

建築設備における償却資産と家屋との区分の例

設備等の種類	設備の分類	設備等の内容	家屋と建築設備等の所有関係				
			同じ場合		異なる場合		
			家屋	償却資産	家屋	償却資産	
建築工事	内装・造作	床、壁、天井仕上、店舗造作等工事一式	○			◎	
電気設備	受変電設備	設備一式		◎		◎	
	予備電源設備	発電機設備、蓄電器設備、無停電電源設備等		◎		◎	
	中央監視設備	設備一式		◎		◎	
	電灯コンセント設備 照明器具設備	屋外設備一式			◎		◎
		屋内設備一式	○				◎
	動力配線設備	特定の生産又は業務用設備			◎		◎
		上記以外の設備	○				◎
	電話設備	電話機、交換機等の機器			◎		◎
		配管・配線、端子盤等	○				◎
	LAN 設備	設備一式			◎		◎
	放送・拡声設備	マイク、スピーカー、アンプ等の機器			◎		◎
		配管・配線等	○				◎
	監視カメラ設備	受像機（テレビ）、カメラ、録画装置等の機器			◎		◎
配管・配線等		○				◎	
避雷設備	設備一式	○				◎	
火災報知設備	設備一式	○				◎	
給排水衛生設備	給排水設備	屋外設備、特定の生産又は業務用設備		◎		◎	
		屋内の配管等、高架水槽、受水槽、ポンプ等	○			◎	
	給湯設備	局所式給湯設備（ユニットバス用、床暖房用等）、中央式給湯設備	○			◎	
	ガス設備	屋外設備、特定の生産又は業務用設備			◎		◎
		屋内の配管等	○				◎
	衛生設備	設備一式（洗面器、大小便器等）	○			◎	
消化設備	消化設備、避難器具、ホース及びノズル、ガスボンベ等			◎		◎	
	消化栓設備、スプリンクラー設備等	○				◎	
空調設備	空調設備	ルームエアコン（壁掛型）、特定の生産又は業務用設備		◎		◎	
		上記以外の設備	○			◎	
	換気設備	特定の生産又は業務用設備			◎		◎
		上記以外の設備	○				◎
その他の設備等	運搬設備	工場用ベルトコンベアー、垂直搬送機		◎		◎	
		エレベーター、エスカレーター、小荷物専用昇降機等	○			◎	
	その他の設備	冷凍、冷蔵倉庫における冷却装置、ろ過装置、POS システム、広告塔、ネオンサイン、文字看板、袖看板、簡易間仕切、ゴミ処理設備、カーテン等			◎		◎
外構工事	外構工事	工事一式（門、塀、緑化施設等）		◎		◎	