

都市計画法第29条開発許可申請書添付書類等一覧表（自己用住宅）（区域指定）

小規模開発行為（開発面積1,000㎡未満，質の変更のみの場合）

1	開発行為許可申請書	正・副 ＜省令別記様式第2＞
2	申請手数料	現金
3	委任状	第三者に手続きを委任する場合 (住所・氏名・郵便番号・電話番号を記入, 法人の場合は担当者名記入)
4	関係公共施設の管理者等に関する書類	法第32条同意書(道路, 水道, 下水道, 河川等の各管理者と協議し同意書を受ける) 新・旧公共施設の管理者等に関する書類
5	申請者の状況がわかるもの	申請者の住民票謄本(市内居住者は不要)
6	申請地の土地の登記事項証明書	
7	開発行為の妨げとなる権利を有する者の同意書(土地)及び土地明細表	
8	〃 (工作物)	
9	公図の写し	写した場所・日付・縮尺・方位を記入, 開発区域は赤で外周を明示, 転写者の記名
10	位置図	都市計画図 1/10,000程度, 開発区域は赤で外周を明示, 作成者の記名
11	案内図	都市計画図 1/2,500程度, 開発区域は赤で外周を明示, 作成者の記名
12	地積測量図	(1/100程度), 作成者の記名
13	設計図	現況図及び造成計画図(縦横断面図)(1/100程度, 土地利用計画図と兼用も可)
		土地利用計画図(1/100程度)
		平面図(1/100程度): 建物の構造, 建築面積, 延べ床面積
		立面図(1/100程度, 土地利用計画図に建物の高さを記入すれば省略可)
		汚水・雑排水施設計画図(土地利用計画図と兼用も可) 公共下水道等経路, 浄化槽の位置記入, 浄化槽構造図・人員算定基礎, 放流同意書 給水施設計画も併せて記入する。(施設の位置, 経路等)
		雨水排水施設計画図(土地利用計画図と兼用も可) 浸透槽の位置記入(4か所以上), 浸透槽構造図 放流の場合は放流同意書・雨水量計算書
その他記入すべき事項	各図とも開発区域は赤で外周を明示, 設計者の記名 敷地境界杭, 建物の位置, がけの位置・高さ及び擁壁の位置・寸法, 道路の名称・ 認定番号, 水の流れの方向, 放流吐口の位置及び放流先の名称	
14	他法令の許可等	農地転用許可申請書又は許可書の写し
		水路占用許可書の写し(図面も含む)
		道路法第24条許可書の写し(図面も含む)
		道路法第32条許可書の写し(図面も含む)
15	その他審査上必要と認める書類で指示のあったもの	
16	状況に応じて必要なもの	・公共施設(セットバック等)求積図, 求積表

注) 土地の登記事項証明書, 公図, 戸籍謄本, 住民票, 評価証明等は, 3か月以内のものとする。