様式第２号

空き家等物件調査書

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 基本事項  記入欄 | 相談者 | 住　　所 |  |
| 氏　　名 |  |
| 所　在 | 住居表示 | 日立市　　　町　　丁目　　　　番　　　号 |
| 地　　番 | 日立市　　　町　　丁目　　　　番 |
| 建物に関する事項 | 登　記 | 有　　・　　無 |
| 建築年 | 昭和・平成　　　　　年（築　　　　　年） |
| 用　途 | □居宅　　□併用住宅  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 構　造 | 階数（　　　　　　階建て）  □木造　　　　□鉄骨造  □ＲＣ造　　　□その他（　　　　　　　　　） |
| 間取り | 部屋数　□１　□２　□３　□４　□  種類　　□Ｋ　□ＤＫ　□ＬＫ　□ＬＤＫ |
| 床面積 | 登記  延床面積　　　　㎡  　　（１階　　　　㎡　２階　　　　㎡）  課税  延床面積　　　　㎡  　　（１階　　　　㎡　２階　　　　㎡） |
| 増改築 | 有　・　無　※有の場合  　　　　　　増築年（Ｓ・Ｈ　　　　年）  　　　　　増築面積（　　　　　　　㎡） |
| 所有権以外の権利等 |  |
| 土地に関する事項 | 地　積 | 登記　　　　　㎡　　課税　　　　㎡ |
| 地　目 | 登記（　　　　）　　課税（　　　　） |
| 所有権以外の権利等 |  |
| 接道状況 | □公道（幅員　　　　ｍ）市道番号　　　　　号  　（代表幅員　　　　ｍ）  □私道（幅員　　　　ｍ）  □接道なし |
| 売買・  賃貸等  記入欄 | 都市計画 | □市街化区域　　□市街化調整区域　　□都市計画区域外 | |
| 用途地域 |  | |
| 地区  計画等 | □有（ 地区計画 ・ 建築協定 ）　　　□無 | |
| 容積率・建ぺい率 | 容積率　　　　％　　　　　建ぺい率　　　　％ | |
| 国土法 | □届出要　　□届出不要　　□届出中 | |
| 引渡時期 | □即時　　　□相談（相談理由　　　　　　　　　　　　　　）  □時期指定（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 売買・  賃貸等  記入欄 | 所有者等の希望  ※希望額欄は空欄でも可 | 建物 | □ 売却　　希望額　　　　　　　　　円  　　□ 土地代金込  　　□ 土地代金別（土地欄に記載） | |
| □ 賃貸　　希望額（月額）　　　　　　円  （□ 定期借家契約を希望　契約期間　　年） | |
| 土地 | □ 売却　　希望額　　　　　　　　　円 | |
| □ 賃貸　　希望額（月額）　　　　　　円  （□定期借地契約を希望　契約期間　　年） | |
| □ 分からない・相談して決めたい | | |
| 建物の  設備等 | 給水 | | □ 市水道　　　□ 井戸水 |
| 排水 | | □ 公共下水道　□ 浄化槽　　□ 汲み取り式  下水道受益者負担金（　有　・　無　） |
| ガス | | □ 都市ガス　　□ プロパンガス　□ その他 |
| 空調 | | □ エアコン（部屋数　　）□ その他（部屋数　　） |
| バス | | □ あり　□ なし |
| 追焚機能 | | □ あり　□ なし |
| トイレ | | □ あり　□ なし |
| キッチン | | □ ガス　□ 電気 |
| 駐車場 | | □ あり（　　台分）　□ なし |
| リフォーム  ・耐震化 | | □ 済　実施年月  　　　 実施箇所 |
| 特記事項 |  | | |
| 権利関係  記入欄 | 相談内容 | □ 登記手続きに関すること　□ 相続関係の整理に関すること  □ 成年後見に関すること　　□ その他 | | |
| 耐震・増改築等  記入欄 | 相談内容 | □ 耐震診断　　□ インスペクション（住宅診断）  □ 増・改築　　□ 地盤・擁壁に関すること　　□ その他 | | |

添付書類　□ 建物登記全部事項証明書　　 □ 土地登記全部事項証明書

　　　　　□ 位置図　　□ 建物見取り図　□ 公図

　　　　　□ 現況写真　□ その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）