

〈記入例〉

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

令和 〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日

日 立 市 農 業 委 員 会 会 長 殿

譲 受 人 有限会社十王建設工業
~~(借 受 人)~~ 氏名 取締役 十 王 一 郎

譲 渡 人 日 立 太 郎
~~(貸 付 人)~~ 氏名

下記によって、農地~~(採草放牧地)~~を転用する目的で「所有権を移転」したいので農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

記

所有権の移転のほか
賃借権の設定、使用貸借権等の設定など

1 申請者の 氏 名 (名 称) 住 所 (所在地) 等	当 事 者	氏 (名	名 称)	年齢	職 業		住 (所		在 地)	備 考		
	譲 受 人 (借 受 人)	有限会社 十王建設工業			建設業		日 立 市 十 王 町 友 部 2 5 8 1 電話 〇〇－〇〇〇〇					
	譲 渡 人 (貸 付 人)	日 立 太 郎		60	農 業		日 立 市 東 河 内 町 1 0 0 0 電話 〇〇－〇〇〇〇					
2 用 途	建 設 資 材 置 場											
3 許可を受 けようと する土地 の表示等	土 地 の 所 在 地			地 番	地 目		面 積 (㎡)	利用 状況	10 a 当 普 通 収 穫 高 (kg)	所 有 者 氏 名 (名 称)	耕作(利用) 者 氏 名 (名 称)	備考
	市	町	字		登 記 簿	現 況						
	日立	東河内	〇〇	〇〇	畑	畑	〇〇	普通畑	小麦 250	日立太郎	日立太郎	
	田 筆 ㎡			畑 〇〇 筆 〇〇 ㎡		計 〇〇 筆 〇〇 ㎡						

4 転用計画	(1) 転用事由の概要 譲受人(借受人)事由 現在、事業概要のとおり事業を営んでいるが、今の資材置場は借地で地主から返還要求されているため、代替地を探していたところ現在注文の多い常陸太田市に近く、交通の便もよい申請地が見つかったため、取得し、経営規模拡張と経営の効率化を図る。 など詳細に記入する 譲渡人(貸付人)事由 懇請により譲渡する。 など記入する						
	(2) 転用の時期	工事着手 令和 〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日 (着工予定の日付を記入)			事業又は施設の操業及び利用期間 令和 〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日から 永久 年間		
		工事完成 令和 〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日 (完了予定の日付を記入)					
	(3) 転用の目的 に係る事業 又は施設の 概要	建築物(又は工作物)の名称及び構造	建築物の総棟数 (又は工作物の総数)	1棟の建築面積 (又は工作物の面積)	総建築面積(又は工作物の総面積)	所要面積	備 考
		資材置場	棟	m ²	m ²	〇〇 m ²	
			棟	m ²	m ²	m ²	
			棟	m ²	m ²	m ²	
		棟	m ²	m ²	m ²		
		棟	m ²	m ²	m ²		
5 権利を移転(設定)しようとする契約の内容	売 買 1 m ² 当り 〇〇 円× 〇〇 m ² = 〇〇 円 登記に要する費用は、受人が負担する。 など記入する						
	贈 与						
	交 換 交換する土地の所在、地目、面積 ()						
	賃 貸 借 1 m ² 当り年間 円× m ² = 円						
	使 用 賃 借						
6 資金調達についての計画	土地購入(賃借料)代金 〇〇 円			資金調達方法			
	建物(工作物)建築費 〇〇 円			自己資金	〇〇 円		
	建 設 費 円			借 入 金	〇〇 円		
	そ の 他 経 費 〇〇 円						
	計 〇〇 円			計	〇〇 円		
7 転用することによって付近の土地に作物家畜等の被害有無及び防除施設の概要	隣 接 状 況 東側 …国道〇〇号線 西側 …他人の畑 南側 …駐車場 北側 …譲渡人の畑 フェンス等を設置して、土砂の流出等隣接農地に被害が及ばないようにします。など記入する						
	汚水雑排水の処理方法 汚水 …なし 雑排水 …なし 雨水 …砕石敷きとし雨水は敷地内に浸透させる。 周囲には、ネットフェンスを張り砂塵など飛ばぬようにします。 など記入する						
8 その他参考となるべき事項							