

社会資本総合整備計画

久慈浜地区都市再生整備計画

平成26年12月19日

茨城県日立市

都市再生整備計画(第6回変更)

くじはま
久慈浜地区

いばらき ひたちし
茨城県 日立市

平成26年12月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	茨城県	市町村名	日立市	地区名	久慈浜地区	面積	113 ha
計画期間	平成 20 年度	～	平成 26 年度	交付期間	平成 20 年度	～	平成 26 年度

目標

- 大目標: 安全・快適なまちづくりの推進
- 目標1: 安心して住み続けることができるまちづくりの推進
- 目標2: 連絡道路の整備等による地域内移動の円滑化
- 目標3: 日立電鉄線跡地を活用した新たな交通環境の整備

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- ・久慈浜地区は太平洋沿岸の地域を中心につくつては漁業や水産加工業のまちとして栄えた。
- ・昭和32年から漁港隣接地に日立港の整備が始まり、昭和34年に第1埠頭が完成した。
- ・日立港の整備は継続して行われ、昭和42年には重要港湾に指定される。
- ・昭和53年からは久慈川河口の付け替えに伴い旧河口が埋め立てられて現在の地域となる。
- ・港町として発展してきた当該地区は、周辺部の都市化に乗り遅れ、狭隘な道路が多く、老朽化した木造家屋が密集している。
- ・瀬上川周辺は低海拔の土地が広がり、大雨での浸水被害を幾度となく受けている。
- ・平成17年3月に、長年住民の足として親しまれてきた日立電鉄線が廃線となった。

課題

- ・狭小な宅地、狭隘な道路が多く残る既市街地で建物の建て替えが困難なため、移転による人口減少や空き地の増加が課題となっている。
- ・日立電鉄線により地域が分断されていたため地域内の移動が円滑ではない。
- ・日立電鉄線の廃線に伴いJR大甕駅への交通利便性が低下しており、久慈浜駅舎跡地や日立電鉄線跡地を有効活用した交通環境の構築が求められている。

将来ビジョン(中長期)

- 日立市都市計画マスターplan(部門別方針)
 - <災害に強い都市づくり>
 - ・市民が安全に安心して暮らせる都市とするため、自然災害などによる被害を最小限に抑え、避難・救援活動が円滑に行えるよう、燃えにくく壊れにくい市街地整備を進める。
 - <交通体系の整備>
 - ・暮らしやすさに重きを置いた交通環境づくりに向けて、歩行者の安全性と快適性を高めることにもきめ細かく取り組む。

○久慈地区土地利用検討調査

課題に対応する個別の施策として、日立電鉄線跡地の活用、久慈浜駅舎跡地及びその周辺の土地利用について位置付けている。(治水施設の整備、東西連絡道路の整備、公共公益施設の整備、自転車歩行車道の整備、など)

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
既市街地の建て替え困難宅地	宅地	接道不良等により建物の建て替えができない宅地	道路整備やまちづくりのルールづくりなどにより、建物の建て替えを可能にする	22宅地	H19	2宅地	H26
消防署から久慈浜駅舎跡地西側までの緊急車両移動時間	分	臨港消防署から久慈浜駅舎跡地西側までの緊急車両の移動時間	東西連絡道路を整備して、これまで日立電鉄線により分断されていた地域内の移動を円滑にすることにより緊急車両の移動時間を短縮し、安全なまちづくりを進める	3分	H19	2分	H26
久慈浜駅舎跡地からJR大甕駅までの車両移動時間	分	久慈浜駅舎跡地からJR大甕駅までの車両移動時間	日立電鉄線跡地を活用した久慈浜大甕連絡道路を整備することによりJR大甕駅への交通利便性を向上させ、快適なまちづくりを進める	14分	H19	5分	H26

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
整備方針1(安心して住み続けることができるまちづくりの推進) ・地域と連携したまちづくりのルールづくりを行うことにより既成市街地での建て替えを円滑にし、持続可能なコミュニティをつくる。 ・地域における安全と憩いの場を創出する	久慈地区のまちづくり制度検討事業 久慈浜地区新規市道整備(新宿地区) 図書館施設整備 多目的広場整備 駐車場 市道8342号線
整備方針2(連絡道路の整備等による地域内移動の円滑化) ・日立電鉄線跡地に分断されている東西の市街地を結ぶ連絡道路を整備することにより地域内の移動を円滑にする。	東西連絡道路整備
整備方針3(日立電鉄線跡地を利用した新たな交通環境の整備) ・日立電鉄線跡地を活用した新たな交通環境の整備により定時性の確保、地域間移動の円滑化を図る。	日立電鉄線跡地活用検討調査 久慈浜大藪連絡道路整備 交通広場整備 市道8069号線・8070号線・8231号線改修 新交通ターミナル整備 久慈町地内緑地整備 新交通利用促進活動 久慈二線人道橋整備 情報案内板整備

その他

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	1,889	交付限度額	654.4	国費率	0.346
---------	-------	-------	-------	-----	-------

(金額の単位は百万円)

基幹事業

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費		交付期間内事業費		交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	うち官負担分	うち民負担分	うち官負担分	うち民負担分	
道路		東西連絡道路	市	直	170m	H20	H23	H20	H23	136	136	136	136	136
		久慈浜大妻連絡道路	市	直	1,300m	H21	H26	H21	H26	230	230	230	230	230
		市道8069号線	市	直	170m	H22	H26	H22	H26	22	22	22	22	22
		市道8070号線	市	直	140m	H22	H26	H22	H26	39	39	39	39	39
		市道8231号線	市	直	80m	H22	H26	H22	H26	16	16	16	16	16
		久慈浜地区新規市道(新宿地区)	市	直	230m	H23	H26	H23	H26	183	183	183	183	183
		市道8342号線	市	直	45m	H24	H24	H24	H24	6	6	6	6	6
公園														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム	一			一										
地域生活基盤施設	交通広場	一	市	直	1,400m ²	H22	H26	H22	H26	52	52	52	52	52
	新交通ターミナル	日立港都市開発用地	市	直	1,600m ²	H23	H26	H23	H26	47	47	47	47	47
	多目的広場	日立港都市開発用地	市	直	2,000m ²	H23	H26	H23	H26	76	76	76	76	76
	駐車場	日立港都市開発用地	市	直	3,300m ²	H24	H24	H24	H24	10	10	10	10	10
	久慈町地内緑地	日立電鉄線跡地	市	直	370m	H23	H26	H23	H26	73	73	73	73	73
	情報案内板	日立港都市開発用地等	市	直	3基	H24	H24	H24	H24	6	6	6	6	6
	人工地盤	久慈二線人道橋	市	直	141m	H24	H26	H24	H26	242	242	242	242	242
高質空間形成施設	久慈浜大妻連絡道路	市	直	1,300m	H24	H26	H23	H26	40	40	40	40	40	40
高次都市施設														
既存建造物活用事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
パリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地	拠点開発型													
総合整備事業	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										1,178	1,178	1,178	1,178	1,178

提案事業

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造支援事業	久慈地区のまちづくり制度検討事業	久慈町1・2・3・4丁目	市	直		H20	H22	H20	H22	16	16	16	16	16
	図書館施設	旧久慈浜駅跡	市	直	4,400m ²	H22	H24	H22	H24	684	684	684	684	684
事業活用調査	日立電鉄線跡地活用検討調査	—	市	直	—	H20	H20	H20	H20	6	6	6	6	6
	新交通利用促進検討調査	—	市	直	—	H24	H26	H24	H26	3	3	3	3	3
まちづくり活動推進事業	新交通利用促進活動	—	地域組織	間	—	H24	H26	H24	H26	2	2	2	2	2
	合計									711	711	711	711	711

(参考)関連事業

都市再生整備計画の区域

久慈浜地区(茨城県日立市)

面積

113 ha

区域

久慈町1丁目・久慈町2丁目・久慈町3丁目・久慈町4丁目・久慈町5丁目・久慈町6丁目・大みか町1丁目・大みか町5丁目・大みか町6丁目・みなと町の一部

