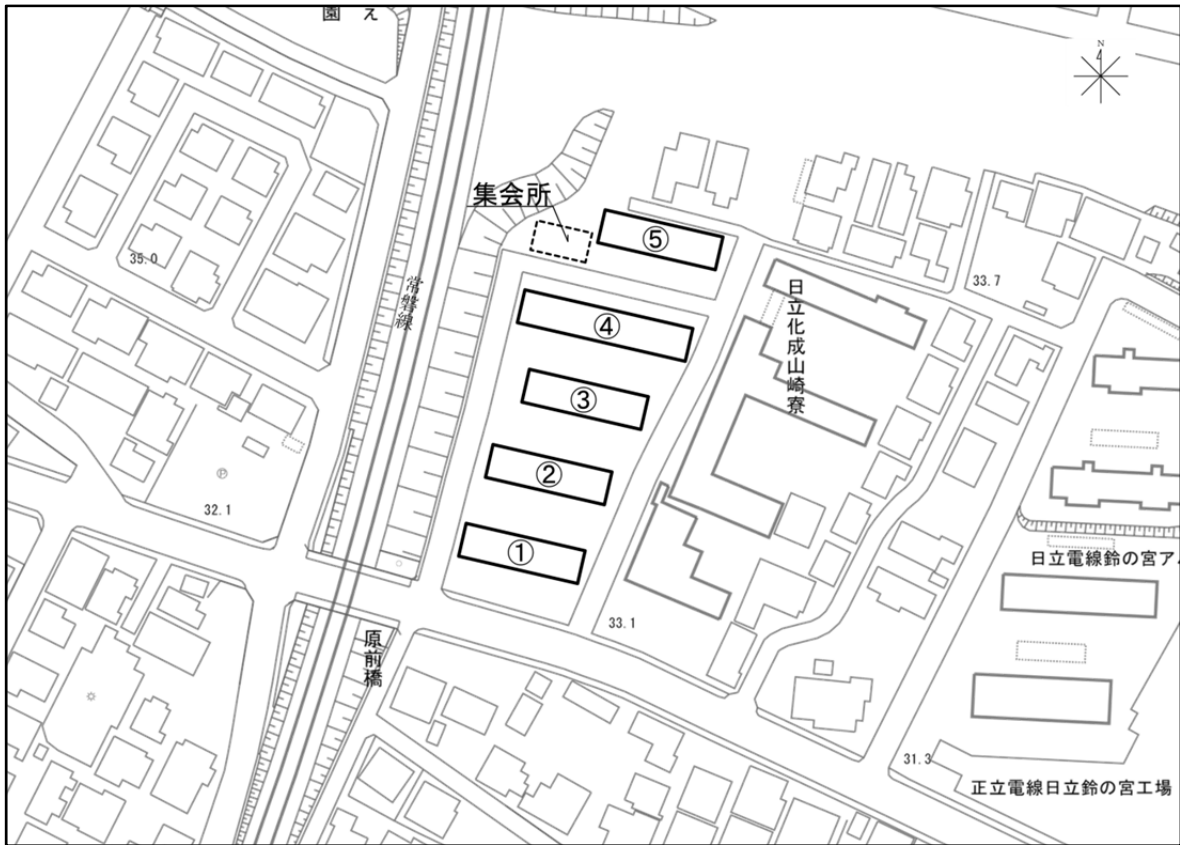
1 1 神峰団地



1 2 大平団地



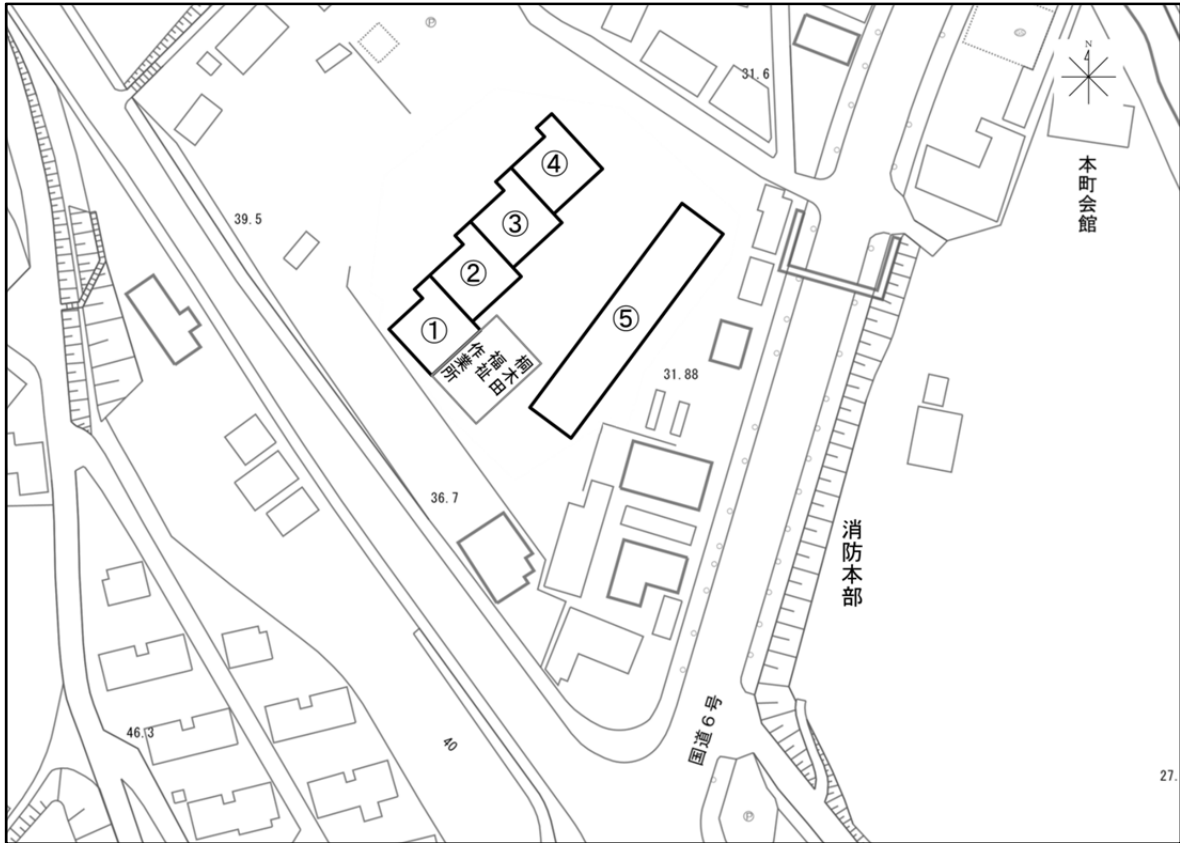
1 3 原前団地



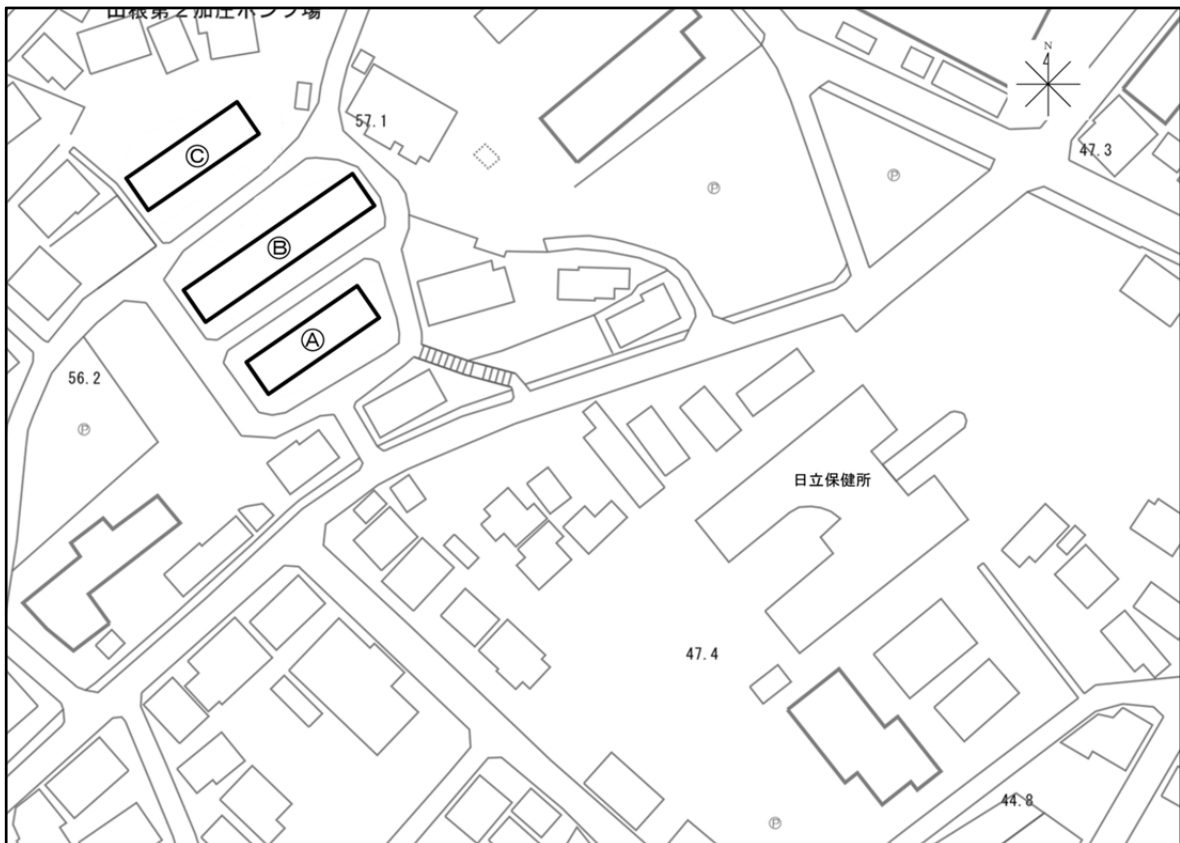
1 4 諏訪台団地



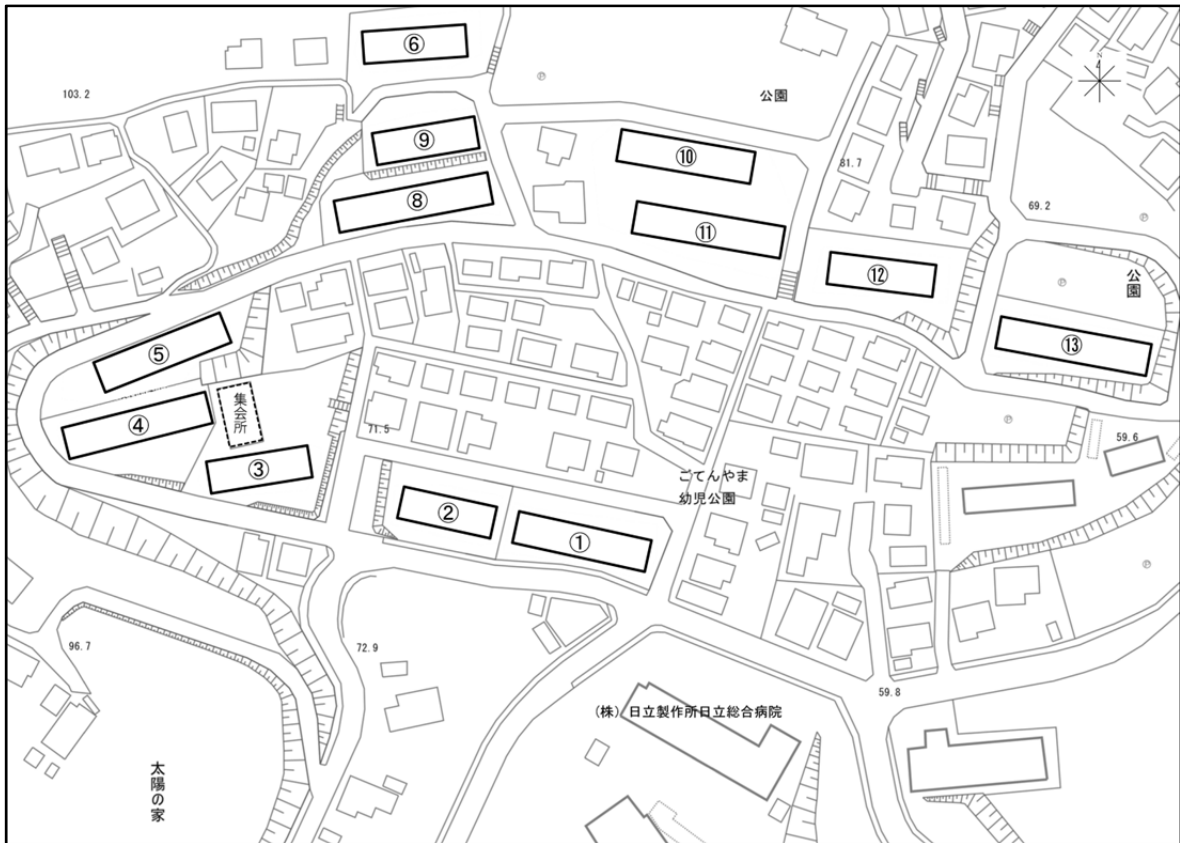
15 桐木団地



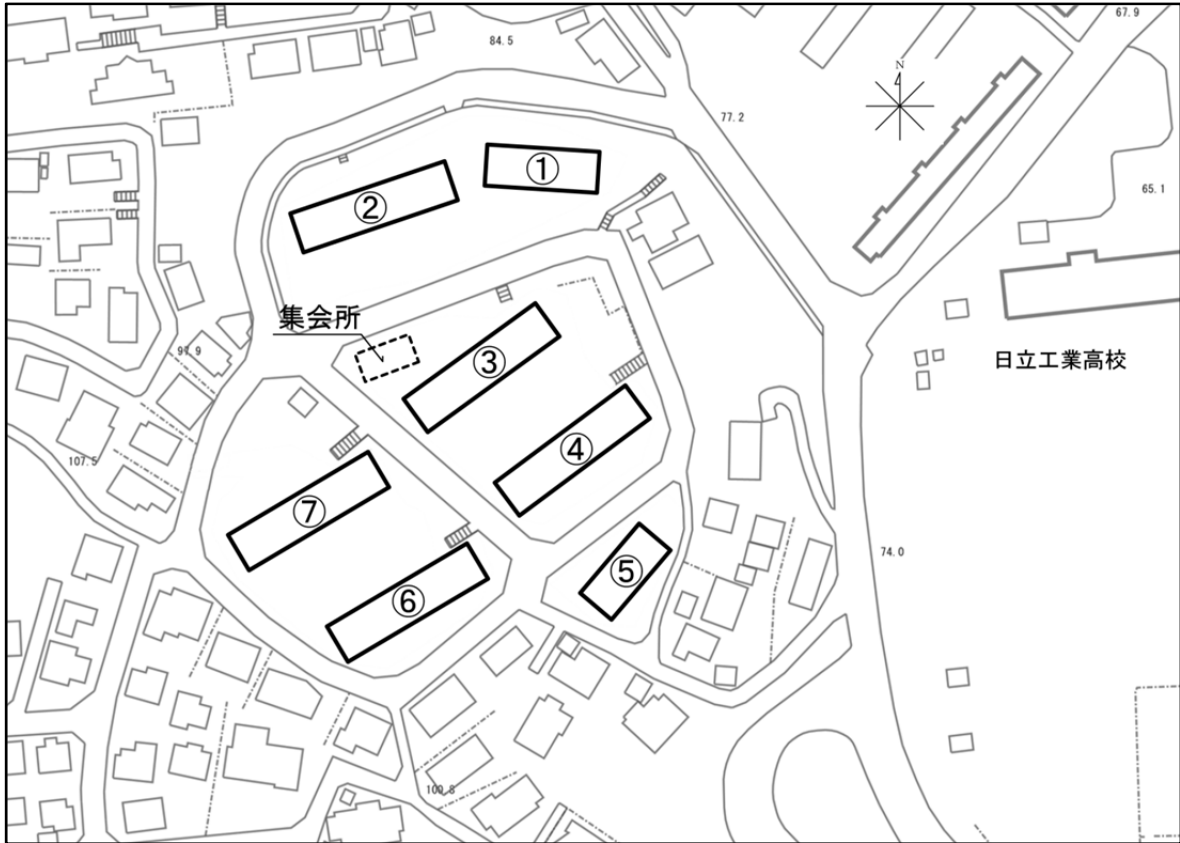
18 前塚団地



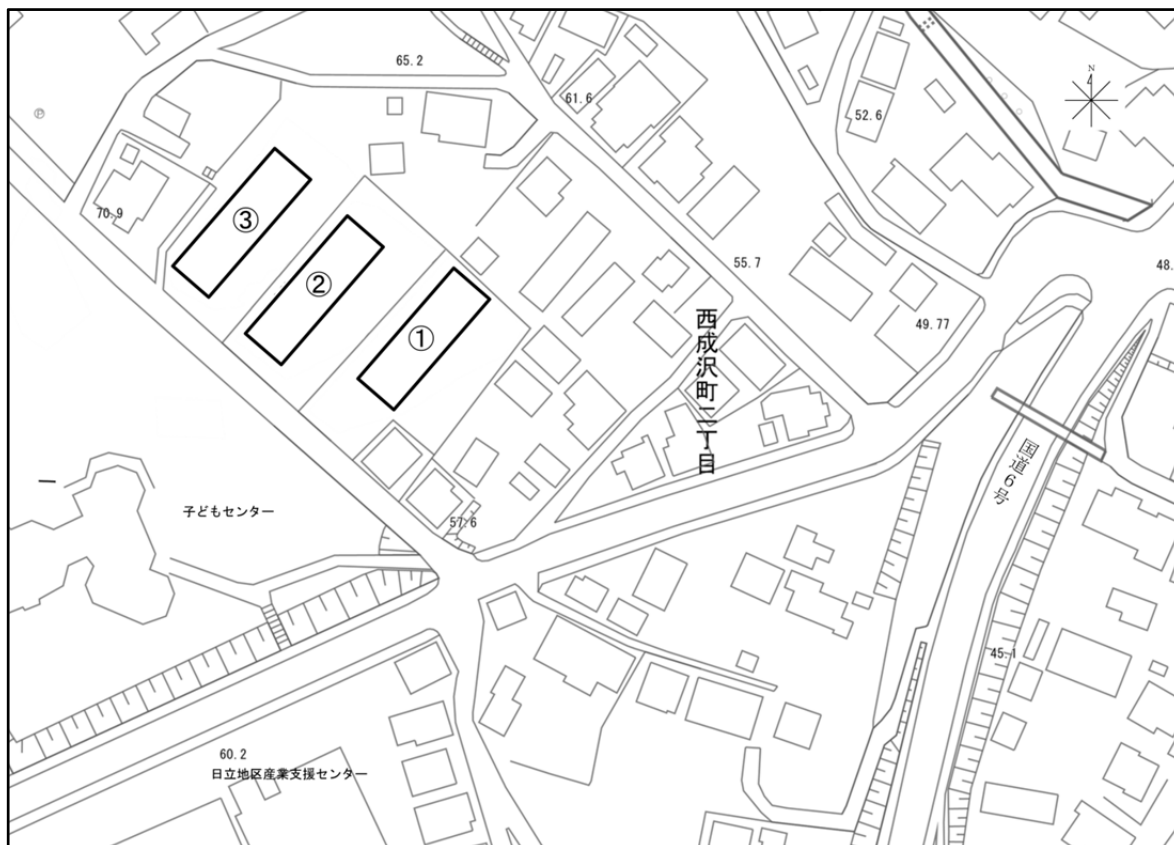
19 御殿山団地



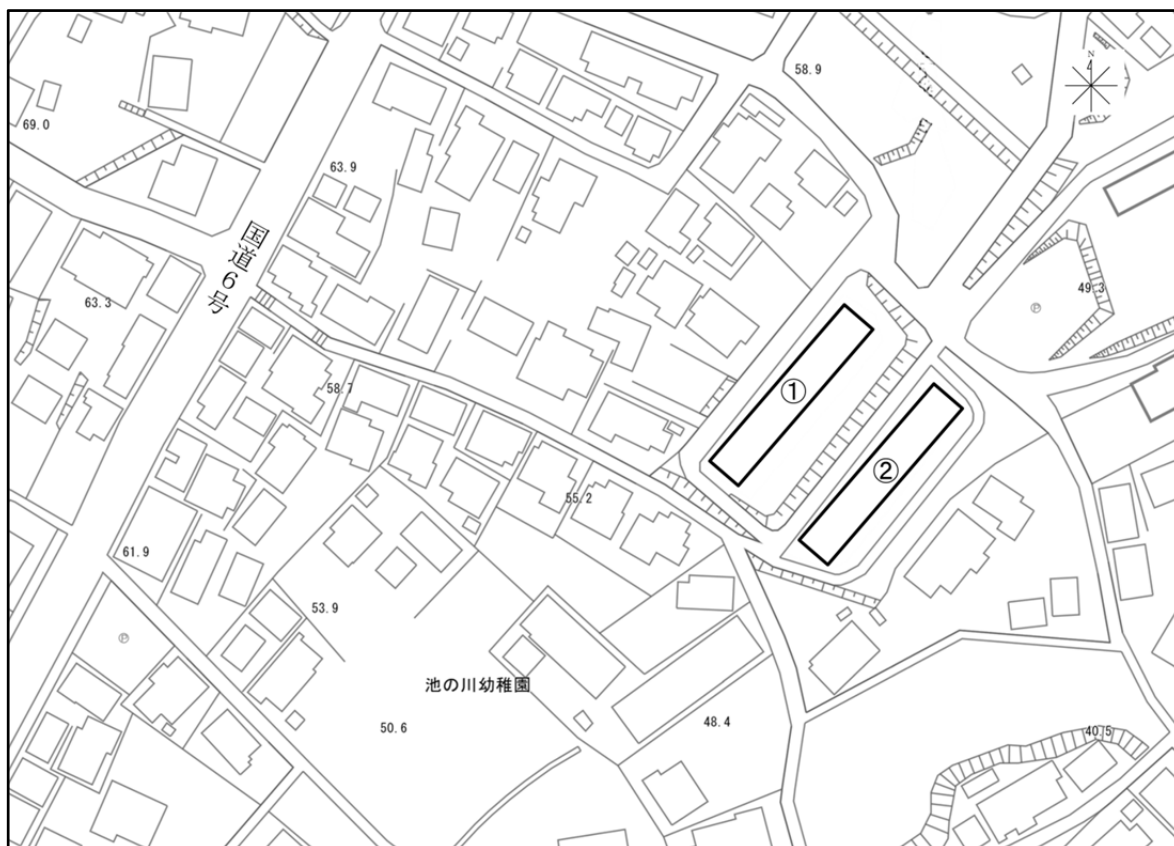
20 城南団地



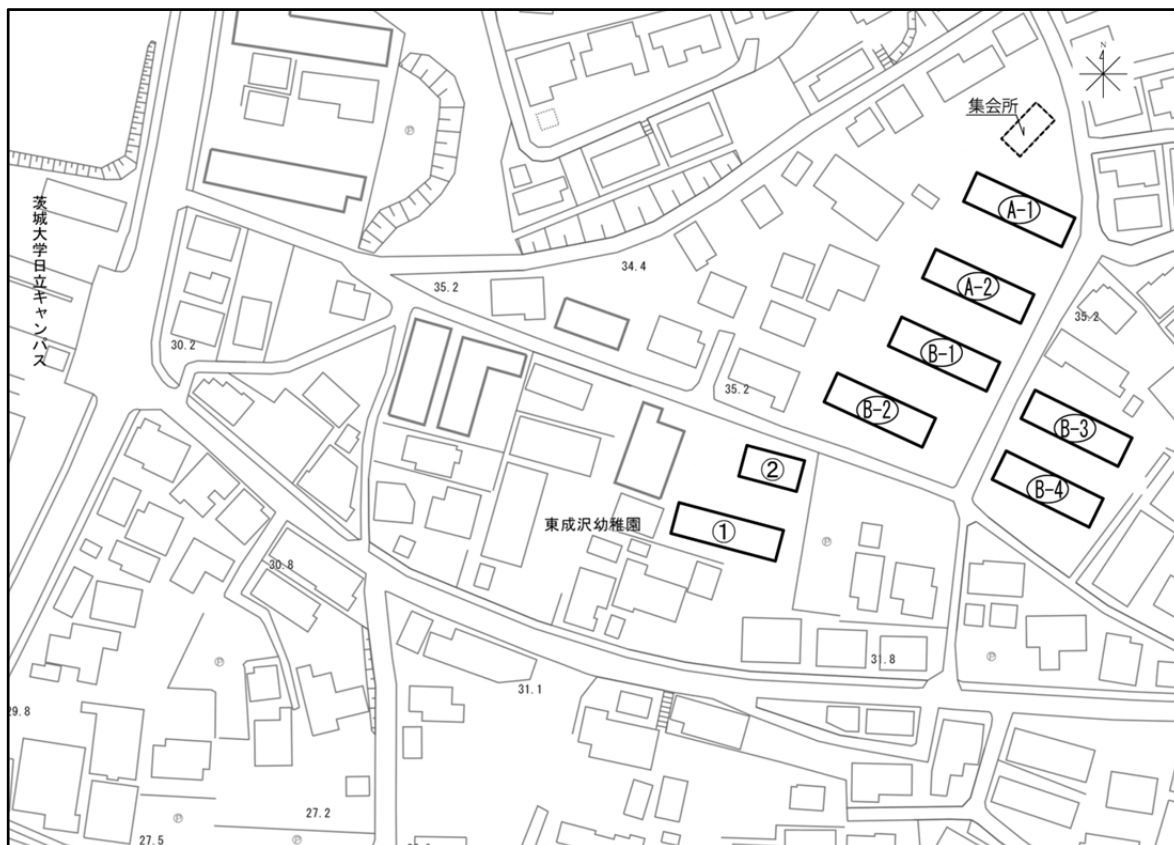
21 山田団地



22 池の川団地



24 戸崎団地



25 南江団地



26 沢目団地



27 戸沢団地



28 森下団地



29 磯坪団地



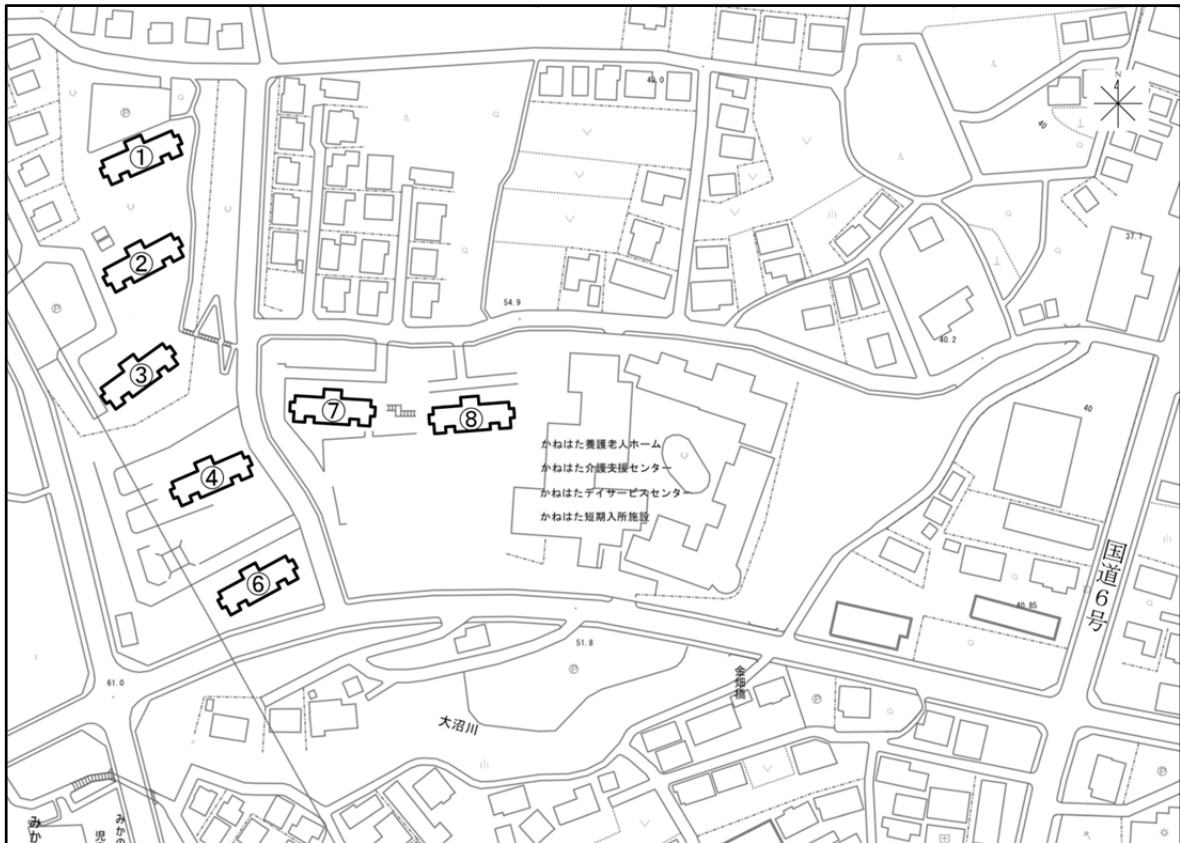
30 道師内団地



31 弥平台団地



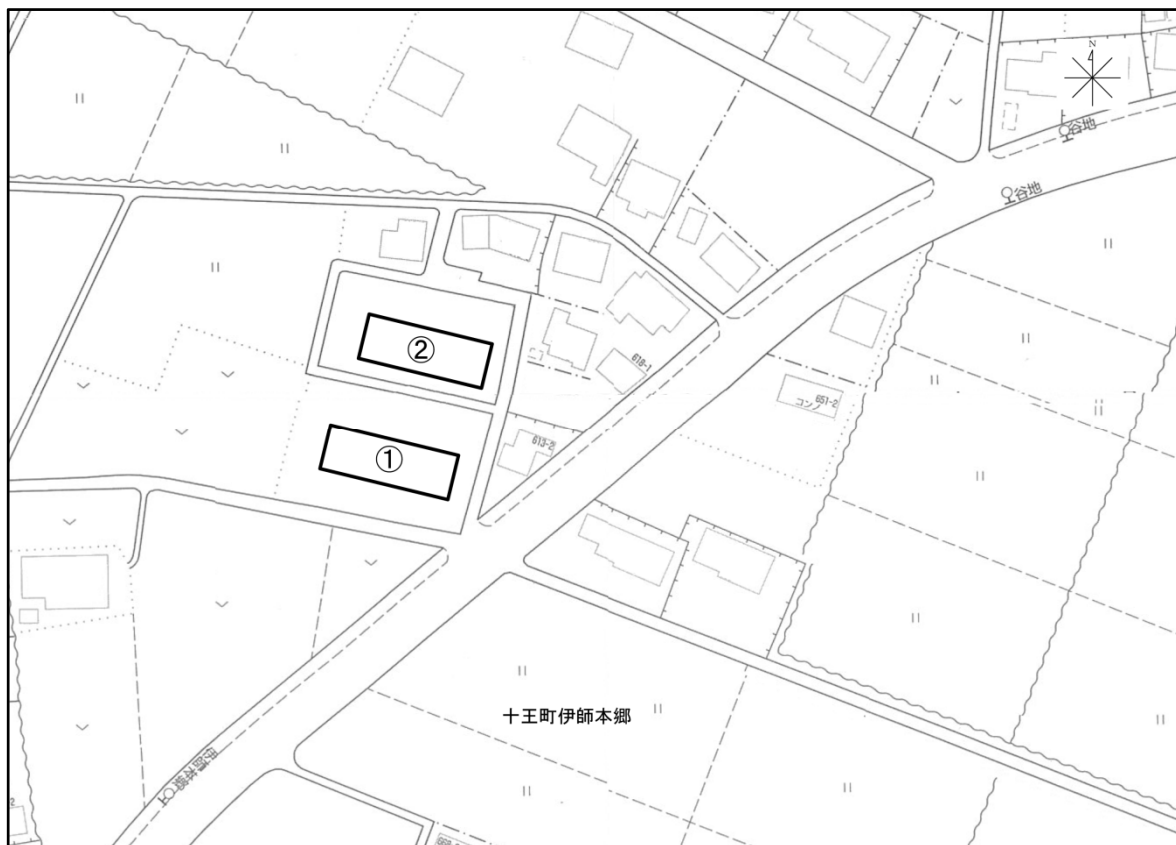
32 金畑団地



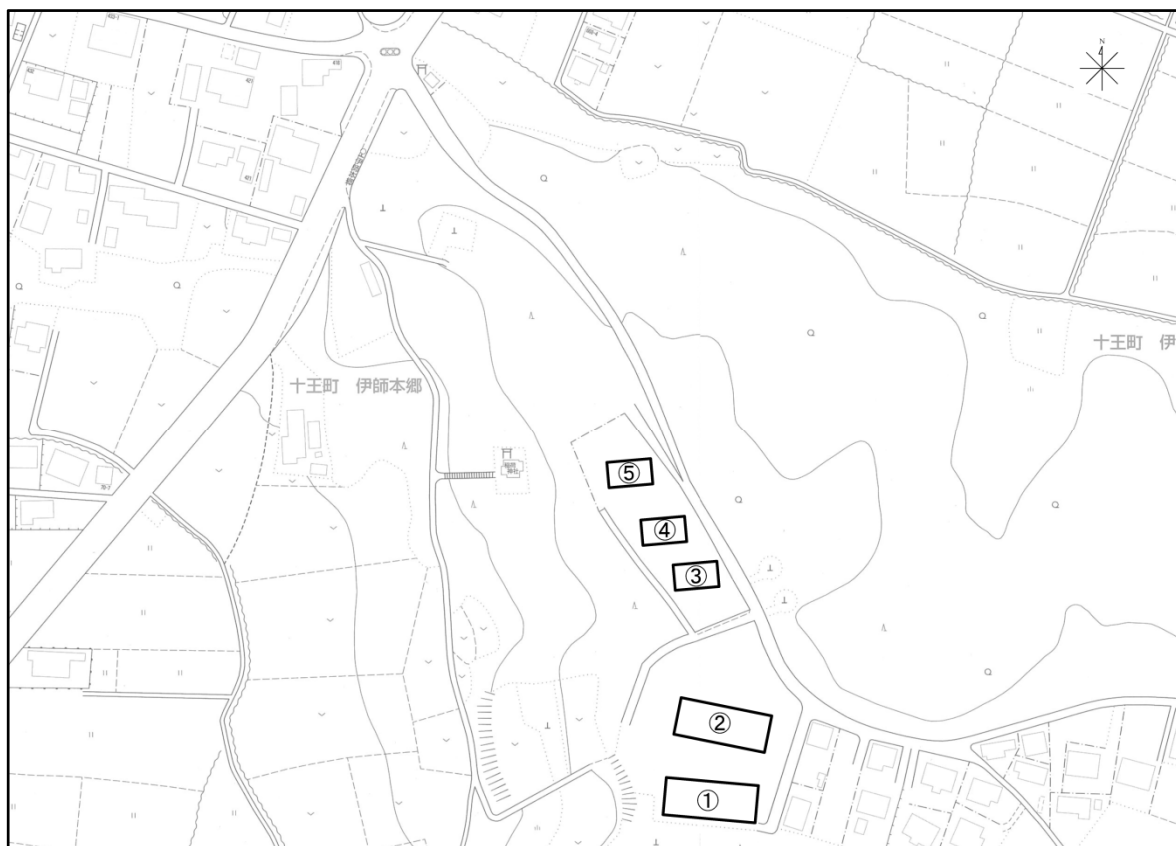
33 南高野団地



34 是也団地



35 十王台団地

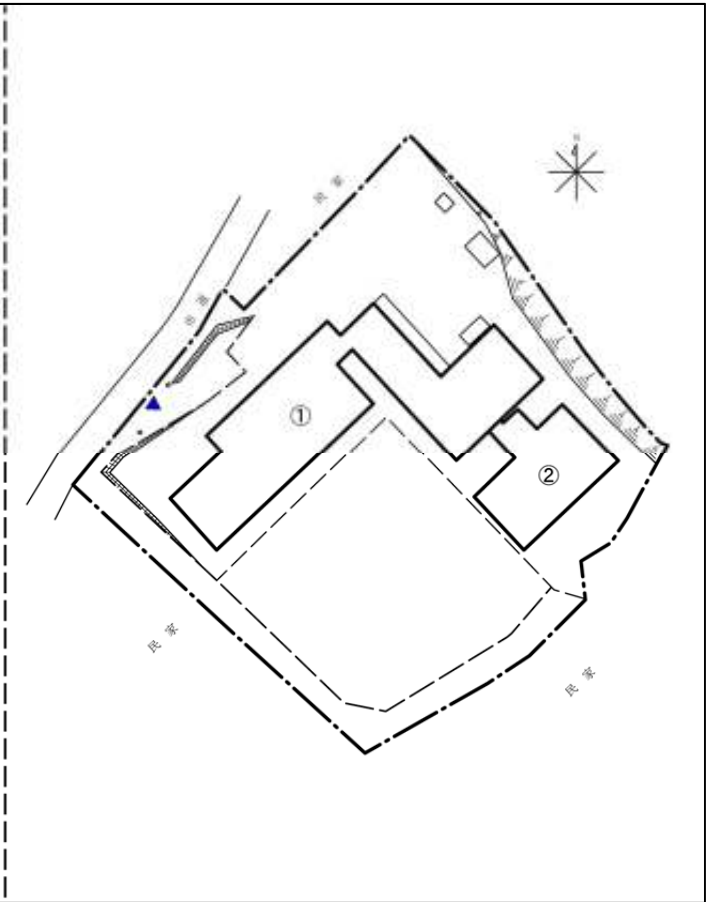


(3) 幼稚園（一部）

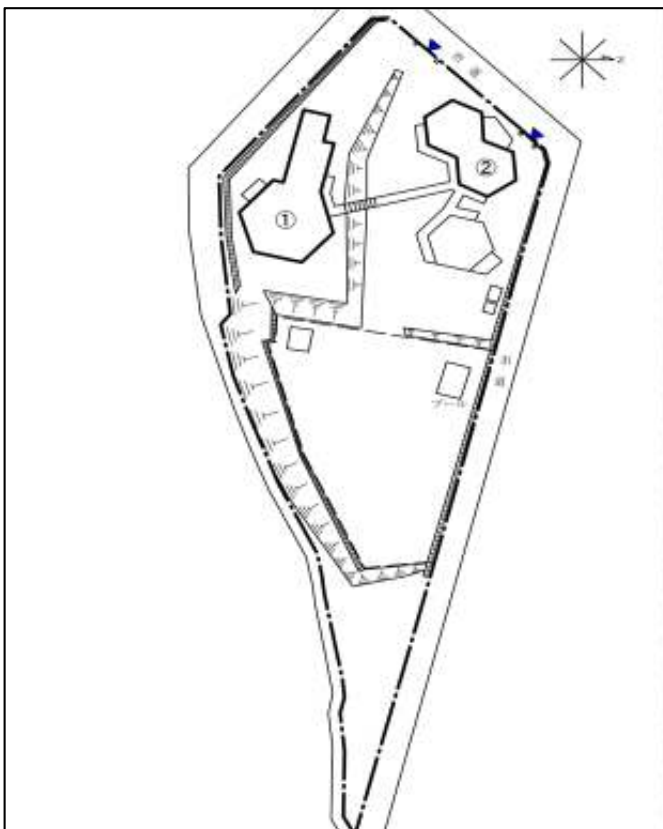
1 中小路幼稚園



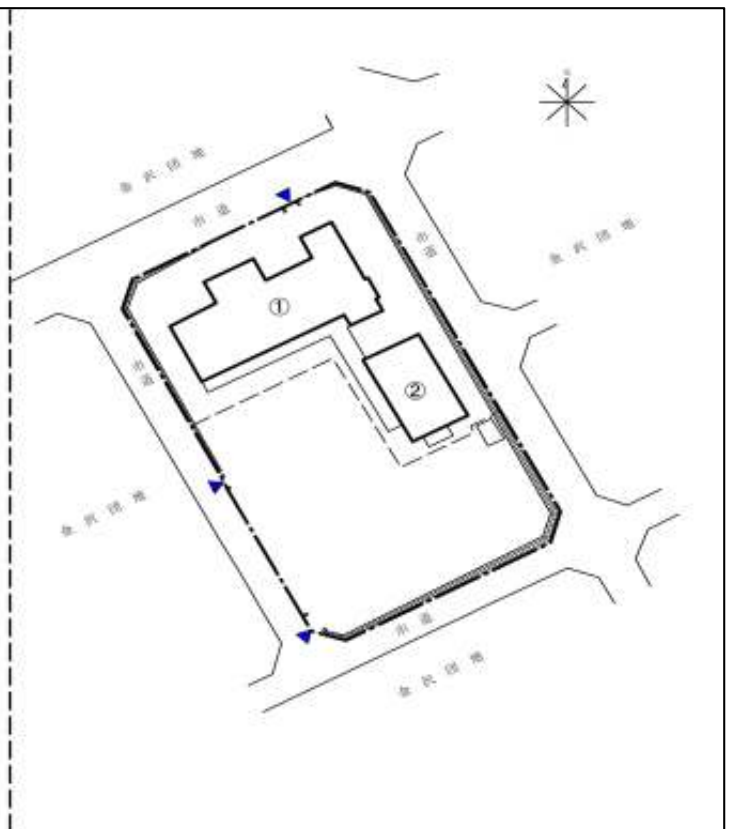
2 埴山幼稚園



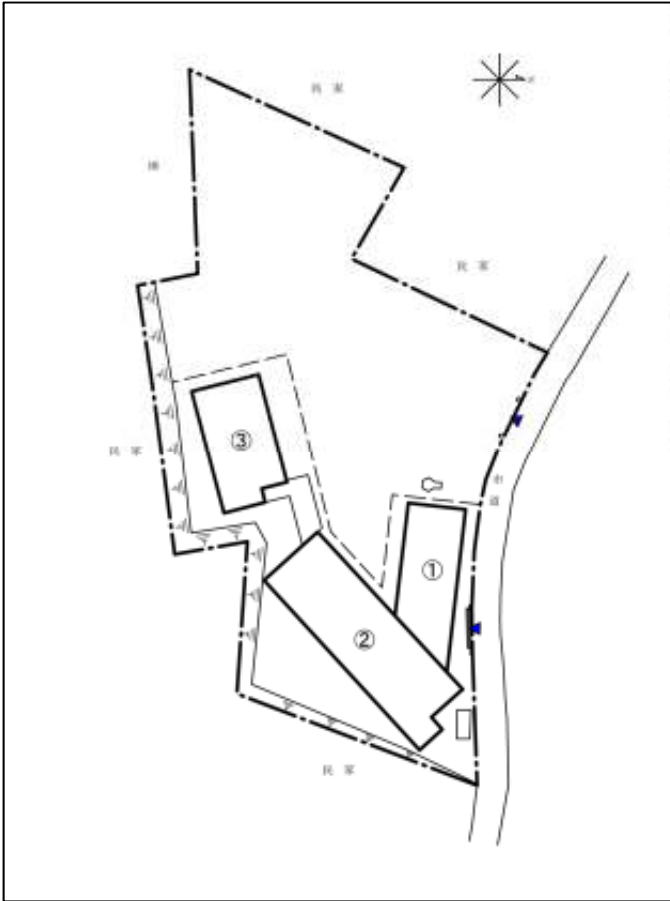
3 根道丘幼稚園



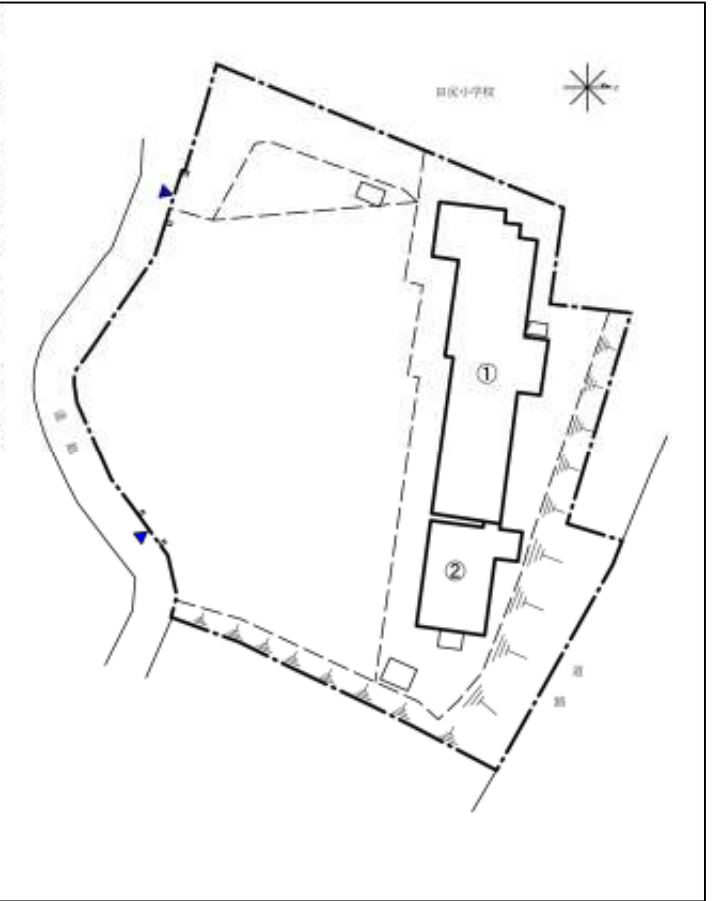
4 金沢幼稚園



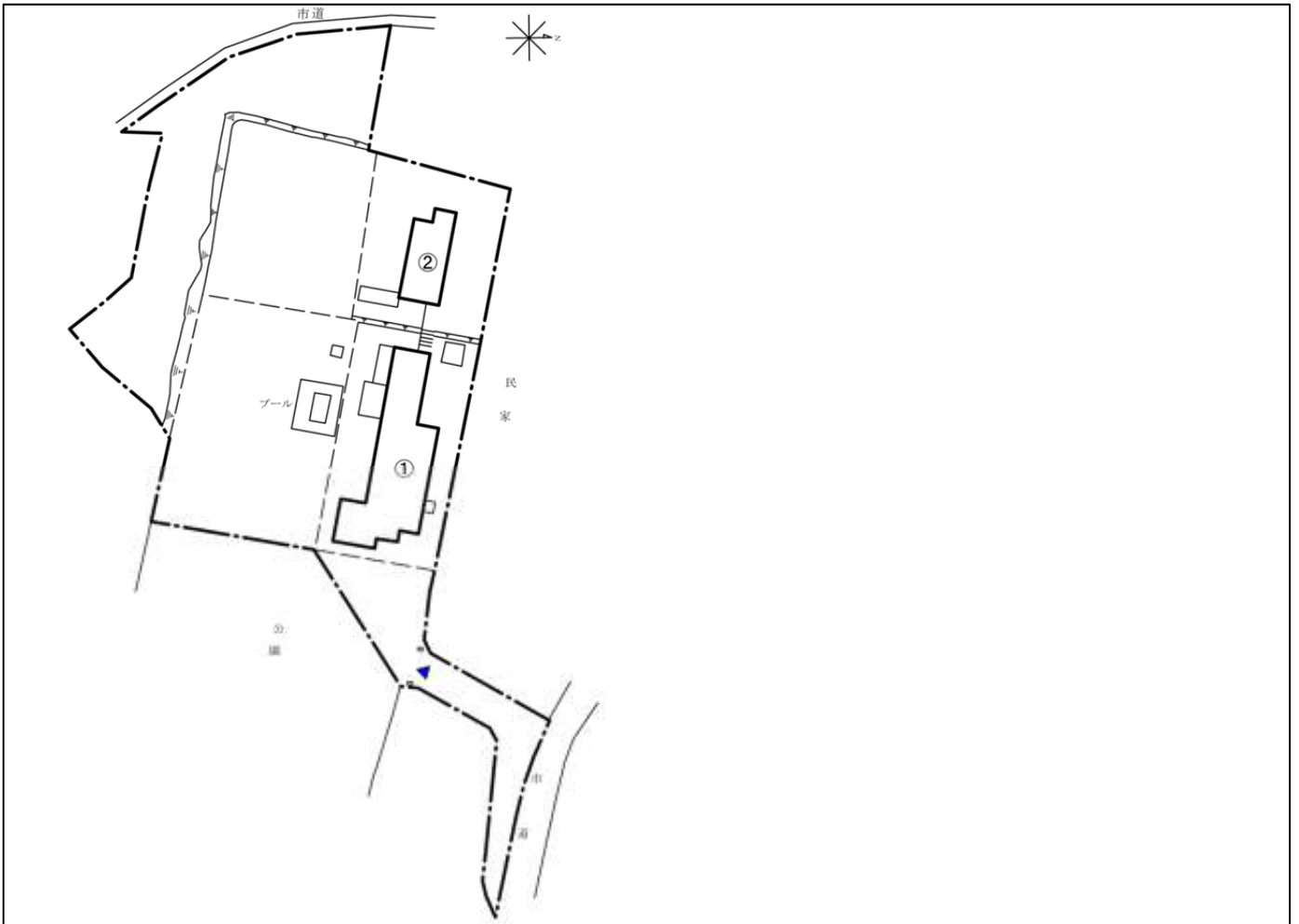
5 水木幼稚園



6 田尻幼稚園

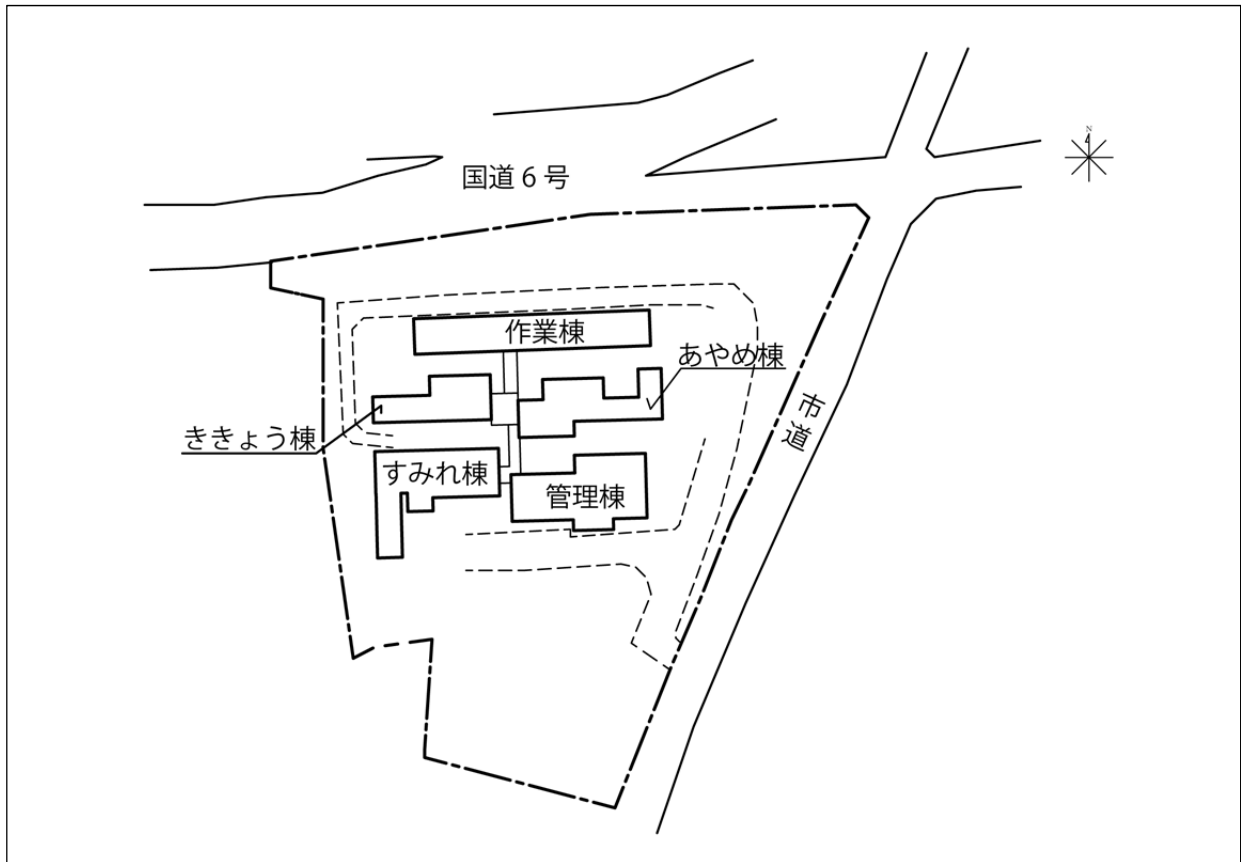


7 豊浦幼稚園

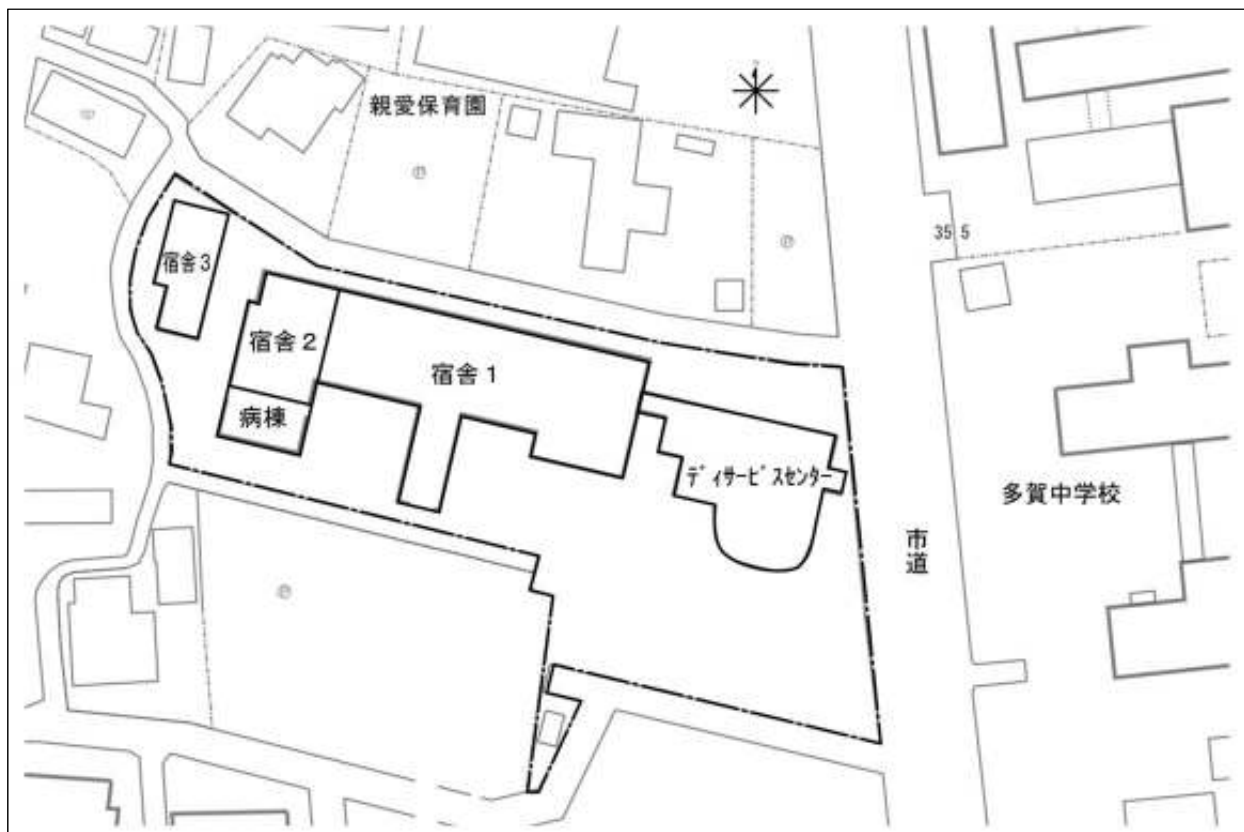


(4) その他

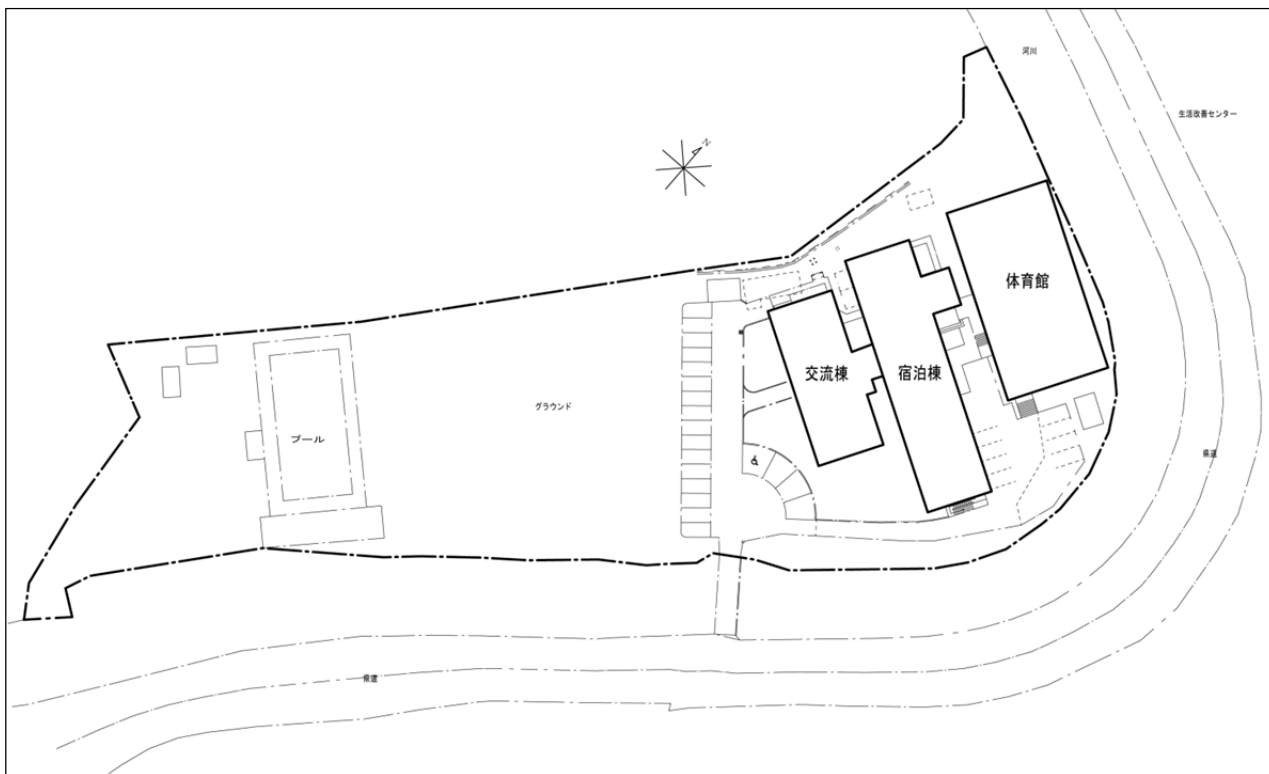
1 けやき荘



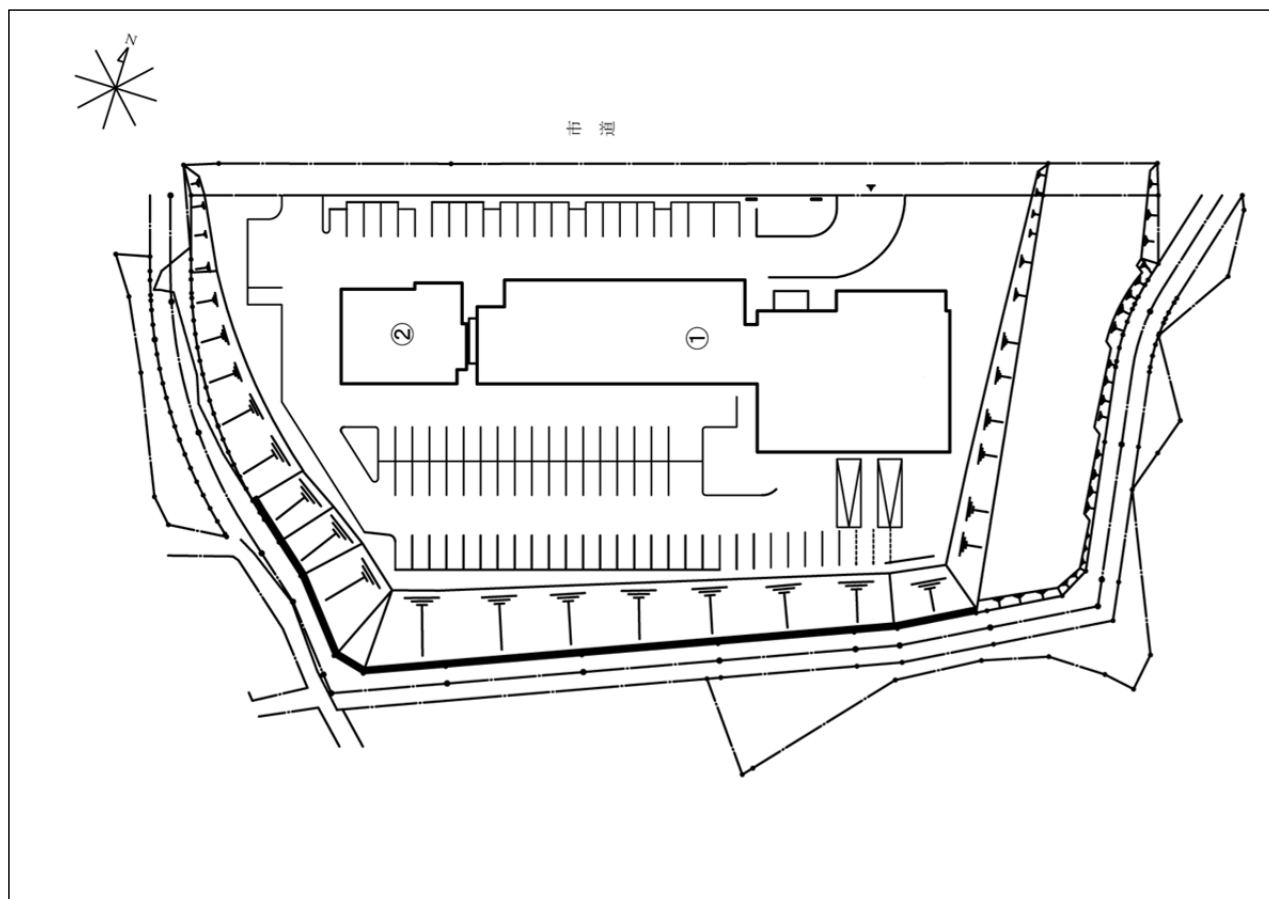
2 萬春園



3 たかはら自然体験交流施設



4 産業支援センター



5 事業推進のためのチェックシート

(1) 建替え（複合化含む。）事業

ア 立案時

事前協議用チェックシート

01 事業名

02 事業概要

01 対象施設

02 施設規模

03 内容

別紙資料添付

項目	チェック	根拠・資料 (別紙番号等)	備考
A1 公共施設マネジメント方針との整合性			
01 方針における目標との整合が図られているか			建替え(複合化等を含む)の場合、同等の機能であれば従前の施設規模を上回らないことの確認
02 分野別方針との整合が取れているか			分野別方針や同行動計画との整合性の確認
A2 必要性等			
01 法的必要性はあるか			
02 各種計画上の位置付けはあるか			総合計画など市が策定した計画に位置付けを確認
03 法規制を満足しているか			
04 施設に対する市民ニーズを把握したか			アンケート調査などで確認
05 施設配置の具体的な方針をもっているか			他の施設との関連や地区における同種施設の配置状況など
06 複合化や共用化の可能性はあるか			施設の規模、要求性能及び機能などから、複合化や共有化を図る余地の確認
07 需要予測を立てているか			将来の人口構成や動態等による需要予測
A3 規模と機能			
01 既存・類似施設の面積(合計)同等以下か			・複合化や統合などの場合は、既存施設合算面積に対する比較 ・類似施設は、他の自治体(類似自治体など)も含めて比較
02 近隣施設との機能重複はないか			近隣施設の機能を確認
03 法的基準はあるか			諸室面積や機能等の基準の有無、あわせて、基準の最小ラインを把握
04 外構等計画に関する検証をしているか			工作物、植栽等に関する想定(規模、コスト)を行う
A4 コスト			
01 イニシャルコストを把握しているか			建設費(外構を含む)、用地取得費、各種委託費等併せて、類似施設の面積当たりの建設費用情報を収集し、比較
02 ランニングコストを把握しているか			光熱水費、保全工事費、人件費、点検費、借地料等併せて、既存施設のコストと比較する
03 収益性を検証しているか			収益事業化若しくは収益事業付加の可能性と適正な使用料の想定
A5 事業の内容			
01 事業手法を比較検証しているか			他の自治体を含め、類似事業の手法との比較(独創的な事業手法の検討を含む)、施設リースの検討
02 運営主体の検証をしているか			PPPの可能性など
B1 利用者サービスの向上			
01 機能向上を見込んでいるか			施設規模の削減(原則として)に伴い、利用者の利便性等の向上のため、新たな機能の検討。また、新たな機能を見込む場合、そのコスト分析を行う

イ 基本設計完了時

基本設計用 チェックシート

チェック項目		チェック欄	根拠等 (該当する若しくはしない理由を含む)
01	計画・規模・機能の検証		
	01 基本設計段階で、基本計画に比べ面積の増加があるか		
	02 基本設計段階で、基本計画時想定した機能に付加したものがあ るか		
	03 用地(地歴)、施工(立地)、地質条件について、考慮したか		
	04 社会経済状況が事業に与える影響を考慮しているか (短期的な将来予測 Ex コスト変動・周辺地域を含む工事発注量や工事人 員の不足など(工期))		
	05 コスト面で合理的な事業スケジュールを立案したか		
02	LCCの検証		
	01 一般		
	01 保全工事計画を立てているか		
	02 保守点検計画を立てているか		
	03 施設管理の容易性について配慮したか		
	04 省エネルギーに配慮をしたか (共通仕様:断熱化、気密化、省エネ機器の採用)		
02	材料の選定		
	01 周辺環境に配慮した材料(塩害など)を選定するか		
	02 解体時に特別な費用が発生する材料・工法を採用するか (建物除却費を含めたコストコントロール)		
03	配置・平面・立面計画		
	01 エネルギー消費の抑制が図られるような建物の形状(自然光 の効果的な活用など)の採用及び配置となっているか		
	02 増築または将来の建替えに配慮しているか。		
	03 将来のレイアウト変更の有無の検証及び変更が想定される 場合の対応(スケルトン・インフィルなど)を考慮をしているか		
04	設備計画		
	01 空調方式(ベストミックスなどを含む。)の比較検証をしているか		
	02 自然エネルギーを活用する場合、費用の検証をしているか		
05	構造計画		
	01 構造形式の比較検証をしたか		
	02 想定される用途変更やレイアウト変更に対応した設計荷重 の設定をするか		
	03 増築の可能性を考慮するか		
06	外構計画		
	01 コスト面から工作物の種類等の検証をしているか		

(2) 保全工事

保全工事チェックシート

項目	check	備考 (根拠、金額等)	マネジメント担当 記入欄
A1 公共施設マネジメント行動計画との整合性			
01 行動計画方針との整合が取れているか			
02 保全工事工程に記載されているか			
A2 劣化状況等			
01 外壁(定期点検の結果等)			
02 屋根(定期点検の結果等)			
03 その他(定期点検の結果等)			
04 法適合性の有無			
05 機能性の低下の有無			
A3 財源			
01 特定財源の有無			
02 基金充当の対象事業か			
A4 事業概算額			
01 工事費			
02 その他費用(委託費等)			
A5 施設重要度(マネジメント担当記入)			
01 マネジメント区分			
02 その他配慮すべき点			
集 計			

6 基本方針及び同分野別編の概要

日立市公共施設マネジメント基本方針

平成 26 年 3 月【ダイジェスト版】

はじめに ～ 公共施設の在り方検討の背景 ～

我が国においては、昭和 30 年代からの高度経済成長の波に乗り、様々な社会経済の進展を背景に、国及び地方公共団体による公共施設の整備が、全国ほぼ軌を一にして推進されました。

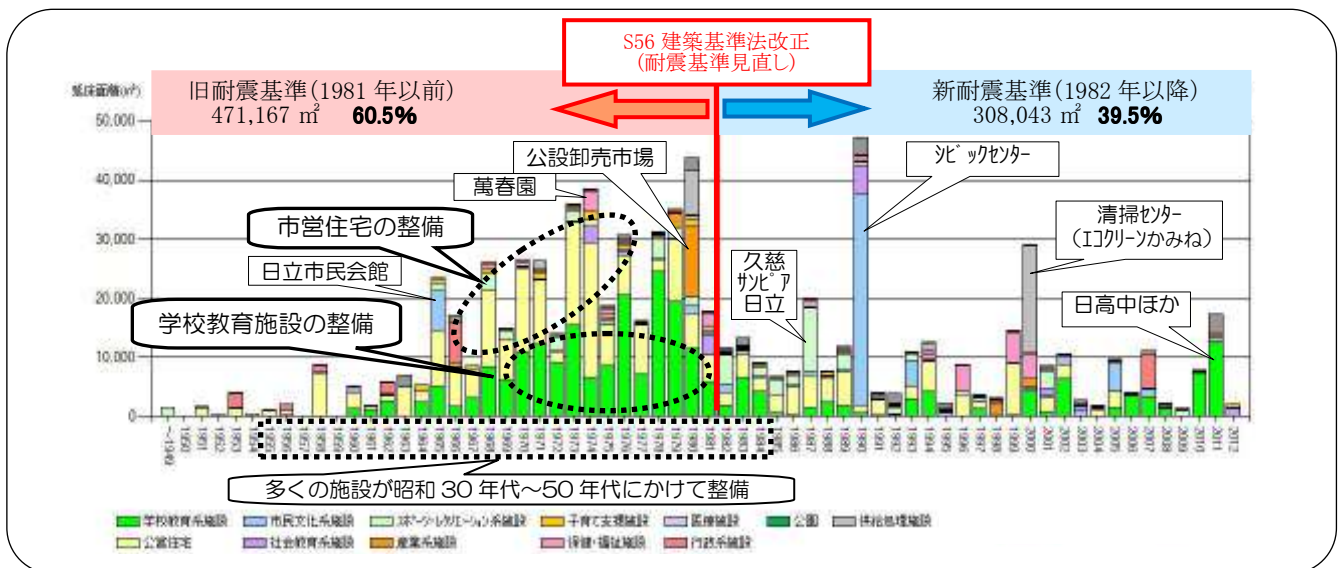
その公共施設が約 50 年の時を経て、これから 10～20 年の間に、全国一斉に更新時期を迎えようとしています。全国の地方公共団体が共通に抱える「公共施設更新問題」とは、人口減少、少子高齢化が進み、厳しい財政状況が続く中、社会保障・教育福祉サービスと老朽化した施設の維持更新をどうやって両立させていけば良いかについて考えることであると言えます。

この基本方針は、こうした検討を進めるに当たっての基本的な考え方をまとめたものです。

1 社会情勢の変化と本市公共施設の現状と課題

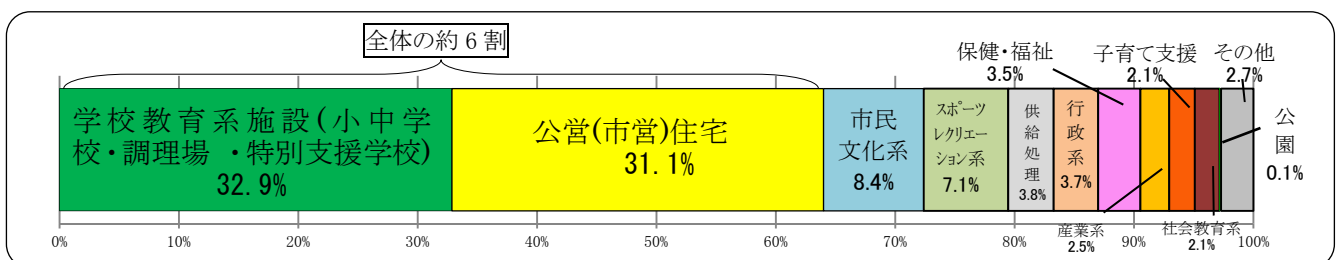
● 本市の公共施設のすがた

本市の公共施設のうち、学校、図書館、市民会館、保育所、福祉施設、行政施設（庁舎等）などの建物（以下、「公共施設（ハコモノ）」）は、昭和 30 年代から 50 年代に大半が整備されており、施設の老朽化が進行しています。平成 23 年（2011 年）に築 30 年超となった施設は約 61% であり、全国平均約 43% に比べて約 18 ポイント上回っています。



また、公共施設（ハコモノ）の整備状況は、一人当たりの延床面積で見ると全国平均より多く、全国平均 3.77 ㎡に対し日立市は 4.05 ㎡で、約 7.4% 上回っている状況にあります。（H25. 4. 1 現在）

施設の構成比では、学校教育施設（32.9%）と市営住宅（31.1%）の割合が高く、合わせると全体の約 6 割を占め、敷地の借地割合が高い（約 35%）のも特徴です。



課題

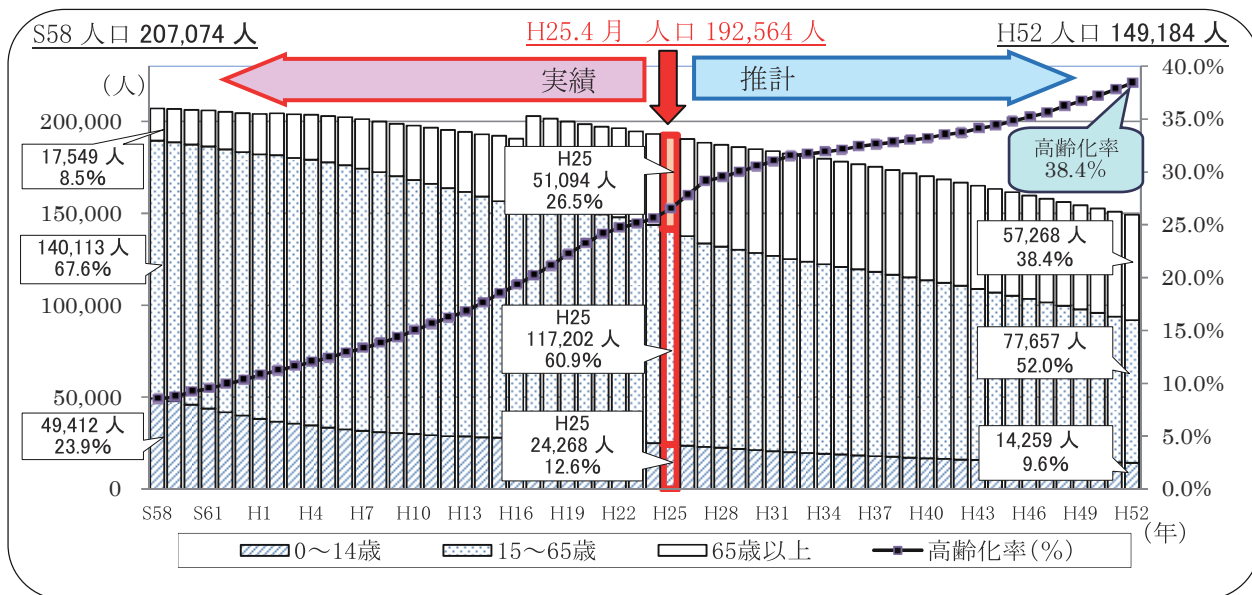
- 老朽化の進行に伴い、施設の機能低下や安全上の問題、維持更新費用の確保などに取り組むことが必要となっています。
- 延床面積が多い（＝施設数が多い）ことで行政サービスの充実が図られる反面、管理コストが掛かるという問題があります。

● 公共施設を取り巻く環境の変化

◆ 人口減少、少子高齢化の進行及び将来の人口推計

本市の人口は、昭和 58 年をピークに減少が続き、平成 25 年の人口は約 19 万 3 千人、直近 5 年の平均では、毎年約 1,200 人が減少していることとなります。人口の年齢構成では、少子高齢化が進行し、特に高齢化率は平成 23 年 4 月には 25% を超え、日立市民の 4 人に 1 人が 65 歳以上の高齢者という状況です。

また、本市の平成 52 年（2040 年）の人口は約 15 万人となり、平成 17 年に比べて 26.5% 減少し、高齢化率が 38.4% になると推計されています。



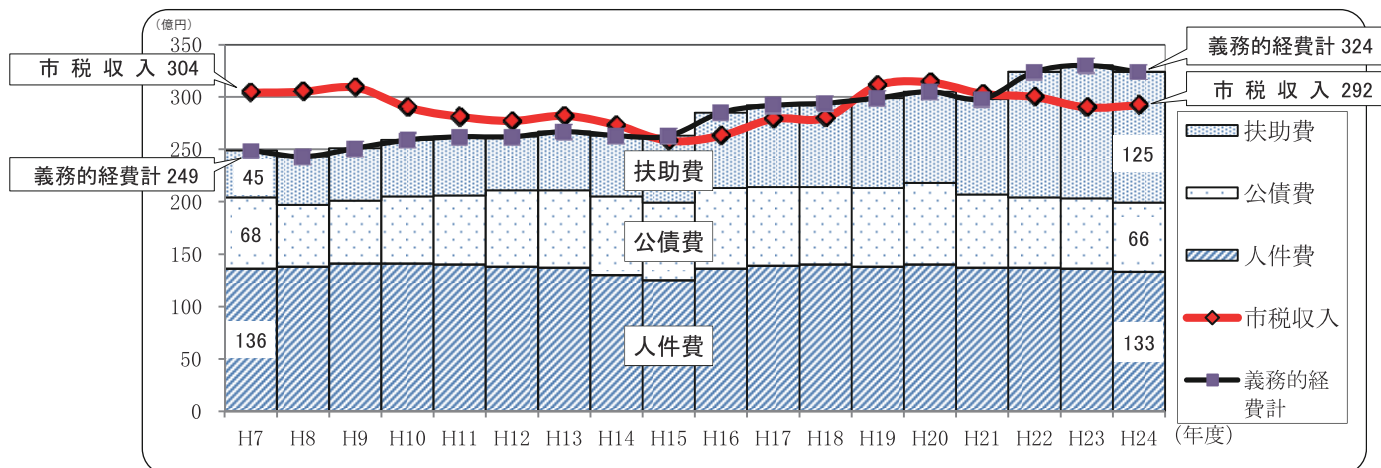
課題

将来の人口減少や少子高齢化の進行の推計を踏まえ、公共施設の規模、役割、機能の見直しなど、公共施設に対する長期的需要動向を勘案した対応が求められます。

◆ 行財政運営の状況

本市の財政収支の推移を見ると、歳入の根幹をなす市税収入が伸び悩む一方、経常的な経費のうち、法令等で支出が義務付けられている義務的経費（人件費・扶助費・公債費）、特に扶助費の伸びが大きくなっています。

行財政改革の推進により、職員の削減や市債発行の抑制に努め、人件費及び公債費の伸びを抑制していますが、少子・高齢化対策のため、今後も子育てや社会保障費などの扶助費は増加していくと見込まれます。

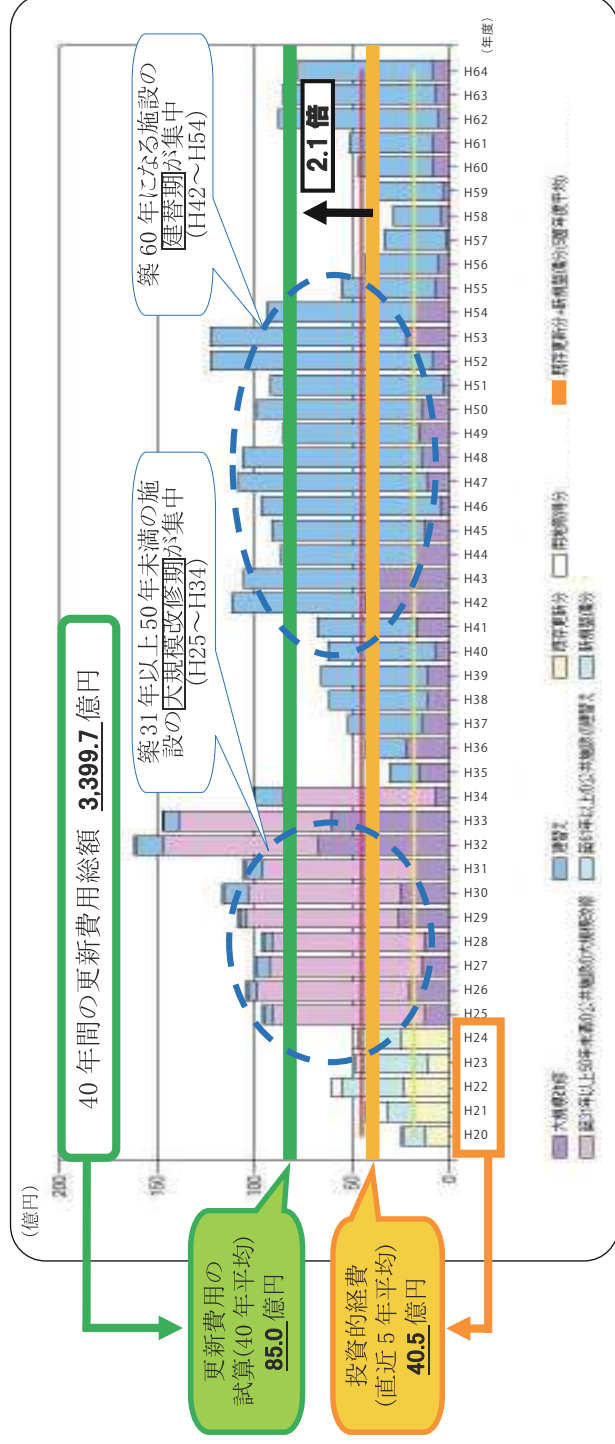


課題

公共施設を維持更新していくためには、更なる歳出削減と財源確保に努めることが必要です。

● 今後の公共施設の在り方 ～ 今後の見通しと課題 ～

現有する全ての公共施設（ハコモノ）を今後40年間維持するための更新費用は約3,400億円程度であり、平均で1年当たり約85億円の経費が必要となります。（過去5年間の公共施設に係る投資的経費の平均額の2.1倍）



将来の人口推計を踏まえた今後の財政状況の推移などを勘案すると、今後、現在の投資額水準を維持することは難しく、現有施設の全ての維持更新は、推計上極めて困難と言えることから、統合・廃止・減築に取り組むことが求められます。

2 公共施設の在り方についての基本的な考え方（基本方針）

◆ 基本理念

日立市の将来動向を踏まえた持続可能な公共施設マネジメントの推進

【マネジメントの3つの視点】

- ① 客観的なデータの把握と分析
- ② 次世代への適切な継承（既存施設の有効活用）
- ③ 健全かつ効率的・効果的な公共施設マネジメント

◆ 対象とする施設

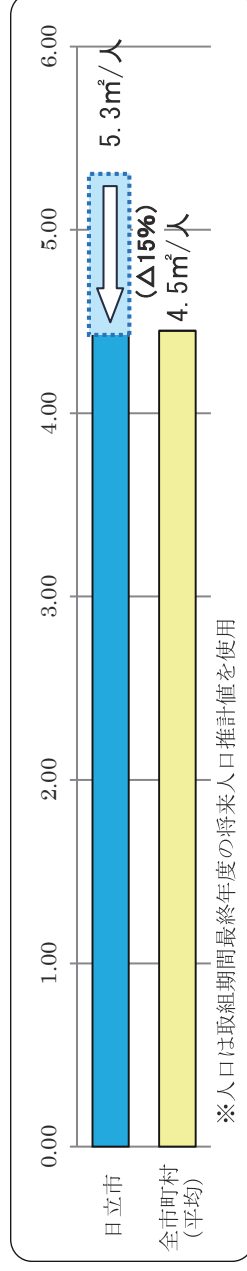
日立市が保有する公共施設のうち、延床面積が概ね100㎡以上の建物（ハコモノ）

◆ 取組の期間

平成52年度（2040年度）までの27年間 ※総合計画などと連携しながら適宜見直し

◆ 総量の削減目標

市民一人当たりの延床面積（日立市5.3㎡/人）を、全国平均並みの4.5㎡/人まで縮減（△15%）



◆ 取組の3本柱

1 施設総量を削減するための取組

- 維持更新すべき施設の検討
施設の老朽度、機能、管理コスト及び利用状況などを踏まえ、次の視点から整理します。
 - ・官民連携
 - ・機能集約による廃止、譲渡・処分等
 - ・施設の更新時に合わせた複合化、共用化
- 総合計画等との整合（新設整備の抑制）
 - ・市の施設サービスは、既存施設を有効活用しながら提供していくことを原則とし、総合計画等との整合を取りながら新設整備の抑制を図ります。
 - ・施設を新設する場合は、総量削減目標に十分配慮します。
 - ・施設に要する総費用を考慮した施設の仕様も検討します。

2 施設の維持更新を持続的に行うための取組

- 効率的かつ効果的な管理運営
維持管理コストを縮減するため、効率的かつ効果的な管理運営方法等について検討します。
- 借地の解消と借地料縮減
 - ・公共施設の適正化と連動した借地の返地等により解消を推進します。
 - ・借地料縮減のため、新規借地の抑制と、地権者の理解を得るよう努めます。
- 施設の有効利用
 - ・適正利用の観点から、適宜、利用ルールを見直します。
 - ・公共施設の能力や規模に応じ、周辺地域（市内・市外）との広域連携を積極的に行います。

3 公共施設マネジメントを推進するための取組

- 分野別方針等の取りまとめ
この基本方針をベースに、分野（施設分類）ごとに今後の施設の在り方について検討を進めます。
- 財源の確保
 - ・使用料の定期的見直し、施設を活用した有料広告事業等の検討、総量削減の取組で新たに発生した未利用資産の売却・賃貸など、財源確保の取組を進めます。
 - ・計画的な維持更新を図るため、歳入予算の一定割合を財源枠として確保することや、基金への積立てなど、財政的な手法も検討します。
- 推進体制の整備
公共施設マネジメントの着実な推進と進捗管理を図るため、全庁的な推進体制を整備します。
- 情報の一元的な管理及び共有
 - ・全庁的な視点で総合的な公共施設マネジメントを推進するため、公共施設に関する情報を一元的に管理して、積極的な活用を目指します。
 - ・この基本方針の考え方を含め、公共施設に関する情報について、職員はもとより、議会及び市民への適時適切な周知に努め、情報の共有と取組への理解促進を図ります。

日立市公共施設マネジメント基本方針（分野別編）

～日立市公共施設等総合管理計画～ 平成27年3月【概要版】

公共施設マネジメントとは？

これまで市の発展に伴って整備され、市民生活を充実させてきた公共施設の大規模改修、改築のピークが今後やって来ます。これから社会経済情勢がますます厳しくなっていく中で、市が保有する全ての施設を現状のまま維持していくことは困難となっています。

公共施設マネジメントとは、このような厳しい状況の中にあっても、市民が施設を安全に、かつ快適に利用していただけるように、施設の総量を総合的に管理し、効果的に利活用することによって、公共施設全体を最適化していく取組です。

日立市の公共施設を取り巻く状況は？

！人口減少、少子高齢化が進んでいきます

平成25年の人口見込みは約15万人
65歳以上の高齢者の割合は38.4%

税収が減少・社会保障費が増大します
施設の必要性や役割が変化していきます

！公共施設が老朽化しています

築30年を超えた施設が全体の61%
(市営住宅、小中学校など)

施設機能が低下し、今後一斉に建替えや修繕が必要となっていきます

！市民一人当たりの施設床面積が増大します

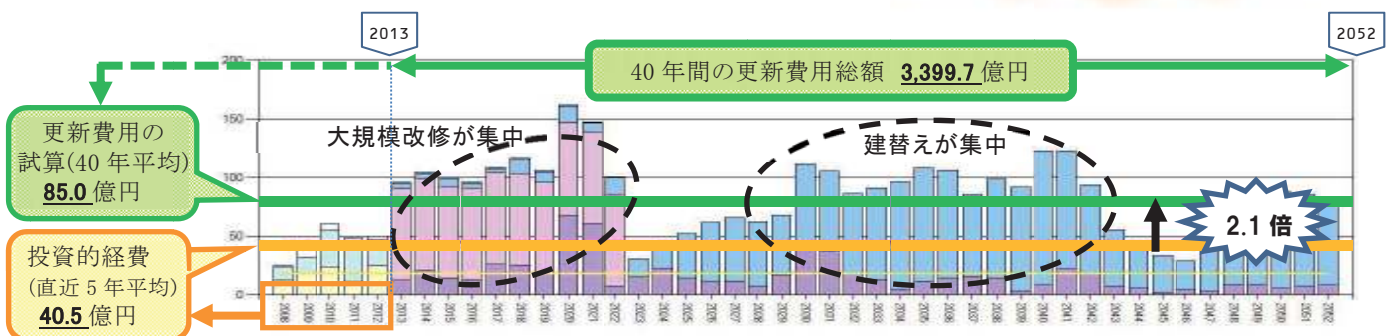
平成25年 4.05㎡ (全国平均3.77㎡)
⇒ 平成25年見込 5.3㎡ (同 4.5㎡)

市民一人が負担する施設の維持管理経費が増大します

！公共施設全体の維持経費が膨らみます

直近5年間平均の建物投資的経費 40.5億円
⇒ 今後40年間の建物更新費用年見込 85億円

現在の施設をすべて維持することはできません！！



どうするの？

今後、公共施設を将来の日立市の規模や特性にあった最適な姿としていくため

- 古くなった建物や利用者のニーズに合わなくなった施設を他の施設に集約し、より使いやすく効率的な施設としてリニューアルしたり、
- 今ある施設をできるだけ長く快適に利用できるようにしっかりメンテナンスするなど、様々な取組を計画的に進めていく必要があります。

市では、平成25年度に公共施設マネジメントの全体方針となる「基本方針」を、平成26年度に各施設分野別の方向性などを示した「基本方針（分野別編）」を定め、これらに基づき取り組んでいきます。

公共施設マネジメント基本方針とは？

日立市の公共施設マネジメントを検討するに当たっての基本的な考え方をまとめた全体方針で、平成26年3月に策定しました

基本理念

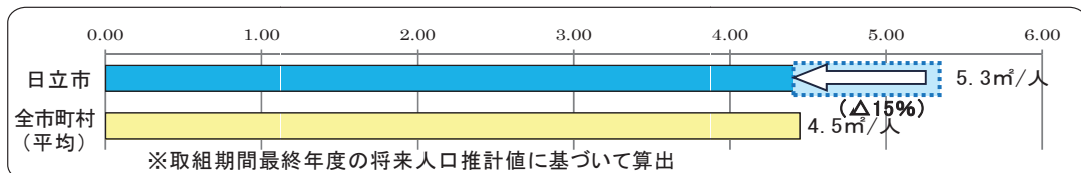
日立市の将来動向を踏まえた持続可能な公共施設マネジメントの推進

取組期間

平成26年度から平成52年度（2040年度）までの27年間

総量の削減目標

市民一人当たりの延床面積（5.3㎡/人）を全国平均並みの広さ（4.5㎡/人＝△15%）に



取組の3本柱

1 施設総量を削減するための取組

- ・維持更新すべき施設の検討
- ・市の施設サービスは、原則、既存施設で提供（総合計画等との整合を取りながら新設整備を抑制）（新設時は総量削減目標に十分配慮）

2 施設の維持更新を持続的に行うための取組

- ・維持管理コスト縮減のための効率的かつ効果的な管理運営検討
- ・公共施設の適正化と連動した借地の解消
- ・施設の有効活用（利用ルールの見直し）（市内・市外の周辺地域との広域連携）

3 公共施設マネジメントを推進するための取組

- ・施設分類ごとの今後の施設の在り方の検討
- ・財源の確保
- ・全庁的な推進体制の整備
- ・公共施設に関する情報の一元的管理及び共有

基本方針（分野別編）とは？

全体方針である「基本方針」を更に施設分野ごとに分けた、いわば個別の方針で、平成27年3月に策定しました。

具体的には、施設分野ごとの今後の在り方や管理の考え方を**公共施設分野別のマネジメント方針**として、また、**マネジメント推進のために**、公共施設を適切に維持管理していくための考え方（施設の維持管理方針）や、全庁的な推進体制や財源確保策など（マネジメント推進方針）をそれぞれまとめました。

1 公共施設分野別のマネジメント方針

ハコモノ
P3~5

インフラ・
プラント
P5, 6

2 マネジメント推進のために

施設の維持
管理方針
P7

マネジメント
推進方針
P8

※「基本方針」と「基本方針（分野別編）」を合わせて、国が地方自治体に策定を要請している「**公共施設等総合管理計画**」として位置付けます。

1 公共施設分野別のマネジメント方針（ハコモノ）

市施設のうち延床面積がおおむね 100 ㎡以上の建物を、その性質から 10 に分類し、その概要、現状と課題を分析し、施設分野別のマネジメント方針として、平成 52 年度までの計画期間の施設の方向性を定めました。

分類		延床面積	施設数(うち H52 までに築 60 年となる施設数)	マネジメント方針(概要) ※詳細は本編をご覧ください。
1 市民文化系施設	(1)交流センター	㎡ 20,208.97	施設 23(4)	将来的な学校施設との複合化も含め、効率的・効果的な在り方を検討
	(2)市民文化施設	43,009.89	2(1)	市全体のバランス等を踏まえ、存続等の方向性を決定(在り方検討)
			1(0)	継続
			1(0)	継続
	(3)その他(女性センター)	2,060.21	1(0)	継続
計		65,279.07	28(5)	
2 社会教育系施設	(1)図書館等	9,781.81	4(0)	継続(4館体制を維持)
			1(0)	継続
			1(0)	継続
	(2)市民ギャラリー等	1,713.55	1(0)	継続(吉田正氏の功績を顕彰していく)
			1(0)	ニーズ等を踏まえ存廃を判断(在り方検討)
	(3)博物館等	3,791.67	1(1)	継続(将来的には建替等を検討)
			1(1)	地域など関係者を交えて、存廃等の在り方を検討
計		15,287.03	9(2)	
3 スポーツ・レクリエーション施設	(1)屋内運動場等	24,832.54	1(1)	利用状況や地域バランス等を考慮し、統廃合を検討
			1(1)	池の川さくらアリーナ(武道場)の完成を踏まえ、統廃合を検討
			2(1)	継続
			1(0)	継続
			6(4)	他のスポーツ施設を含め総合的に検討し、適正配置を推進
			1(1)	廃止(池の川さくらアリーナの完成に合わせて。障害者福祉施設の複合化に合わせて機能を位置付ける。)
	(2)屋外運動場等	7,824.39	15(7)	利用状況や地域バランス等を考慮の上、統廃合を検討し適正配置を推進
			1(0)	継続
			1(1)	継続
	(3)プール	2,923.81	1(1)	継続
			1(1)	継続(清掃センターからの焼却余熱を利用できる間)
			1(0)	継続
			1(0)	継続
	(4)観光レクリエーション施設	19,030.26	1(0)	継続(引き続き整備促進)
			1(0)	老朽度、ニーズの変化等を踏まえ、個々の施設の改廃、全体の在り方や運営方針を検討
			1(0)	老朽度、利用状況、地域経済への効果などを総合的に判断し、廃止を含め検討
			1(1)	継続
	(5)保養施設	5,246.51	1(0)	継続(清掃センターからの焼却余熱を利用できる間)
			1(0)	継続
			2(0)	継続
(6)その他	1,860.80	2(0)	継続	
		計		61,718.31	40(18)

分類		延床面積	施設数(うちH52までに築60年となる施設数)	マネジメント方針(概要)		
4 学校教育系施設	(1)小・中・特別支援学校	253,852.36	40(36)	<ul style="list-style-type: none"> ・児童生徒数の減少、小中連携・一貫教育、適正規模・配置、学区再編の必要性などを総合的に勘案し、統合を推進 ・改築時に、地域連携・交流に資する機能等との複合化対応に配慮 ・施設の長寿命化の推進 		
	小学校 25・中学校 15					
	特別支援学校					
	(2)学校給食共同調理場	5,928.38	3(0)	<ul style="list-style-type: none"> ・3場体制から2場体制への移行、民間活力導入、アレルギーへの対応及び市の関連施設等との連携(福祉施設への給食供給など)の検討 		
計		259,780.74	44(37)			
5 子育て支援施設	(1)幼稚園 15・保育園 10、認定こども園 1、(旧幼稚園 1、旧保育園 1)	14,690.57	28(18)	<ul style="list-style-type: none"> ・公立幼児施設が児童受入枠を調整 ・地域の拠点施設を残しつつ適正配置を推進 ・地域の幼児施設、子育て支援等の拠点としての機能充実及び特別な支援が必要な園児受け入れ体制を整備 		
	(2)児童福祉施設	1,142.73	2(2)	廃止し、他施設への機能移転を進める。		
	児童館		1(0)	継続		
	子どもすくすくセンター					
計		15,833.30	31(20)			
6 保健・福祉施設	(1)高齢福祉施設	13,184.87	3(1)	民間事業者への譲渡を検討		
	萬春園、かねはた老人ホーム、かねはた短期入所施設					
	福祉作業所				3(1)	他施設への機能集約などの在り方検討
	老人福祉センター				4(3)	他施設への機能集約や民間(地域団体)への譲渡を推進
	デイサービスセンター				4(0)	民間参入の状況を踏まえて事業を検討
	老人いきいの家				5(2)	他施設への機能集約や民間(地域団体)への譲渡を推進
	(2)障害者福祉施設	5,612.38	1(0)	更新時に民間への譲渡を含め方向性を決定		
	大みかけやき荘					
	ひまわり学園、太陽の家、母子療育ホーム、さくらんぼ学級					
	障害者就労支援施設		4(4)	更新時に他施設との複合化等を推進		
	(3)保健施設	8,792.24	5(1)	更新時に民間施設の整備状況を踏まえ、整理・統合を図る。		
保健センター						
十王総合健康福祉センター		1(0)	継続			
		1(0)	Jホール存続等の方向性を踏まえ在り方検討(デイサービスセンターは廃止を含め検討)			
計		27,589.49	31(12)			
7	市営住宅	238,394.25	36(26)	<ul style="list-style-type: none"> ・市営住宅ストック総合活用計画に基づき、更新期間を経過した簡平、簡二の用途廃止、建替えを推進 ・中耐の用途廃止・建替の推進と団地集約による管理戸数の削減 		
計		238,394.25	36(26)			
8 産業系施設	産業系施設	18,938.61	3(1)	<ul style="list-style-type: none"> ・施設を集約した上で、入場業者に貸し付け、民間卸売市場に変更 ・将来の除却について、契約期間満了時に判断 		
	日立地区産業支援センター					
	公設地方卸売市場					
	計量検査所					
計		18,938.61	3(1)			
9 行政系施設	(1)庁舎	18,510.57	1(1)	継続(建替え)		
	本庁					
	支所 6、南部支所多目的室				7(5)	<ul style="list-style-type: none"> ・統合、機能縮小、複合化、建替等を検討 ・施設規模や配置の適正化を図る。
	企業局庁舎				1(0)	所管替えをし、機能集約により活用
	教育プラザ		1(1)	当面は有効活用を検討し、使用に耐えられない場合には、利用団体との調整を図りながら廃止する。		
	(2)消防施設	10,067.90	9(7)	消防体制の適正配置検討(多賀消防署は建替え、南部地区施設は統廃合を視野に検討)		
	(3)その他	2,003.11	1(0)	継続		
	道路センター					
	旧道路センター				1(1)	廃止(当面は、一部を倉庫として活用)
	旧緑化センター		1(1)	事務所は廃止し、倉庫は当面継続利用		
計		30,581.58	22(16)			

分類		延床面積	施設数(うちH52までに築60年となる施設数)	マネジメント方針(概要)
10 その他の施設	(1)火葬場等	2,876.48		
	金沢葬祭場		1(1)	・機能・規模の適正化を検討 ・民間に委ねられる場合は廃止も検討
	火葬場		3(1)	継続(老朽化が著しい金沢火葬場は建替えや移転、統合等、適切な措置を講じる。)
	(2)団地便利施設等	2,986.55		
	団地便利施設		3(1)	テナントの撤退、建替え又は大規模修繕等が必要な時点で、団地住民の利便性確保を勘案しつつ廃止を検討
	地域集会施設		5(3)	建替え又は大規模修繕等が必要な時点で、借受者による対応が困難な場合は、地域が設置した集会施設とのバランスを考慮し、代替案を検討し廃止
	(3)情報交流施設・物産センター	1,225.19		
	日立駅情報交流プラザ		1(0)	継続
	地産地消施設(鶴喜鶴喜)		1(0)	継続
	(4)その他	8,580.81		
	職員福利厚生施設(研修会館)		1(1)	新庁舎建設に伴い除却
	福祉プラザ		1(1)	他の公共施設への機能移転と合わせ、用途廃止も含め検討
	十王支所庁舎(県北生涯学習センター)		1(0)	継続
	職員住宅施設(ALT公舎)		1(0)	建替又は大規模修繕等が必要な時点で、代替案を検討し廃止
旧中里診療所	1(0)		建替又は大規模修繕等が必要な時点で、代替案を検討し廃止	
青少年センター分室	1(1)		建物の構造上、用途に耐えられなくなった場合は廃止	
旧池の川さくら荘	1(1)	取り壊し		
計	15,669.03	21(10)		
合計	749,071.41	265(147)		

※「継続」は、今後も継続して市が設置し運営していくもの

(ハコモノ以外のインフラ、プラント)

国から長寿命化の取組が求められている道路附属施設、橋りょう、公園、プラントや上下水道施設について、対象施設、計画期間、現状と課題等を明らかにした上で、長寿命化の考え方を中心に各施設のマネジメント方針を定めました。

分類		施設数等	マネジメント方針(概要) ※詳細は本編をご覧ください。
1 道路附属施設	(1)横断歩道橋等	15 橋	・健全度の把握及び日常的な維持管理(日常パトロール、定期点検の実施) ・長寿命化の推進(対症療法型修繕から予防保全型修繕への転換) ・耐震化の推進(計画的な耐震補強対策の推進) など
	(2)街路樹	街路樹 5,801 本 植樹帯低木 約 16 万株	・街路樹機能の見直し ・健全度の把握及び日常的な維持管理(樹木医による樹勢診断、日常パトロール、適切な剪定など) ・更新撤去(樹種や植栽間隔の変更など) など
2 橋りょう	管理橋りょう	400 橋	・耐震化の推進(緊急輸送指定道路等の計画的耐震補強対策の推進)など
	重要橋りょう (10m 以上)	104 橋	・健全度の把握及び日常的な維持管理(日常パトロール、定期点検の実施) ・長寿命化の推進(「日立市橋梁長寿命化修繕計画」に基づく予防保全型の修繕等)
	重要橋りょう以外	296 橋	・日常的な維持管理(日常パトロール、定期点検の実施)
3 公園	(1)遊具	913 基	予 防 保 全 型 管 理 ・健全度の把握及び日常的な維持管理(日常パトロール、定期点検の実施) ・長寿命化の推進(耐久性の高い遊具への更新、予防保全型の修繕など)
	(2)展望台	1 基	
	(3)トイレ	21 か所	
	(4)東屋等の建築物 (10㎡以上)	22 か所	

分類		施設数等	マネジメント方針(概要)	
3 公園	(5)フェンス	365 公園	事後保全型管理	<ul style="list-style-type: none"> ・日常的な維持管理(日常パトロール、定期点検の実施) ・損傷箇所の部分修繕 ・長期的コストの抑制(高耐久性のフェンスへの更新)
	(6)その他の施設	園路、10㎡以下の建築物、ベンチ、車止め等		<ul style="list-style-type: none"> ・日常的な維持管理(日常パトロール、定期点検の実施) ・機能しなくなった段階での撤去又は更新
	(7)植栽			<ul style="list-style-type: none"> ・倒木や落枝のリスク低減 ・防犯・安全性の向上(低木撤去や樹木伐採による周辺からの見通し確保) ・コスト縮減(樹木の間引き、中木への更新など) など
4 清掃センター等	(1)清掃センター			<ul style="list-style-type: none"> ・プラント設備(焼却炉)の耐用年数を30年(H43)とする長寿命化の実施 ・ごみクレーンや発電設備などの基幹的設備の更新
	(2)リサイクルセンター			<ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数50年(H51)を更新目安とし、それまでの間、必要な補修を実施 ・アルミ製品プレス機など主要機器の随時補修・更新
	(3)粗大ごみ処理施設			<ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数30年(H36)を更新目安とし、それまでの間、必要な補修を実施
	(4)ストックヤード			<ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数50年(H71)を更新目安とし、それまでの間、必要な補修を実施
	(5)旧清掃センター			<ul style="list-style-type: none"> ・飛灰(指定廃棄物)保管場所としての必要な補修 ・保管物が無くなった後、解体検討
	(6)滑川山公共工事等廃棄物処理施設(計量棟事務所)			<ul style="list-style-type: none"> ・計量棟事務所は、耐用年数50年(H58)を目安に更新 ・計量機は、必要な補修を行いながら、計測精度等を踏まえ更新時期を判断
	(7)滑川山一般廃棄物最終処分場(浸出水集水槽・調整槽・ろ過槽)			<ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数50年(H58)を更新目安とし、それまでの間、必要な補修を実施 ・電気計装設備はH38を目安に更新(埋立完了予定(H42)後に処分場の安定化が確認できれば廃止)
	(8)東大沼処分場(浸出液処理施設)			<ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数50年(H44)を更新目安とし、それまでの間、必要な補修を実施(処分場の安定化が確認できれば廃止)
	(9)旧滑川処理場			<ul style="list-style-type: none"> ・既存建築物等の解体・除却
5 水道施設	(1)管路	942 km		(管路施設の整備)
	導水管	15 km		<ul style="list-style-type: none"> ・管路の耐震化(更新時には耐震管を使用) ・整備優先順位の設定、事業の平準化
	送水管	42 km		(配水区域の再編)
	配水管	885 km		<ul style="list-style-type: none"> ・水圧等の問題を解消するための再編検討
	(2)浄水場	2 箇所		<ul style="list-style-type: none"> ・良質な水の確保等を考慮し、膜ろ過方式等の最新浄水技術の処理方式を検討 ・森山浄水場は、将来の水需要予測に見合った規模に施設更新 ・十王浄水場は、耐用年数を迎えるまでは機器や設備の適正な維持更新により延命化
(3)配水場(ポンプ場含む。)	81 箇所		<ul style="list-style-type: none"> ・適正な維持管理等による施設の延命化 ・施設集約等の再編検討 	
(4)管理棟	1 箇所		<ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数を迎えるまでは、機器や設備の適正な維持更新により延命化 	
6 下水道施設	(1)管渠(下水道管)	763.8 km		<ul style="list-style-type: none"> ・下水道事業総合基本計画を策定する中で検討
	(2)処理場(管理棟含む)	1 箇所		
	(3)ポンプ場	64 箇所		

2 マネジメント推進のために

基本方針に基づいて、効率的かつ効果的な管理運営に努めながら持続可能な公共施設マネジメントを推進していくために、Ⅰ 全施設を適切に維持管理していくための点検・診断や維持管理、更新の実施方針等及び、Ⅱ 全庁的な推進体制及びマネジメントのための財源等についての方針を定めました。

Ⅰ 施設を維持管理するための方針

1 施設の点検、診断の実施（施設の実態把握）

(1) 点検実施の基本的な考え方

法定点検、毎年の定期点検、日常点検を着実にを行うこととし、それらを相互に補完しながら施設の状態を把握します。

(2) 点検・診断等の履歴の蓄積・活用

点検・診断結果等を蓄積し、施設マネジメントに活用します。

2 維持更新すべき施設の検討

維持更新すべき施設を明らかにするため、施設を総合的に評価するための指標を作成します。

3 維持管理・補修・大規模改修・更新等の実施

(1) 危険除去

市地域防災計画及び市耐震改修促進計画に基づき耐震化を進めます。

施設の点検結果等に応じて、危険箇所の除去など適切な措置を迅速に行います。

用途廃止施設については、安全性確保の措置を講じるとともに、将来の公的な利用が見込めないものは、除却、売却等積極的な処分を行います。

(2) 長寿命化

施設の健全性を評価した上で、予防的な補修（予防保全）を行い長寿命化を図ります。

(3) 更新時の適正規模化

ライフサイクルコストを考慮した施設仕様を検討するとともに、人口構造や市民ニーズの変化に対応できるような柔軟な設計・整備を進めます。

公が提供すべきサービス区分を明らかにしながら、民間のノウハウ、資金等の活用に努めます。（先進事例を参考に包括的な民間委託、民間企業提案の採用など民間との連携を検討します。）

(4) 複合化、共用化の推進

従来の発想にとらわれず、施設の複合化等の可能性について検討を進めます。

効果や実効性が見込まれるケースはモデルとして全庁的に情報共有を図り、複合化等の推進に活用します。

【学校改築時の複合化イメージ(例)】



4 施設の適正な運営

(1) 施設の有効利用

利用者ニーズに応える利用条件の拡充（例えば利用区分や利用ルールの見直しなど）に取り組みます。

利用者の誘致拡大を図り、施設の利用効率向上に努めます。

空き状況を情報提供する新たな取組を検討します。

利用効率が高い、あるいは、余剰スペースが発生した場合には、積極的に有効活用策を検討します。

(2) 効率的な運営（指定管理者制度の導入等）

更なる効率的な運営に向け、民間のノウハウ活用を進めます。（指定管理者の新規開拓と、既存団体への更なるサービス向上や効率運営の働きかけなど）

Ⅱ マネジメントを推進するための方針

1 施設所管課所における施設整備の3原則

施設整備に当たっては、次の3原則に沿って施設総量削減又は新設整備の抑制を図るとともに、コストパフォーマンスの高い、より良いサービスを提供できる施設を検討します。

既存施設の有効活用（新設整備の抑制）

施設規模の適正化

利用者サービスの向上

2 推進体制の整備

(1) 組織横断的な調整を図るための全庁的組織体制の整備

各部横断の検討会議とともに、公共施設マネジメント推進する組織を設置します。

(2) 総量削減目標の管理や各種取組の進ちょく管理

公共施設の総量（延床面積）を全国平均値まで削減することを目標に、各種取組の進ちょくを管理していきます。

3 マネジメント財源の確保

(1) 基金の創設と運用

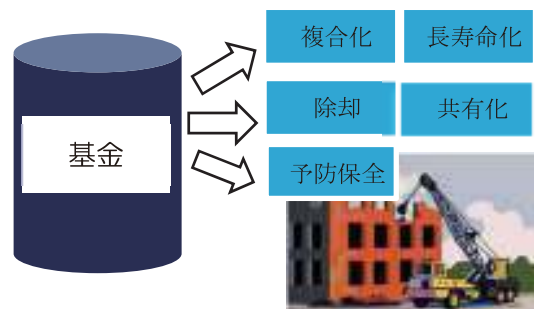
「公共施設等総合管理基金」を創設し、公共施設の管理のための財源として活用します。

(2) 使用料手数料の見直し

施設の維持管理や運営に要する費用を踏まえ、適切な利用者負担となるよう適宜使用料手数料を見直します。

(3) その他の財源の確保に向けた取組

新たに創設された国の財政措置の活用を検討します。
総量削減の取組の中で発生した用途廃止資産については、売却、譲渡、所有者への返還を進め、売却益等を確保するとともに、借地料の縮減など施設管理コストの削減に努めます。



4 情報の一元的な管理及び共有

施設ごとの老朽度や修繕の状況、利用状況や施設運営コストを把握し、施設カテゴリーとして集約し、施設の適切な管理及び有効活用に役立てていきます。

5 「公共施設分野別マネジメント行動計画」の策定方針

市の総合計画に合わせ、公共施設マネジメント基本方針（分野別編含む。）を基に、個々の施設のマネジメント方針を行動計画として取りまとめます。



日立市公共施設マネジメント前期行動計画
—個別施設計画—

発行者：日立市
発行月：平成 28 年 3 月
編 集：日立市総務部行政管理課
日立市助川町 1-1-1
Tel 0294 (22) 3111
e-mail gyo@city.hitachi.lg.jp