

第3回 常陸多賀駅周辺地区整備計画策定委員会

令和元年12月24日（火）

1

議題1 第2回委員会の振り返り

2



議題 1 第 2 回委員会の振り返り – 委員会での主な意見等 –

■ひたちBRTの今後の整備方針について

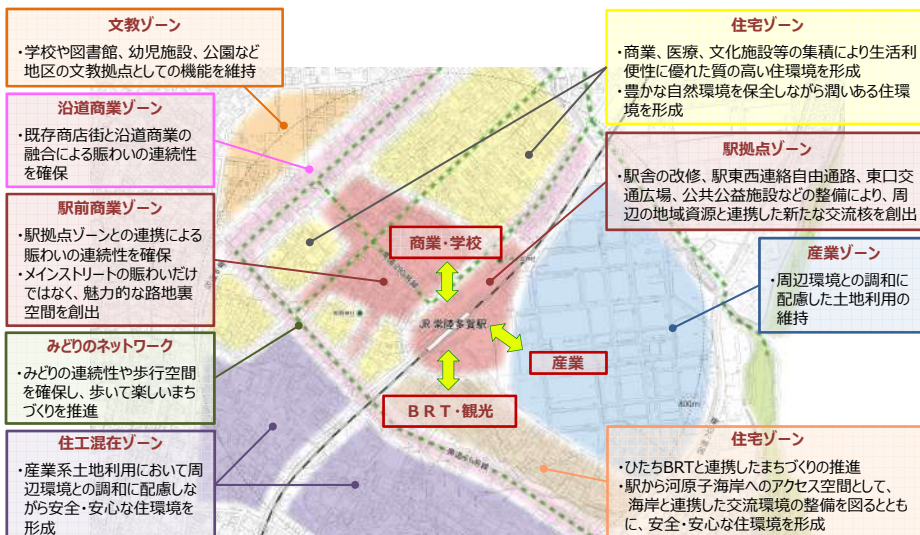
- (1) 常陸多賀駅から日立駅方面にルート延伸するにあたっては、鮎川停車場線への接続経路や、国分グラウンド周辺の自転車・歩行者の安全に配慮願いたい。
- (2) 延伸ルートが鮎川郵便局前の交差点に接続する場合、交差する道路が多くなるため、例えば交差点より手前で現道に接続させるなど、円滑な運行ルートを検討していく必要があると考える。
- (3) 従来の路線バスとBRTとの連携が非常に重要である。
BRTへの乗継が円滑に行えるよう、BRTと路線バスの接続点（バス停）を出来るだけ多く設けてほしい。

議題1 第2回委員会の振り返り - 整備計画について -	
常陸多賀駅周辺地区整備計画	1 はじめに (1) 計画策定の目的 (2) 計画対象区域の設定 など
	2 現状及び課題 (1) 考慮すべき社会的動向や潮流 (2) 日立市の現状 (3) 常陸多賀駅周辺地区の現状 (4) 常陸多賀駅周辺地区の課題と施設整備の必要性 など
	3 整備計画 (1) まちづくりの目標と基本方針 (2) 土地利用計画 (3) 施設等整備計画 (4) ユニバーサルデザインの考え方 (5) 良好な都市景観を形成するための考え方 (6) まちの賑わい創出に向けた考え方 など
	4 実現方策の検討 (1) 整備手法等の検討 (2) 事業スケジュール (3) 今後の検討課題 など
5	

議題1 第2回委員会の振り返り - まちづくりの目標と基本方針 -		
基本理念	まちづくりの目標	まちづくりの方針
くらしとにぎわい 次代に紡ぐまちづくり	誰もが暮らしやすい 高質な生活空間の創出	① 生活に必要な施設の存続・立地誘導による生活利便性の維持・向上 ② 安全安心で良好な道路環境の整備による移動の円滑化 ③ オープンスペース、緑空間、都市景観等の整備による潤いある生活空間創出 ④ バリアフリー、ユニバーサルデザインの導入など人にやさしい生活空間創出 ⑤ 公共交通の利便性向上 ⑥ 防災・減災と防犯など安全安心な生活環境の確保 ⑦ 多様化するライフスタイルへの対応と新技術活用によるスマートシティの実現
	人々が集い、交わる 魅力的な賑わい空間の創出	① 駅前への居住誘導や商業・業務機能集積による魅力的な賑わい空間創出 ② 公共施設の機能更新や利活用の推進、地域資源の活用による「人・モノ・情報」が集まる交流の場の創出 ③ 空き地・空き家のリノベーションや商店街との更なる連携推進による、回遊性の高い、一体的な賑わい空間の創出
	多様な担い手の共創による 持続可能なまちづくりの推進	① 魅力的な住環境の維持や若者世代の定住を促進し、将来にわたって幅広い世代が居住するまちを形成 ② コミュニティ、行政、学生、有識者、民間事業者と連携しながらエリアマネジメント体制を構築し、賑わいあるまちづくりを推進 ③ 利用者のニーズ把握と地域・事業者との連携による公共交通の路線維持と利用促進
6		

議題 1 第 2 回委員会の振り返り - 土地利用計画 -

■ 市街地特性に応じたゾーン区分



議題 1 第 2 回委員会の振り返り - 施設整備計画 -

■ 短期的、重点的に取り組む施設整備等の方向性

駅拠点ゾーンにおいて駅舎、交通広場、複合施設等を整備し、都市の拠点としての市街地の再生や交通結節点としての機能強化を図る



議題 1 第 2 回委員会の振り返り - 委員会での主な意見等 -

■ 整備計画について

- (1) 駅周辺に目玉となる施設やモノがあると良い。
目玉となるものという、日立駅だとシビックセンターやイトーヨーカドーがあって、そこで買い物をしたり、時間が潰せるというようなところである。
- (2) 緑のネットワーク形成ということは強く共感する。一方で道路において歩行者と自動車をどのように共存させていくかが課題だと考える。近い将来に変化が予測されている自動車利用形態をどのように考えていくのか、難しいところではあるが、検討する必要があると考える。
- (3) 常陸多賀の良いところ、例えば常陽銀行付近から見下ろす工場周辺の桜の景観は素晴らしいと思っており、そういった良いところを整理しながら、残すべきところは残していきたい。
- (4) これから新たな賑わいづくりを進めていく際に、地域全体で現状に対する危機意識を共有することが重要だと考える。
特に西口の公共公益施設の部分は、十分に議論を行いながら、本当に必要な機能を導入していくべきである。
皆で時間をかけて真剣に考えて合意形成を図る必要がある。

9

議題 2 意見交換会の開催結果について

10

議題 2 意見交換会の開催結果について -開催状況-

■コミュニティとの意見交換会

開催日	対象(会場)	出席者数
10月18日(金)	埴山学区(埴山交流センター)	8人
10月24日(木)	金沢学区(金沢交流センター)	4人
10月28日(月)	成沢、諏訪、油縄子学区(油縄子交流センター)	10人
10月30日(水)	大久保、河原子学区(大久保交流センター)	9人
11月6日(水)	大沼学区(大沼交流センター)	4人
出席者数計		35人

■商店会との意見交換会

開催日	内容	出席者数
10月2日(水)	(1) 常陸多賀駅周辺地区整備計画の骨子について (2) 意見交換	19事業者
11月13日(水)	(1) アンケートの集計結果について (2) 意見交換	15事業者

11

議題 2 意見交換会の開催結果について -主な意見-

■地区の現状と課題について

- (1) 駅周辺の商業が衰退してしまっている。
- (2) 高齢者などの買い物弱者対策、郊外部の団地住民が駅前を利用する環境づくりが必要。
- (3) 駅西口ロータリー周辺での混雑緩和が必要。
- (4) 歩行者や自転車に安全な交通環境が必要。
- (5) 市営駐車場の使いやすさ向上や路上パーキングの利用方法改善が必要。
- (6) 歩きやすい歩道や休憩ベンチの設置、照明増設など人にやさしい道路環境が必要

12

議題 2 意見交換会の開催結果について - 主な意見 -

■常陸多賀の魅力について



議題 2 意見交換会の開催結果について - 主な意見 -

■まちづくりの理念と基本方針について

- (1) 水戸や日立の駅前と張り合う必要はない。地域住民が住みやすさ、便利さを感じられるまちをつくってほしい。
- (2) にぎわい再生については、お祭りのなにごわいではなく、駅前に行けば買い物や飲食などの日常生活が完結できるので人が集まる、というような環境が望ましい。
- (3) 商業施設の誘致を優先するのではなく、魅力ある居住環境を作ることが優先と考える。居住人口が増えれば、自然と商店も増え、にぎわいに繋がる。
- (4) 魅力ある居住空間を整備していくには、まちの色・ブランディング・強みを作っていくことも重要と考える。ひたちBRTを売りにしていくのであれば、専用道路の更なる延長や山側団地からの利用のしやすさ、高齢者の移動のしやすさなど、“モビリティ”に特化したまちを作るという考え方もあるのではないか。多賀地区が持っているものを活かすという考えには賛成である。

議題 2 意見交換会の開催結果について - 主な意見 -

■ 施設整備について

◆東西自由通路及び駅舎

- (1) 現在の駅舎は、改札から駅舎出入口や下り線ホームが近いので使いやすい。
- (2) ホーム昇降用にエスカレーターがないと不便を感じる。改修にあたっては、ホームの拡張やエスカレーターの設置など、これまでの整備経験などを踏まえながら、利便性が高まるよう、整備してほしい。
- (3) 駅舎の外トイレはブース数が少ないので、環境改善してほしい。

◆東口交通広場

- (1) ひたちBRTの日立方面への延伸ルートと合わせて、東口の駅前広場も一体的に整備する案は賛成である。
- (2) 東口の駐輪場にある自転車は、半数程度が放置された自転車であるように見受けられるが、あまり好ましい状況でない。また、整備にあたっては、きちんとバスやタクシープールを整備してほしい。
- (3) 再整備する際は、駐車場もあわせて整備してほしい。

15

議題 2 意見交換会の開催結果について - 主な意見 -

■ 施設整備について

◆西側市有地の活用及び駅周辺への誘致施設

- (1) 商業施設の誘致ではなく、人に住んでもらうことを優先するべきである。
- (2) 周辺住民にも役に立つもの、また他市町村などの他所から訪れる人達にも利用される施設を整備してほしい。
- (3) 通勤客は駅を素通りしているだけなので、引き留められる施設が必要である。
- (4) ただ店を出せば良いというのでは魅力が無い。特長・個性・発信力のあるお店を駅周辺に集めてほしい。デザインされた街づくりを望む。
- (5) 駅前にはイベント機能、防災機能を持つオープンスペースや地場産業のマーケットスペースがあると良いのではないかと。
- (6) 店舗併用型大型マンション、生鮮食品が購入できるスーパー、ドラッグストア、本屋、カフェ、たまり場、ファーストフード店、フィットネス、子ども連れで遊べる場所 など
- (7) 工場で生産している製品のPRスペース、多賀地区の商業・工業・飲食の案内ディスプレイなどを整備してはどうか。
- (8) 市営駐車場に施設を造る際、駐車スペースをどのように確保するのか。駅前であっても、駐車場の確保は必要である。

16

議題 2 意見交換会の開催結果について - 主な意見 -

■ 事業スケジュールについて

- (1) 東西自由通路及び駅舎を最優先で整備してほしい。
- (2) 計画で位置付ける事業は大型事業が多く、事業完了までに相応の時間を要する。
整備スピードよりも人口減少のスピードが速い場合、施設の床を埋めることも難しくなる可能性があるため、速やかに事業を進めるべきである。

17

議題 3 整備計画について

18

議題3 整備計画について

◆まちづくり方針における主な推進事項

19

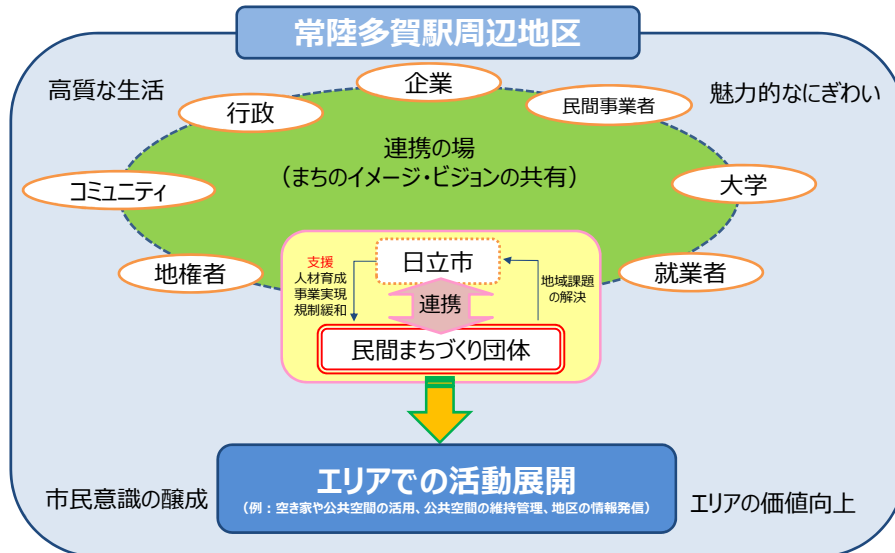
議題3 整備計画について -まちづくり方針における主な推進事項-

基本理念	まちづくりの目標	まちづくりの方針
くらじとにぎわい 次代に紡ぐまちづくり	誰もが暮らしやすい 高質な生活空間の創出	① 生活に必要な施設の存続・立地誘導による生活利便性の維持・向上 ② 安全安心で良好な道路環境の整備による移動の円滑化 ③ オープンスペース、緑空間、都市景観等の整備による潤いある生活空間創出 ④ バリアフリー、エバーグリーン等の導入など人にやさしい生活空間創出 ⑤ 公共交通の利便性向上 ⑥ 防災・減災と防犯など安全安心な生活環境の確保 ⑦ 多様化するライフスタイルへの対応と新技術活用によるスマートシティの実現
	人々が集い、交わる 魅力的な賑わい空間の創出	① 駅前への居住誘導や商業・業務機能集積による魅力的な賑わい空間創出 ② 公共施設の機能更新や利活用の推進、地域資源の活用による「人・モノ・情報」が集まる交流の場の創出 ③ 空き地・空き家のリノベーションや商店街との更なる連携推進による、回遊性の高い、一体的な賑わい空間の創出
	多様な担い手の共創による 持続可能なまちづくりの推進	① 魅力的な住環境の維持や若者世代の定住を促進し、将来にわたって幅広い世代が居住するまちを形成 ② コミュニティ、行政、学生、有識者、民間事業者と連携しながらエリアマネジメント体制を構築し、賑わいあるまちづくりを推進 ③ 利用者のニーズ把握と地域・事業者との連携による公共交通の路線維持と利用促進

20

議題3 整備計画について -まちづくり方針における主な推進事項-

■多様な担い手の共創によるまちづくりの概念図



23

議題3 整備計画について -まちづくり方針における主な推進事項-

■まちづくりのイメージ(空き地の活用)



出典：国土交通省資料

24

議題3 整備計画について -まちづくり方針における主な推進事項-

■まちづくりのイメージ(空き地の活用)



出典：国土交通省資料

議題3 整備計画について -まちづくり方針における主な推進事項-

■まちづくりのイメージ(空き地・公共空間の活用)



出典：ウェブサイトから引用

議題3 整備計画について -まちづくり方針における主な推進事項-

■まちづくりのイメージ(空き店舗の活用)



出典：ウェブサイトから引用

議題3 整備計画について -まちづくり方針における主な推進事項-

■まちづくりのイメージ(空き家の活用)



出典：ウェブサイトから引用

議題3 整備計画について -まちづくり方針における主な推進事項-

■まちづくりのイメージ(魅力的な路地裏空間)



出典：ウェブサイトから引用

議題3 整備計画について -まちづくり方針における主な推進事項-

■まちづくりのイメージ(魅力的な路地裏空間)



出典：ウェブサイトから引用

議題3 整備計画について -まちづくり方針における主な推進事項-

■まちづくりのイメージ(魅力的な路地裏空間)



出典：ウェブサイトから引用

31

議題3 整備計画について -まちづくり方針における主な推進事項-

■まちづくりのイメージ(公共空間の活用)



出典：ウェブサイトから引用

32

議題3 整備計画について -まちづくり方針における主な推進事項-

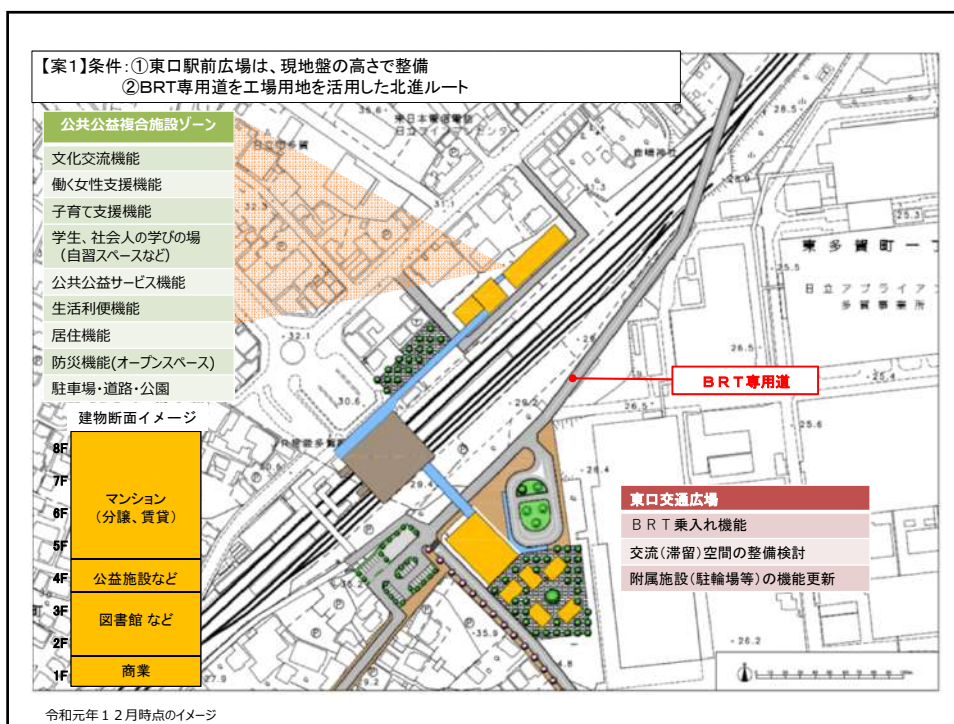
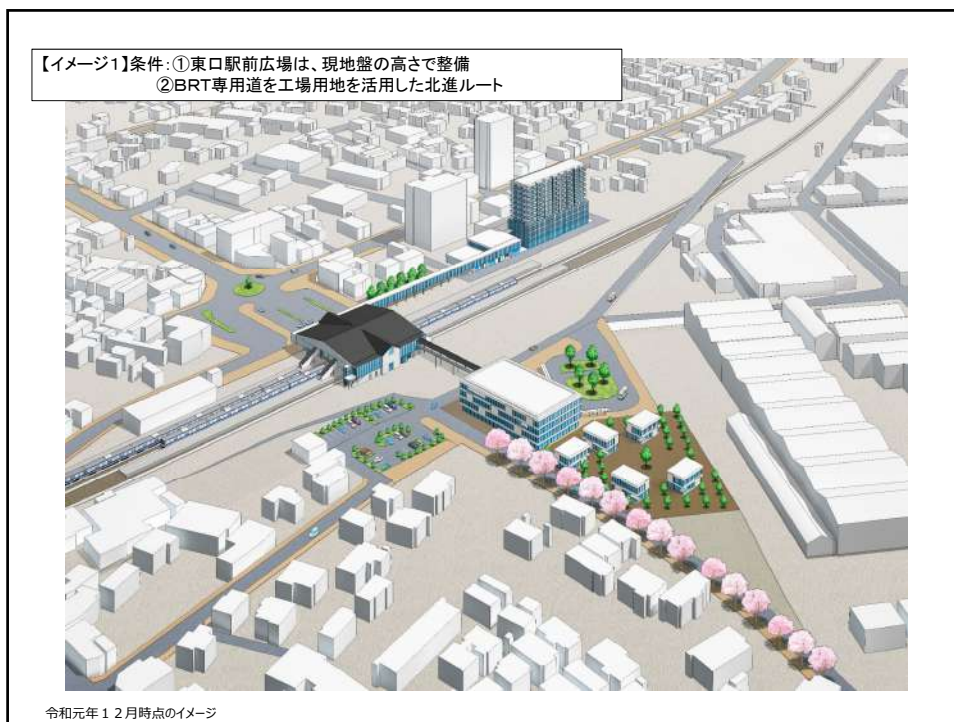
■まちづくりのイメージ(公共空間の活用)



出典：国土交通省資料

議題3 整備計画について

◆ 施設配置計画



【イメージ2】条件:①東口駅前広場を自由通路入り口の高さまで嵩上げ(人口地盤)
②BRT専用道を自由通路と並走



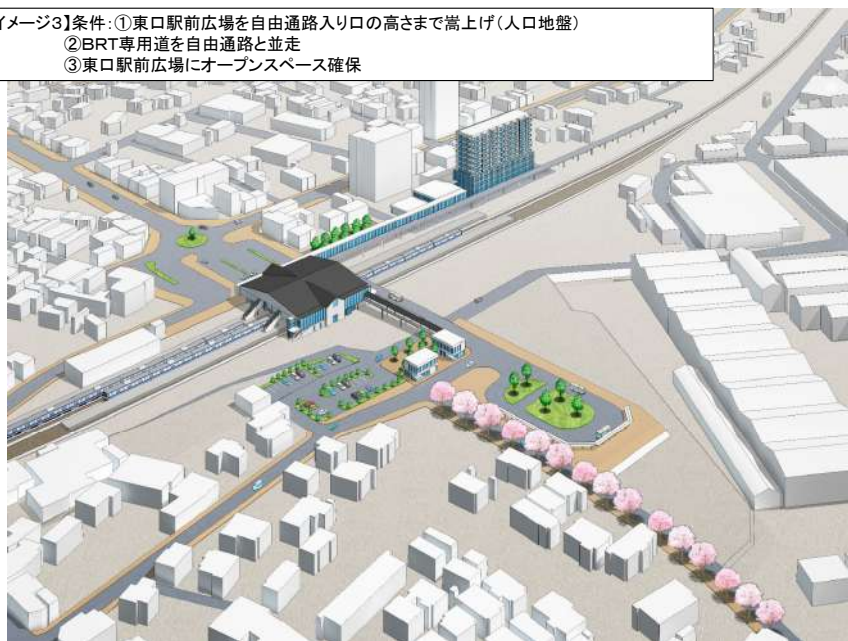
令和元年12月時点のイメージ

【案2】条件:①東口駅前広場を自由通路入り口の高さまで嵩上げ(人口地盤)
②BRT専用道を自由通路と並走



令和元年12月時点のイメージ

【イメージ3】条件:①東口駅前広場を自由通路入り口の高さまで嵩上げ(人口地盤)
 ②BRT専用道を自由通路と並走
 ③東口駅前広場にオープンスペース確保



令和元年12月時点のイメージ

【案3】条件:①東口駅前広場を自由通路入り口の高さまで嵩上げ(人口地盤)
 ②BRT専用道を自由通路と並走
 ③東口駅前広場にオープンスペース確保

公共公益複合施設ゾーン						
文化交流機能						
働く女性支援機能						
子育て支援機能						
学生、社会人の学びの場 (自習スペースなど)						
公共公益サービス機能						
生活利便機能						
居住機能						
防災機能(オープンスペース)						
駐車場・道路・公園						
建物断面イメージ						
8F	<table border="1"> <tr> <td>マンション (分譲、賃貸)</td> </tr> <tr> <td>公益施設など</td> </tr> <tr> <td>図書館 など</td> </tr> <tr> <td>商業</td> </tr> </table>	マンション (分譲、賃貸)	公益施設など	図書館 など	商業	
マンション (分譲、賃貸)						
公益施設など						
図書館 など						
商業						
7F						
6F						
5F						
4F						
3F	<table border="1"> <tr> <td>東口交通広場</td> </tr> <tr> <td>BRT乗入れ機能</td> </tr> <tr> <td>交流(滞留)空間の整備検討</td> </tr> <tr> <td>附属施設(駐輪場等)の機能更新</td> </tr> <tr> <td>交通広場地下駐車場イメージ</td> </tr> </table>	東口交通広場	BRT乗入れ機能	交流(滞留)空間の整備検討	附属施設(駐輪場等)の機能更新	交通広場地下駐車場イメージ
東口交通広場						
BRT乗入れ機能						
交流(滞留)空間の整備検討						
附属施設(駐輪場等)の機能更新						
交通広場地下駐車場イメージ						
2F						
1F						

令和元年12月時点のイメージ

議題3 整備計画について -まちづくり方針における主な推進事項-

■まちづくりのイメージ(駅舎と自由通路)



JR東日本 (左)友部駅 (右)岩間駅

出典：ウェブサイトから引用

41

議題3 整備計画について -まちづくり方針における主な推進事項-

■まちづくりのイメージ(駅舎と自由通路)



JR東日本 いわき駅

出典：ウェブサイトから引用

42

議題3 整備計画について -まちづくり方針における主な推進事項-

■まちづくりのイメージ(駅舎と自由通路)



J R 西日本 山城多賀駅

出典：ウェブサイトから引用

43

議題3 整備計画について -まちづくり方針における主な推進事項-

■まちづくりのイメージ(駅舎と自由通路)



J R 東海 南大高駅

出典：ウェブサイトから引用

44

議題3 整備計画について -まちづくり方針における主な推進事項-

■まちづくりのイメージ(駅舎)



出典：ウェブサイトから引用

小田急 向ヶ丘遊園駅

議題3 整備計画について -まちづくり方針における主な推進事項-

■まちづくりのイメージ(駅舎)



出典：ウェブサイトから引用

肥薩おれんじ鉄道 阿久根駅

議題3 整備計画について -まちづくり方針における主な推進事項-

■まちづくりのイメージ(駅舎)



出典：ウェブサイトから引用

JR九州 上熊本駅

議題3 整備計画について -まちづくり方針における主な推進事項-

■まちづくりのイメージ(駅舎と自由通路)



西日本鉄道 柳川駅

出典：ウェブサイトから引用

議題3 整備計画について -まちづくり方針における主な推進事項-

■まちづくりのイメージ(駅舎と自由通路)



JR東日本 片岡駅

出典：ウェブサイトから引用

議題3 整備計画について -まちづくり方針における主な推進事項-

■まちづくりのイメージ(公益複合施設)



土浦市 アルカス土浦 (市立図書館、交番、銀行、学習塾 など)

出典：ウェブサイトから引用

議題3 整備計画について -まちづくり方針における主な推進事項-

■まちづくりのイメージ(公益複合施設)



出典：ウェブサイトから引用

51

議題3 整備計画について -まちづくり方針における主な推進事項-

■まちづくりのイメージ(公益複合施設)



(左)立川市 立川まんがパーク、(右)シェアオフィスのイメージ

出典：ウェブサイトから引用

52

議題3 整備計画について -まちづくり方針における主な推進事項-

■まちづくりのイメージ(公益複合施設)

フィットネス・ランニングステーションのイメージ

出典：ウェブサイトから引用 53

議題3 整備計画について -まちづくり方針における主な推進事項-

■まちづくりのイメージ(オープンスペース)

出典：ウェブサイトから引用 54

議題3 整備計画について -まちづくり方針における主な推進事項-

■まちづくりのイメージ(みどりのネットワーク)



出典：ウェブサイトから引用

55