

# 社会資本総合整備計画

## 久慈浜地区都市再生整備計画

平成26年12月19日

茨城県日立市

# 都市再生整備計画(第6回変更)

くじはま  
久慈浜地区

いばらき ひたちし  
茨城県 日立市

平成26年12月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	茨城県	市町村名	日立市	地区名	久慈浜地区	面積	113 ha
-------	-----	------	-----	-----	-------	----	--------

計画期間	平成 20 年度 ~ 平成 26 年度	交付期間	平成 20 年度 ~ 平成 26 年度
------	---------------------	------	---------------------

目標

- 大目標:安全・快適なまちづくりの推進
- 目標1:安心して住み続けることができるまちづくりの推進
- 目標2:連絡道路の整備等による地域内移動の円滑化
- 目標3:日立電鉄線跡地を活用した新たな交通環境の整備

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- ・久慈浜地区は太平洋沿岸の地域を中心にかつては漁業や水産加工業のまちとして栄えた。
- ・昭和32年から漁港隣接地に日立港の整備が始まり、昭和34年に第1埠頭が完成した。
- ・日立港の整備は継続して行われ、昭和42年には重要港湾に指定される。
- ・昭和53年からは久慈川河口の付け替えに伴い旧河口が埋め立てられて現在の地域となる。
- ・港町として発展してきた当該地区は、周辺部の都市化に乗り遅れ、狭隘な道路が多く、老朽化した木造家屋が密集している。
- ・瀬上川周辺は低海拔の土地が広がり、大雨での浸水被害を幾度となく受けている。
- ・平成17年3月に、長年住民の足として親しまれてきた日立電鉄線が廃線となった。

課題

- ・狭小な宅地、狭隘な道路が多く残る既存市街地で建物の建て替えが困難なため、移転による人口減少や空き地の増加が課題となっている。
- ・日立電鉄線により地域が分断されていたため地域内の移動が円滑ではない。
- ・日立電鉄線の廃線に伴いJR大甕駅への交通利便性が低下しており、久慈浜駅舎跡地や日立電鉄線跡地を有効活用した交通環境の構築が求められている。

将来ビジョン(中長期)

○日立市都市計画マスタープラン(部門別方針)

<災害に強い都市づくり>

- ・市民が安全に安心して暮らせる都市とするため、自然災害などによる被害を最小限に抑え、避難・救援活動が円滑に行えるよう、燃えにくく壊れにくい市街地整備を進める。

<交通体系の整備>

- ・暮らしやすさに重きを置いた交通環境づくりに向けて、歩行者の安全性と快適性を高めることにもきめ細かく取り組む。

○久慈地区土地利用検討調査

課題に対応する個別の施策として、日立電鉄線跡地の活用、久慈浜駅舎跡地及びその周辺の土地利用について位置付けている。(治水施設の整備、東西連絡道路の整備、公共公益施設の整備、自転車歩行者道の整備、など)

目標を定量化する指標

指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	目標値		
				基準年度	目標年度	目標年度	目標年度
既存市街地の建て替え困難宅地	宅地	接道不良等により建物の建て替えができない宅地	道路整備やまちづくりのルールづくりなどにより、建物の建て替えを可能にする	22宅地	2宅地	H19	H26
消防署から久慈浜駅舎跡地西側までの緊急車両移動時間	分	臨港消防署から久慈浜駅舎跡地西側までの緊急車両の移動時間	東西連絡道路を整備して、これまで日立電鉄線により分断されていた地域内の移動を円滑にすることにより緊急車両の移動時間を短縮し、安全なまちづくりを進める	3分	2分	H19	H26
久慈浜駅舎跡地からJR大甕駅までの車両移動時間	分	久慈浜駅舎跡地からJR大甕駅までの車両移動時間	日立電鉄線跡地を活用した久慈浜大甕連絡道路を整備することによりJR大甕駅への交通利便性を向上させ、快適なまちづくりを進める	14分	5分	H19	H26

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(安心して住み続けることができるまちづくりの推進)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域と連携したまちづくりのルールづくりを行うことにより既成市街地での建て替えを円滑にし、持続可能なコミュニティをつくる。</li> <li>・地域における安全と憩いの場を創出する</li> </ul>	<p>久慈地区のまちづくり制度検討事業 久慈浜地区新規市道整備(新宿地区) 図書館施設整備 多目的広場整備 駐車場 市道8342号線</p>
<p>整備方針2(連絡道路の整備等による地域内移動の円滑化)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・日立電鉄線跡地に分断されている東西の市街地を結ぶ連絡道路を整備することにより地域内の移動を円滑にする。</li> </ul>	<p>東西連絡道路整備</p>
<p>整備方針3(日立電鉄線跡地を利用した新たな交通環境の整備)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・日立電鉄線跡地を活用した新たな交通環境の整備により定時性の確保、地域間移動の円滑化を図る。</li> </ul>	<p>日立電鉄線跡地活用検討調査 久慈浜大環連絡道路整備 交通広場整備 市道8069号線・8070号線・8231号線改修 新交通ターミナル整備 久慈町地内緑地整備 新交通利用促進活動 久慈二線人道橋整備 情報案内板整備</p>
<p>その他</p>	







都市再生整備計画の区域

久慈浜地区(茨城県日立市)	面積 113 ha	区域 久慈町1丁目・久慈町2丁目・久慈町3丁目・久慈町4丁目・久慈町5丁目・久慈町6丁目・大みか町1丁目・大みか町5丁目・大みか町6丁目・みなと町の一部
---------------	--------------	---

